

# ÚZEMNÍ PLÁN POČENICE-TETĚTICE

**STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

► PŘÍLOHA P3-0 ◀

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE (2010)**

<p><b>KNESL+KYNČL s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15 602 00 Brno</p>	<p><b>Ing. Josef Horák – INEX</b> projekce a zajištění staveb, geodetické práce Riegrovo náměstí 138 767 01 Kroměříž</p>
--	--

**ÚZEMNÍ PLÁN POČENICE-TETĚTICE**

<b>zadavatel:</b>	<b>Obec Počenice-Tetětice</b> Počenice č.p. 74, 768 33, Morkovice Josef Večerka, starosta
<b>pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Kroměříž</b> Odbor rozvoje města Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
<b>schvalující orgán:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice</b>
<b>nadřízený orgán územního plánování:</b>	<b>Krajský úřad Zlínského kraje</b>
<b>zpracovatel:</b>	<b>Ing. Josef Horák – INEX</b> Riegrovo náměstí 138, Kroměříž  <b>KNESL + KYNČL s.r.o.</b> Šumavská 416/15, Brno
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
<b>urbanistická koncepce:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl
<b>spolupráce:</b>	Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Jaroslava Stružková
<b>hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. Michal Horák
<b>technická infrastruktura:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– zásobování vodou: Ing. Václav Rozehnal</li><li>– odkanalizování: Ing. Václav Rozehnal</li><li>– zásobování plynem: Ing. Alois Pokorný</li><li>– elektro, spoje: Ing. Pavel Horák</li><li>– doprava: Ing. Vojtěch Řihák</li></ul>
<b>ÚSES, životní prostředí:</b>	Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD. RNDr. Ing. Milan Kynčl
<b>datum:</b>	2010

**OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE A JEHO ODŮVODNĚNÍ****I. Územní plán Počenice-Tetětice**

Textová část

Výkresová část

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000	1067x840 mm
I/02	Hlavní výkres	1 : 5 000	1067x840 mm
I/03	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000	1067x840 mm
I/04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1067x840 mm

**II. Odůvodnění územního plán Počenice-Tetětice**

Textová část

Výkresová část

II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000	1067x840 mm
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 100 000	594x420 mm
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1067x840 mm

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE**

<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>4</b>
1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.	Širší vztahy	4
<b>B.</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>5</b>
<b>C.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ – ÚVOD</b>	<b>5</b>
1.	Hlavní cíle řešení	5
2.	Použité podklady	5
3.	Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	6
4.	Rozvojové předpoklady území	6
5.	Demografický potenciál	6
6.	Domovní a bytový fond	6
7.	Ekonomický potenciál	7
8.	Kulturně-historický potenciál	7
<b>D.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>10</b>
1.	Vymezení řešeného území	10
2.	Vymezení zastavěného území	12
3.	Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	12
4.	Urbanistická koncepce	13
5.	Koncepce veřejné infrastruktury	16
6.	Koncepce uspořádání krajiny	22
7.	Stanovení Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
8.	Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků	25
9.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	26
10.	Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu	27
<b>E.</b>	<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	<b>28</b>
<b>F.</b>	<b>INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>30</b>
<b>G.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>31</b>
1.	Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	31
2.	Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)	31
3.	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	32
<b>H.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>	<b>36</b>
1.	Postup při pořízení Územního plánu Počenice-Tetětice	36
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	36
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	37
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	37
6.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	40
7.	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)	40
8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
9.	Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu a jejich odůvodnění:	41
10.	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	41

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Obec Počenice-Tetětice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti ani na rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje České republiky a upřesněné Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní plán Počenice-Tetětice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje Opatřením obecné povahy dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a které nabýly účinnosti dne 23. 10. 2008.

### **2. ŠIRŠÍ VZTAHY**

#### **2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY OSÍDLENÍ**

Obec Počenice-Tetětice leží v bývalém okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice-Slížany. Sídlem stavebního úřadu pro obec je Městský úřad Morkovice-Slížany.

#### **2.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Územím obce Počenice-Tetětice prochází silnice III/36731, která propojuje obě části obce a napojuje je na sousední obce Morkovice-Slížany a Věžky, odkud pokračuje dále do Kroměříže. Po západním okraji území obce (v k.ú. Morkovice a Uhřice) prochází silnice II/433 Prostějov – Morkovice – Střílky, která území napojuje na dálnici D1. Vzdálenost k D1 je z Počenic cca 10 km (Exit 244 – Mořice). Po východní hranici obce (v k.ú. Dřínov a Medlov) prochází silnice III/42815 Zdounky – Zborovice – Medlov – (Srnov), která se u dvora Srnov v k.ú. Dřínov kříží se silnicí III/36731.

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 100 Zborovice – Srnov s odbočkou DN 80 do Počenic. Těsně u severovýchodní hranice obce je na VTL plynovou umístěna stanice katodové ochrany SKAO, zemnicí část zařízení včetně bezpečnostního pásma leží v k.ú. Dřínov.

Východní částí řešeného území prochází dvojité elektrické vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 5567 a 5577. Obec je napojena na venkovní elektrické vedení VN 22 kV od Morkovic.

Na východním okraji k.ú. Tetětice se nachází vodojem Srnov, který je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. Vodovodní řady odsud směřují do Počenic a Tetetic, dále k Dřínovu, Věžkám a Medlovu.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo propojení skupinových vodovodů Kroměříž a Morkovice vodovodním řadem z Počenic do Morkovic. Navržena je také nová kanalizace v obci Počenice-Tetětice a odvádění odpadních vod výtlačným řadem na čistírnu odpadních vod v Morkovicích.

#### **2.3. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ**

V řešeném území se nenachází žádný prvek nadmístního územního systému ekologické stability (ÚSES) ani žádný významný přírodní útvar. Územní plán zde navrhuje několik lokálních biokoridorů a jedno lokální biocentrum. Biokoridory přechází do sousedních katastrálních území na severozápadě (k.ú. Uhřice), na jihu (k.ú. Slížany), na jihovýchodě (k.ú. Slížany – les Lipina) a na východě (k.ú. Medlov).

## B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Navržené řešení územního plánu splňuje schválené Zadání územního plánu Počenice-Tetětice, schválené Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice dne 20. 3. 2008 s těmito výjimkami:

- Územní plán nenavrhuje umístění biologické čistírny odpadních vod společně pro části Počenice a Tetětice; v průběhu zpracování územního plánu bylo ověřeno a odsouhlaseno jiné řešení odkanalizování obce – splaškové vody budou odvedeny do čistírny odpadních vod do Morkovic.
- Územní plán navrhl v souladu s generelem územního systému ekologické stability pouze jedno lokální biocentrum.
- Územní plán nenavrhuje přeložku silnice III/36731, toto řešení bylo v rámci projednání ÚP na žádost Krajského úřadu Zlínského kraje vypuštěno.
- Územní plán nenavrhuje chodníky podél silnice ve východní části Tetětice a u návsi v Počenicích, ale vytváří podmínky pro jejich možnou realizaci – chodníky je možné realizovat v plochách dopravní infrastruktury i v plochách bydlení.
- Územní plán neřeší nepřehlednou křižovatku u vjezdu do zemědělského areálu v Počenicích, ale vytváří podmínky pro její možnou úpravu – dopravní úpravu křižovatky lze realizovat na plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, výroby a skladování i bydlení. Úprava křižovatky musí být prověřena podrobnější dokumentací za spolupráce správce silnice III/36731 (Ředitelství silnic Zlínského kraje) a vlastníků přilehlých pozemků, především veřejných prostranství a místních komunikací (obec Počenice-Tetětice, Agrodružstvo Morkovice).
- Územní plán neřeší zpřístupnění křiže a dvou lip uprostřed polí na staré cestě z Tetětice do Medlova; současný stav lze změnit pouze po domluvě s majiteli pozemků nebo jejich uživateli; podmínky využití zemědělských ploch umožňují realizaci účelových cest nebo cyklostezek; dotčené pozemky staré cesty do Medlova patří obci Počenice-Tetětice.
- výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu je zpracován v měřítku 1:100 000, které je shodné s měřítkem výkresu „A.2 Plochy a koridory nadmístního významu“ Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ – ÚVOD

### 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Cílem řešení nového územního plánu Počenice-Tetětice je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území a také mezi sebou navzájem.

Samotný územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních příkladech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Územní plán je řešen digitálně v prostředí Microstation V8 nad digitálním polohopisem – účelovou katastrální mapou Zlínského kraje. Papírové výtisky jsou vyhotoveny v měřítku 1:5 000 a 1:100 000 (Výkres širších vztahů). Digitální zpracování územního plánu se řídí metodikou Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních územních plánů“.

### 2. POUŽITÉ PODKLADY

#### Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

- Politika územního rozvoje ČR 2008,
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 9/2008),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (10/2004),
- Generel dopravy Zlínského kraje (UDIMO Ostrava, 12/2003),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (9/2004)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Integrovaný krajský program snižování množství oxidu siřičitého oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje (11/2005)
- Územně analytické podklady pro území obce Počenice-Tetětice (KNEŠL+KYNČL s.r.o., 2007),
- Data ze serveru Jednotné územně analytické podklady a územní plány, Zlínský kraj ([www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz)).
- Jako hlavní mapový podklad byly použity digitální mapy všech tří katastrálních území získané od pořizovatele (ÚKM Zlínského kraje – polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy). Výškopis byl převzat z dat JUAP, jedná se o součást 3D modelu zpracovaného pro celý Zlínský kraj firmou GEODIS Brno, spol. s r.o. Dalším podkladem byly ortofotomapy získané od pořizovatele.

### 3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Počenice-Tetětice dosud nemá zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Zhotovena byla pouze urbanistická studie obce Počenice-Tetětice (S-projekt plus a.s., Zlín, 2000), která ale nebyla schválena jako územně plánovací podklad. Je zpracována digitálně, řeší celé území obce. K dispozici byla pouze v tištěné podobě.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje Opatřením obecné povahy dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Pro území obce Počenice-Tetětice nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

### 4. ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY ÚZEMÍ

Obec se nachází na silnici III/36731, která propojuje město Morkovice-Slížany s Kroměříží. Tato dvě města jsou také hlavními centry vyšší vybavenosti a místy pracovních příležitostí pro občany obce. Dopravní dostupnost obce je poměrně dobrá (Kroměříž – Počenice 24 min., Morkovice – Počenice 4 min., Vyškov – Počenice 29 min., Brno – Počenice 50 min.), což může mít dopad na potřebu nových rozvojových ploch jak pro bydlení tak pro výrobu. Ty jsou umístěny převážně do hlavní části obce – do Počenic, v Tetěticích jsou situovány rozvojové plochy menšího rozsahu spíše pouze pro udržení stávajícího stavu a pro zvýšení kvality bydlení (sport, rekreace, služby,...). Areály zemědělské výroby v obou částech (v Tetěticích už zemědělské výrobě neslouží) jsou svým umístěním a dopravním napojením vhodné pro umístění jiných druhů výroby.

### 5. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

Retrospektivní vývoj obyvatelstva k 31. 12. 2006 (zdroj: ČSÚ 2009, S-projekt 2000).

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2003	2005	2006	2007
Počenice	587	685	679	521	576	559		527					
Tetětice	315	329	344	307	350	292		257					
<b>Celkem</b>	902	1014	1023	828	926	851	780	784	811	783	782	784	774

Z údajů je patrné poválečné kolísání počtu obyvatel, od 80. let 20. století je stav poměrně stabilní. Pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, může dojít k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel, o bydlení v obci je zájem.

### 6. DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Přehled počtu domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (zdroj: ČSÚ 2009):

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
148	183	195	207	211	212	242	250	244	245	234	286	299

Bytový fond podle sčítání v roce 2001 tvořilo 330 bytů, z toho 273 obydlených bytů a 57 neobydlených bytů (tj. 21,5%). Trvale obydleno bylo 248 domů. K rekreaci sloužilo 18 neobydlených bytů.

Na jeden byt připadalo podle sčítání průměrně 2,97 osoby. Průměrná celková plocha bytu byla 96,48 m<sup>2</sup>, průměrná obytná plocha bytu byla 60,31 m<sup>2</sup>. Na jednu osobu tak připadalo 20,33 m<sup>2</sup> obytné plochy.

**Porovnání s průměrnými hodnotami okolních obcí, bývalého okresu Kroměříž, Zlínského kraje a celé ČR:**

Sčítání 2001	Průměrná hodnota					
	osob na byt	osob na obytnou místnost	celkové plochy na byt	obytné plochy na byt	obytné plochy na osobu	obytných místností na byt
<b>Počenice-Tetětice</b>	<b>2,97</b>	<b>0,93</b>	<b>96,48</b>	<b>60,31</b>	<b>20,33</b>	<b>3,19</b>
Morkovice-Slížany	2,97	0,90	94,81	60,89	20,45	3,32
Uhřice	3,10	1,03	85,92	54,79	17,41	3,07
Dřínov	2,90	0,94	87,41	54,34	18,73	3,08
Zborovice	2,88	0,92	93,34	60,35	20,78	3,15
okres Kroměříž	2,91	0,94	92,80	58,34	19,95	3,11
Zlínský kraj	2,87	0,99	81,57	52,14	18,03	2,93
Česká republika	2,64	0,98	76,33	49,54	18,60	2,72

Velikostní standard bytů je v Počenicích–Teteticích je ve srovnání s okolními obcemi mírně nadprůměrný. Rozdíly ve srovnání s hodnotami Zlínského kraje a ČR jsou způsobeny venkovským typem zástavby, kde se vyskytuje minimum bytových domů, které hodnoty významně snižují.

## 7. EKONOMICKÝ POTENCIÁL

Podle sčítání z roku 2001 vyjíždí cca 330 obyvatel denně za prací, cílem jsou hlavně Kroměříž a Morkovice-Slížany. V roce 2001 bylo z celkového počtu 811 obyvatel ekonomicky aktivních 403 obyvatel. Přímou v obci pracuje cca 170 lidí. Kromě největšího zaměstnavatele – Agrodružstva Morkovice – v obci funguje několik soukromých zemědělců a dalších menších firem a drobných řemeslníků (truhlářství, stolař, malíř, stavebnictví). Další se věnují obchodu a pohostinství.

V Počenicích se na jihovýchodním okraji obce nachází dva areály zemědělské výroby, které dnes provozuje Agrodružstvo Morkovice. Jižní funguje výhradně pro zemědělskou živočišnou výrobu, v severním areálu sídlí i další firmy zabývající se výrobou a výrobními službami. V Teteticích leží bývalý zemědělský areál nad silnicí III/36731, dnes zde funguje několik malých výrobních firem, západní část je využívána pro chov koní. Oba areály (v Počenicích i v Teteticích) jsou vhodné pro umístění dalších výrobních podnikatelských aktivit.

## 8. KULTURNĚ-HISTORICKÝ POTENCIÁL

### 8.1. HISTORIE OBCE

Archeologické nálezy dosvědčují osídlení obce Počenice i celé oblasti Morkovicka od nejstarších dob. Nejstarší nález z území obce pochází ze starší doby kamenné (přibližně 50 000-20 000 let př.n.l.). Z konce mladší doby kamenné (přibližně 10 000-30 000 let př.n.l.) pochází nález kamenného vrтанého sekeromlatu, který svým tvarem odpovídá výrobkům pravěké kultury lidu se šňůrovou keramikou. Dokladem rozsáhlejšího popelnicového pohřebiště lužické kultury z doby bronzové (cca 1 500 let př.n.l.) je nález několika nádob-popelnic v místní části Klebetov. Dokladem přítomnosti slovanského obyvatelstva v době Velkomoravské (mladší doba hradištní, 11.–13. století) jsou archeologické nálezy řadových pohřebišť s kosterními hroby, které obsahují zlomky keramických nádob.

#### Počenice

Nejstarší zmínka o obci je z roku 1283, kdy je na listině pro klášter sv. Jakuba v Olomouci zmiňován Mikoláš z Počenic. Tvrz v Počenicích je připomínána v letech 1418 a 1437, o druhé tvrzi je záznam z roku 1574. Hovoří se o horní a dolní tvrzi se dvorem, případně také Horních a Dolních Počenicích. Od konce 16. století do zrušení roboty byla obec rozdělena mezi morkovské (větší část) a uhřické panství. U obce bývalo několik rybníků, „Nový“ rybník s mlýnem stával na Uhřickém potoce severně od obce. Samota (mlýn na rybníku) zde stávala ještě v roce 1910.

Farní barokní kostel sv. Bartoloměje apoštola byl v letech 1764–1768 vystavěn na místě starého kostela sv. Petra. Jeden ze tří oltářů pochází z pobořené kaple v Tištině. Varhany jsou z roku 1895. V 15. a 16. století byly v Počenicích farní kostely dva – sv. Gotharda a sv. Petra, každý v jedné části obce, která byla rozdělena mezi dvojí vrchnost. Kolem roku 1590 kostel sv. Gotharda zanikl a druhý kostel spravoval nekatolický farář. Od roku 1658 spravoval morkovskou i počenicou farnost farář ze Švábenic, od roku 1672 do roku 1855 byly Počenice přifařeny do Morkovic. Počenická místní kuracie (od roku 1855) byla v roce 1889 povýšena na faru. Přifařeny jsou Tetětice a Uhřice. Hřbitov byl ještě v roce 1910 kolem farního kostela, slouží pro celou farnost, dříve i pro Prasklice.

Škola byla zřízena v roce 1788, budova byla postavena v roce 1886, v roce 1907 ji navštěvovalo 183 žáků ve třech třídách.



Sbor dobrovolných hasičů byl založen v roce 1888.

V roce 1900 měla obec 138 domů a 685 obyvatel, výhradně Čechů, katolíků a zemědělců.

V roce 1755 nesly polní trati tato jména: Na Nivě, Díl od Morkovic, Díl od Obory, Padělek, Nivka, Padělek od Morkovic, Padělek od Uhřic, Pod Hůrou, Záhumenice, Nad Kostelem, Od Dřínovska, Na Žabách, Klín, Na Francózič, Od Uhřic, Za Žabákem, Na Malý bařině, U Bařinek, Za Vejvaňů, Pololání a Od Mlejna.

### Tetětice

Osada se připomíná už v roce 1358 jako neveliký samostatný statek. Od 15. století obec patřila k nezamyslickému panství. Název obce býval dříve Tetečice, později Tetetice. Obec má patronymické jméno, název je zřejmě odvozen od osoby jménem Tetek. V roce 1832 velká část obce vyhořela. K obci Počenice byla připojena v roce 1960.

Obec je přifařena do Počenic, kaple Andělů strážných stojící na návsi byla vystavěna v roce 1836.

V roce 1900 tu žilo v 69 domech 329 obyvatel, Čechů, katolíků a zemědělců.

Názvy polních tratí byly v roce 1763: Přední pastvíska, Na Stráži, Zadní pastvíska, Močidla, Pod Dědinou, Nivka, Pod Lesem, Nad Bařinkama, Za Humny, Příčky, Na Borovinách, Díly, Nádavky, Na Novinách, Na Snidatkách, Padělky, Klínek, Na Rovině, Za Lískovcem.

Zdroje:

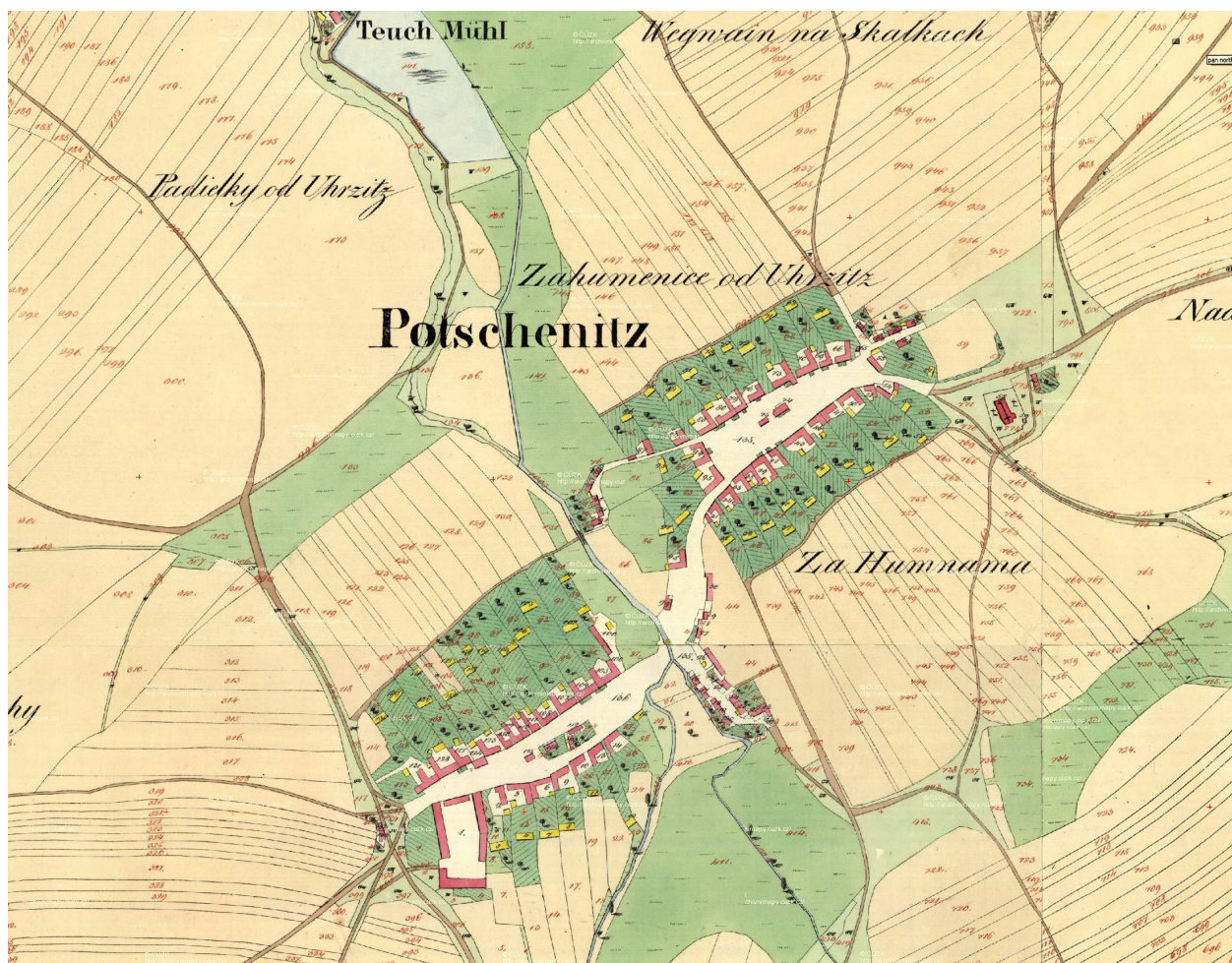
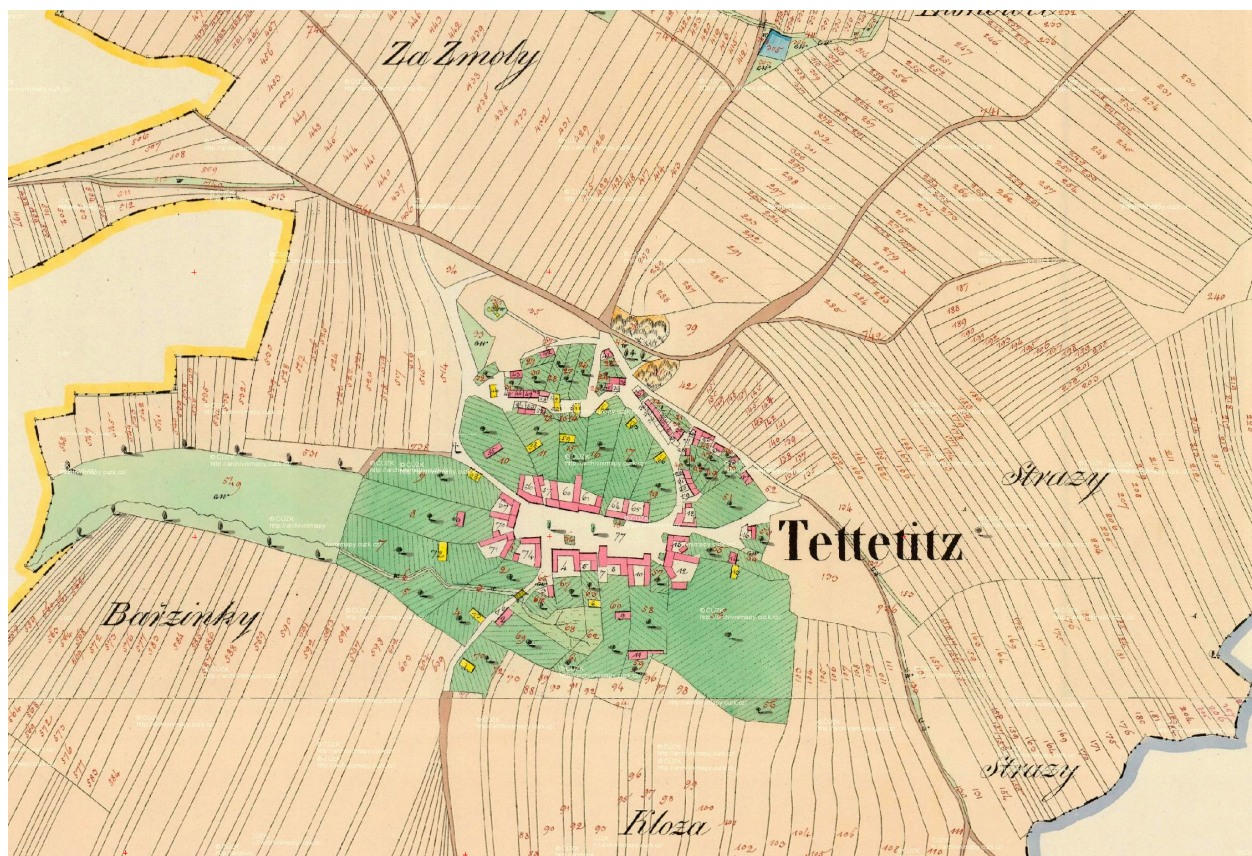
- Vlastivěda moravská, II. Místopis Moravy, Zdounecký okres, napsal František Václav Peřinka, Musejní spolek v Brně, Brno 1910
- Urbanistická studie obce Počenice-Tetětice, S-projekt plus, Zlín, 2000
- <http://www.pocenice.cz>
- <http://archivnimapy.cuzk.cz>

## 8.2. URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE

**Počenice** jsou složeny ze dvou částí, které historicky fungovaly samostatně pod různou vrchností. Odděleny jsou údolím Uhřického potoka, do kterého se těsně nad obcí vlévá Slížanský potok. Niva uprostřed obce byla dříve zastavěna velmi málo. Zástavba obou částí obce byla umístěna téměř výhradně kolem protáhlých návsi. Dominantou „morkovické“ části obce býval panský dvůr (dodnes zachován v horní části návsi), dominantu části „uhřické“ tvoří dnes škola na východní straně návsi a kostel sv. Bartoloměje stojící mimo náves u cesty do Tetětic.

V centrální později doplněné části obce ve sníženině Uhřického potoka, která obě návsi propojuje, se dnes nachází hlavní vybavenost obce – obecní úřad, kulturní dům s polyfunkčním sálem a obchod se smíšeným zbožím. Další zástavba se od obou návsi rozbíhá podél silnice a bývalých záhumenních cest. Městským typem zástavby, který překračuje měřítko obce, jsou řadové rodinné domy na západním okraji Počenic.

Centrum **Tetětic** tvoří náves položená dost daleko pod silnicí III/36731 z Počenic. Tato základní historická část se statky byla později doplněna drobnější zástavbou kolem komunikace připojující náves k hlavní silnici a podél dalších často velmi úzkých uliček – bývalých záhumenních cest. Dominantou návsi je kaple Andělů strážných.

Počtenice – mapa původního katastru z roku 1827 (<http://archivnimapy.cz/ukz.cz>)Tetětice – mapa původního katastru z roku 1827 (<http://archivnimapy.cz/ukz.cz>)

## D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

V této části je uveden text obsažený v textové části Územního plánu (s výjimkou kapitol 7 a 8 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a překryvných prvků) a pod čarou je doplněno jeho odůvodnění, případně komentář. Strukturování kapitoly je shodné jako v Územním plánu (kapitola D/1. odpovídá kapitole 1. Územního plánu, atd.).

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Počenice-Tetětice, sestávající z katastrálních území Počenice a Tetětice.

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, které je na všech výkresech grafické části zobrazeno celé.

Celková plocha území je 829 ha, nachází se v nadmořské výšce přibližně 268 m n. m. v geomorfologické oblasti Litenčická pahorkatina. V roce 2006 zde žilo 784 obyvatel.

Rozloha obce před rokem 2007 činila 853 ha. Součástí komplexních pozemkových úprav v k.ú. Uhřice byla změna hranice mezi k.ú. Počenice a k.ú. Uhřice na základě historického stavu území. Rozloha k.ú. Počenice byla zmenšena o cca 24,5 ha ve prospěch k.ú. Uhřice.

Obec leží v bývalém okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice-Slížany. Sídlem stavebního úřadu pro obec je Městský úřad Morkovice-Slížany.

Řešené území navazuje na katastrální území Uhřice u Kroměříže, Dřínov u Kroměříže, Medlov u Zborovic, Slížany a Morkovice.

Nejbližšími spádovými centry s vyšší občanskou vybaveností jsou sousední město Morkovice-Slížany a bývalá okresní města Vyškov a Kroměříž, vzdálená přibližně 22 km západně, respektive 15 km východně.

Obec leží mimo hlavní oblasti cestovního ruchu. Jedná se převážně o mírně zvlněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu. Lesní pozemky tvoří velmi malou část řešeného území.

#### Územní charakteristika obce v letech 2001 až 2006 (stav k 31. 12.)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Počet obyvatel	804	802	783	791	782	784	
Počet katastrálních území	2	2	2	2	2	2	
Celková výměra (ha)	853,20	853,20	853,22	853,22	853,21	853,21	
z toho (v ha)	zemědělská půda	778,49	778,44	778,70	778,70	778,70	778,68
	z toho:						
	orná půda	748,83	747,39	747,39	747,40	747,39	964,52
	zahrady	23,02	25,12	25,12	25,11	25,10	42,31
	sady	2,34	0,36	0,36	0,36	0,36	8,56
	louky	4,26	4,26	5,83	5,83	5,83	5,83
	lesní půda	418,80	11,35	11,35	11,30	11,30	11,30
	vodní plochy	11,32	7,26	7,26	7,05	7,05	6,97
zastavěné plochy	23,12	17,57	17,50	17,18	17,14	17,13	
ostatní plochy	63,24	38,52	38,65	38,99	39,02	39,11	

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (<http://vdb.czso.cz>)

## Územně analytické podklady (Sčítání lidí domů a bytů SLDB 2001) [1]

Sledovaný jev		2001
Kód obce		588849
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	33,5
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	1,5
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	15,8
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	39,8
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	199
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	116
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	42
10	Dojíždějící do škol do obce [2]	2
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	21,5
13	Počet trvale obydlených domů	270
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	299
13	z toho podle druhu domu	
	podíl v rodinných domech (%)	98,3
	podíl postavených do roku 1945 (%)	34,4
13	z toho podle doby výstavby	
	podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	59,2
	podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	6,4
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	26
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	97,9
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	84,2
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	62,4
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	821
	z toho	
	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	804
	s plynem zavedeným do bytu	691
	napojených na kanalizaci	512

Poznámky:

[1] Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] vyjíždějící (dojíždějící) denně

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (<http://vdb.czso.cz>)

## Územně analytické podklady k 31. 12. 2007

Sledovaný jev		Aktuální údaj
Kód obce		588865
1	Počet obyvatel	774 [2]
1	Přirozený přírůstek	2 [3]
1	Saldo migrace	-12 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,2 [2]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	13,7 [2]
6	Počet částí obce	2 [2]
8	Míra registrované nezaměstnanosti (%)	5,7 [2]
11	Počet dokončených bytů	1 [3]
18	Počet lázeňských léčeben	- [4]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [4]
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	91,2 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	95,9 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	0,9 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,7 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,8 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	1,3 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	746 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vínice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	25 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	0 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	7 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	11 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	7 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	17 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	40 [2]

30	Koeficient ekologické stability	0,06 [2]
37	Živě narození	6 [3]
37	Zemřelí	4 [3]
37	Přistěhovalí	24 [3]
37	Vystěhovalí	36 [3]

Poznámky:

[1] ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] období: 31.12.2007

[3] období: rok 2007

[4] období: 31.12.2005

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (<http://vdb.czso.cz>)

## 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- a) Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 3. 2009.
- b) Vymezené zastavěné území je zakresleno ve výkrese I/01 (Výkres základního členění území).

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. (§ 58) na základě stavu území a podle aktuální digitální katastrální mapy (02/2009) získané ze serveru JUAP Zlínského kraje.

## 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- a) Obec Počenice-Tetětice leží v západní části Zlínského kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj osídlení obce a její infrastruktury a také krajinného prostředí obklopující zastavěné části obce.
- b) Větší část rozvojových ploch je navržena v části Počenice. Kromě bydlení jsou tu navrženy především plochy pro smíšené využití (bydlení s drobnou výrobou, občanskou vybaveností atd.), plochy pro sport, pro výrobu a skladování a pro technické vybavení obce. V části Tetětice je navržen rozvoj v menší míře, jedná se opět především o plochy pro bydlení, sport a v menší míře pro výrobu a technické vybavení. V celé obci je navržen nový systém odkanalizování s napojením na ČOV do Morkovic.
- c) Ve obou částech je řešeno odclonění zástavby od rozlehlých zemědělských ploch, navrženo je doplnění místního územního systému ekologické stability.

K výhodám obce patří především poměrně dobré dopravní napojení na dálnici D1 (po silnici II/433 je to k dálnici pouhých 10 km) a také sousedství obce Morkovice-Slížany, která je vyšším centrem osídlení s širší nabídkou služeb i pracovních příležitostí. Probíhá zde také příprava nové průmyslové zóny, která by měla přinést do tohoto regionu další pracovní příležitosti. Silnice III/36731 procházející obcí Počenice-Tetětice propojuje Morkovice-Slížany s Kroměříží, z Počenic je to do Kroměříže cca 15 km.

Krajina v okolí obce je mírně zvlněná, kvůli zemědělskému intenzivnímu obhospodařování ve velkých celcích je však poměrně řádná a postrádá dostatek přírodních ploch, které by ji členily do menších bloků. Intenzivním hospodařením je dotčeno také zastavěné území obce. Obě místní části leží uprostřed rozsáhlých polí často bez potřebné přechodové zeleně, která by obytné území ochránila před prachem a zápachem vznikajícím při obdělávání. Místy je zastavěné území dotčeno i záplavami a bahnotoky z polí při přivalových deštích, které jsou způsobeny omezenými retenčními schopnostmi zemědělské půdy obdělávané ve velkých celcích a často také nevhodně volenými plodinami (především pěstování širokořádkových plodin na plochách s větším sklonem). Tato okolnost se jeví jako největší nevýhoda obce. Dojem se částečně zlepšuje v místní části Tetětice, jejíž okolí se z části kvůli velké sklonitosti pro „velkolánové“ hospodaření nehodí a která má v dosahu poměrně velký les Lipina v k.ú. Slížany.

Hlavním cílem územního plánu je maximální využití potenciálu řešeného území a umožnění jeho dalšího přirozeného rozvoje. To znamená především vytvořit podmínky pro setrvání obyvatel v obci – nabídka ploch pro bydlení, ploch pro podnikání (vznik pracovních příležitostí) a zlepšení technické a veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení na dnes požadovaný standard. Cílem je zvyšování atraktivity území jak pro obyvatele tak pro případné návštěvníky.

## 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 4.1. POČENICE

- a) Navrženy jsou plochy pro bydlení na severním a západním okraji stávající zástavby – lokality Niva (2/B), Záhumenice (6/B) a Za brankou (14/B, 15/B, 17/B) a dále plocha pro bydlení na jižním okraji Počenic (24/B) a ve středu Počenic (60/B).
- b) Smíšená obytná plocha je navržena v části u družstva (22/SO).
- c) Pro obsluhu území jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství (3/P\*, 4/P\*, 13/P\*, 21/P\*, 27/P\*). Zachovány jsou stávající průjezdy ze zastavěného území do okolní krajiny.
- d) Nové plochy pro sport a tělovýchovu jsou navrženy jednak ve vazbě na stávající sportovní areál za farou (16/OS) a jednak v nové lokalitě za kulturním domem u družstva (23/OS).
- e) Pro spojení Tetětic s Počenicemi chodníkem a cyklostezkou je navržena plocha dopravní infrastruktury (29/D) podél silnice III/36731 od tetětického družstva k počenicckému hřbitovu. Pro parkování osobních vozidel jsou navrženy plochy pro silniční dopravu ve vazbě na sportovní areál a hřbitov na východním okraji Počenic (18/DS, 19/DS).
- f) V lokalitě Za humny ve vazbě na stávající areál družstva je navržena nová plocha výroby (25/V), její dopravní obsluha bude probíhat ze stávající křižovatky u kostela nebo z komunikace uvnitř areálu družstva.
- g) Nově navržená plocha bydlení na severu Počenic je od Uhřického potoka oddělena pásem sídelní zeleně (10/Z\*), která je navržena také na ploše staré čistírny odpadních vod, která bude zrušena.
- h) U Uhřického potoka na severu Počenic je navrženo umístění přečerpávací stanice odpadních vod (plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství 8/TV), odkud budou čerpány odpadní vody z celé obce na čistírnu odpadních vod do Morkovic. Pro trasu kanalizace z Tetětic do Počenic je navržen koridor podél vodního toku (28/TV, 61/TV). Podél silnice III/36731 z Počenic do Morkovic je navržen koridor pro technickou infrastrukturu (26/TV), ve kterém je navrženo vedení výtoku kanalizace z Počenic do Morkovic, vedení vodovodního řádu (propojení skupinového vodovodu Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice) a chodník s cyklostezkou mezi Počenicemi a Morkovicemi.
- i) Pro rozšíření elektrické sítě vysokého napětí k novým rozvojovým plochám bydlení a pro umístění nových trafostanic VN/NN jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetiky 56/TE a 57/TE.
- j) Mezi stabilizovanými a navrženými plochami bydlení a zemědělsky využívanou půdou jsou navrženy pásy krajinné zeleně, které budou zástavbu chránit před znečištěním vznikajícím při obdělávání polí (prach, hnojiva) a také před přívalovými vodami z polí. Jedná se o plochy krajinné zeleně v tratích Niva (41/K), Záhumenice (42/K), Záhumenice od Uhřic (43/K) a Za brankou (44/K). Na jihu Počenic je krajinná zeleň navržena mezi novou plochou pro bydlení a dnešním potokem od Tetětic jako ochrana před povodněmi (50/K). V prostoru u vyletiště na jihozápadním okraji Počenic je plocha krajinné zeleně navržena v místě bývalé skládky (49/K).
- k) Jako součást územního systému ekologické stability je v k.ú. Počenice navrženo lokální biocentrum u polní cesty do Dřínova (46/P). V rámci ÚSES je dále navržen lokální biokoridor, který přichází ze severozápadu z k.ú. Uhřice a prochází na jihovýchod do k.ú. Tetětice (45/K, 47/K, 48/K). V jihovýchodní části k.ú. Počenice je navržen lokální biokoridor (52/K) mezi lesem Lipinou a biocentrem u bezejmenného přítoku Uhřického potoka (obojí v k.ú. Slížany).

### 4.2. TETĚTICE

- a) Navrženy jsou plochy pro bydlení na východním okraji zastavěného území (lokality Šulínek – Tříčtvrtní – Měřičný, 36/B, 37/B, 39/B, 40/B) a na západním okraji Tetětic (30/B, 33/B).
- b) Pro obsluhu území jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství v lokalitě Šulínek (38/P\*), na západním okraji Tetětic v trase účelové komunikace směrem k Počenicím (31/P\*) a na jihovýchodním okraji k vodoteči (34/P\*).
- c) Na západním okraji je navržena plocha pro sport (32/OS), která má nahradit stávající sportoviště nevhodně umístěné mezi areálem družstva a silnicí III/36731.
- d) Na místě stávajícího sportoviště u silnice III/36731 je navrženo rozšíření ploch výroby (35/V). Podmínkou využití plochy 35/V je realizace nového sportoviště v Tetěticích (32/OS).
- e) Pro spojení Tetětic s Počenicemi chodníkem a cyklostezkou je navržena plocha dopravní infrastruktury (29/D) podél silnice III/36731 od tetětického družstva k počenicckému hřbitovu.
- f) Pro vedení kanalizace z Tetětic do Počenic jsou navrženy plochy technické infrastruktury 62/TV, 63/T\* a 64/TV. Pro přeložku elektrické sítě vysokého napětí v prostoru nově navrženého sportoviště jsou navrženy plochy technické infrastruktury 58/TE, 59/TE a 63/T\*.
- g) Pro oddělení nově navržené obytné zástavby v lokalitě Šulínek – Tříčtvrtní – Měřičný od zemědělsky využívaných ploch je navržen pás krajinné zeleně (20/K).

- h) Územní systém ekologické stability je v k.ú. Tetětice doplněn o tři biokoridory – jeden z nich přichází od Počenic směřuje k lesu Lipina v k.ú. Slížany (51/K), další biokoridor (53/K) prochází jižní částí k.ú. Tetětice mezi lesem Lipinou a biocentrem u bezejmenného přítoku Uhřického potoka (obojí v k.ú. Slížany). Poslední biokoridor (54/K) spojuje les Lipina s lokalitou Kluče u bývalé skládky v k.ú. Medlov.

Plochy bydlení jsou navrženy v obou místních částech (v Počenicích i v Tetětích), v Počenicích je nabídka nových ploch větší. Bydlení je ve vazbě na zemědělský areál doplněno také plochami smíšenými obytnými, ve kterých lze umístit kromě bydlení také další funkce – lehkou výrobu, občanskou vybavenost, atd.

V obou místních částech jsou navrženy nové plochy pro výrobu, vždy v návaznosti na stávající areály družstva a s dobrým napojením na silnici III/36731. Zároveň se počítá s tím, že stávající areály neslouží pouze zemědělské výrobě a je možné je využít i pro jiné druhy výroby a podnikání. Výjimkou je areál na jihovýchodním okraji Počenic, který zůstává zachován pouze pro zemědělskou (živočišnou) výrobu.

Navržen je nový systém odkanalizování obce, splaškové vody z Počenic a Tetětic jsou dovedeny na přečerpávací stanici odpadních vod, která je navržena v severní části Počenic u Uhřického potoka, a odsud jsou čerpány do čistírny odpadních vod (ČOV) v Morkovicích. Doplněn je také systém zásobování elektrickou energií – vedení vysokého napětí a trafostanice.

V obou částech jsou navrhovány plochy pro sport, na kterých je možné rozšířit nabídku aktivit pro trávení volného času obyvatel. V Počenicích jsou to plochy určené pro rozšíření dnešního fotbalového hřiště, jako doplněk pro vzdálenější část obce je to další plocha za kulturním domem u družstva. V Tetětích je navržena nová plocha pro sport v jihozápadní části u potoka, která má nahradit nevyhovující sportoviště u silnice III/36731.

Pro spojení místních částí mezi sebou je navržen chodník a cyklostezka podél silnice III/36731 mezi Počenicemi a Tetětici. Podobně je řešeno také propojení Počenic a Morkovic, kde se připravuje výstavba průmyslové zóny. Chodník a cyklostezka bude probíhat podél silnice III/36731 v souběhu navržených sítí technické infrastruktury – kanalizačního výtlačku a vodovodu.

Všechny rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na současně zastavěné území, snahou je doplnění struktury zástavby do kompaktního tvaru.

Návrhové plochy bydlení jsou v Počenicích podél Uhřického potoka doplněny o pásy sídelní zeleně, které mají sloužit jako ochrana zástavby při povodních. Stávající i návrhové zastavitelné plochy jsou dále doplněny o navržené pásy krajinné zeleně, které mají zástavbu ochránit před znečištěním z polí, přívalovými vodami, atd.

Navrženo je doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) o tři lokální biokoridory a jedno lokální biocentrum podle generelu ÚSES.

#### 4.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).
- c) Navrženy jsou tyto plochy s rozdílným způsobem využití (výměry ploch jsou pouze informativní):

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2	B	Plocha bydlení	Počenic – Niva	7 372
3	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Niva	244
4	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Niva a Záhumenice	4 582
6	B	Plocha bydlení	Počenic – Záhumenice	24 447
8	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Počenic – Mráček	441
9	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Počenic – výtlač kanalizace z čerpací stanice	2 722
10	Z*	Plocha sídelní zeleně	Počenic – Mráček	3 020
13	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Záhumenice od Uhřic	8 310
14	B	Plocha bydlení	Počenic – Za brankou	8 638
15	B	Plocha bydlení	Počenic – Za brankou	4 015
16	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Počenic – Za brankou	13 776
17	B	Plocha bydlení	Počenic – Za brankou	168
18	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	Počenic – Zákostelí, parkování	1 239

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m <sup>2</sup> ]
19	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	Počenice – Zákostelí, parkování	441
20	K	Plocha krajinné zeleně	Tetětice – Šulínek	5 125
21	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenice – u družstva	5 059
22	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Počenice – u družstva	8 489
23	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Počenice – u družstva	13 615
24	B	Plocha bydlení	Počenice – jih	5 416
25	V	Plocha výroby a skladování	Počenice – Za humny	25 560
26	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace, vodovod + chodník, cyklostezka z Počenic do Morkovic	9 203
27	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenice – Za humny	1 087
28	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětíc do Počenic	3 905
29	D	Plocha dopravní infrastruktury	Chodník a cyklostezka mezi Počenicemi a Tetětici	10 472
30	B	Plocha bydlení	Tetětice – Dlouhý pode vsí	7 921
31	P*	Plocha veřejného prostranství	Tetětice – Dlouhý pode vsí	1 483
32	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Tetětice – západ	8 255
33	B	Plocha bydlení	Tetětice – západ	5 901
34	P*	Plocha veřejného prostranství	Tetětice – západ	348
35	V	Plocha výroby a skladování	Tetětice – u družstva	3 850
36	B	Plocha bydlení	Tetětice – Šulínek	6 421
37	B	Plocha bydlení	Tetětice – Šulínek	310
38	P*	Plocha veřejného prostranství	Tetětice – Šulínek	2 847
39	B	Plocha bydlení	Tetětice – Měříčny	4 776
40	B	Plocha bydlení	Tetětice – Měříčny	1 004
41	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Niva	2 936
42	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Zámunenice	6 068
43	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Záhunenice od Uhřic	8 883
44	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Za brankou	3 560
45	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Uhřice – Zákostelí	13 226
46	P	Plocha přírodní	Lokální biocentrum – Zákostelí	23 739
47	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Zákostelí – Lipina	4 455
48	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Zákostelí – Lipina	6 658
49	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – u vyletiště	1 062
50	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – jih	1 912
51	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Zákostelí – Lipina	13 631
52	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Slížany – Lipina	6 992
53	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Slížany – Lipina	6 441
54	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Lipina – Medlov	12 861
55	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Niva	3 210
56	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Počenice – Niva, Loučka	10 168
57	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Počenice – Záhunenice od Uhřic	5 604
58	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Tetětice – západ	1 044
59	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Tetětice – Malé padělky	3 281
60	B	Plocha bydlení	Počenice – střed	720
61	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětíc do Počenic + biokoridor ÚSES	97



ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m <sup>2</sup> ]
62	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětic do Počenic	1 610
63	T*	Plocha technické infrastruktury	Kanalizace z Tetětic do Počenic, Tetětice – západ, elektrické vedení VN	99
64	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětic do Počenic	920

Návrhové plochy ID (číslo) 1, 5, 7, 11, 12 nejsou vymezeny, byly zrušeny v rámci zapracování připomínek k návrhu územního plánu. V rámci odůvodnění je do tabulky doplněn sloupec s popisem jednotlivých ploch.

#### 4.4. PLOCHY PŘESTAVBY

- Plochy přestavby jsou zobrazeny ve výkrese I/01 (Výkres základního členění území).
- Navrženy jsou tyto plochy přestavby (výměry ploch jsou pouze informativní):

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
10	Z*	Plocha sídelní zeleně	Počenic – Mráček	3 020	přestavbou je pouze část plochy (845 m <sup>2</sup> )
13	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Záhumenice od Uhřic	8 310	přestavbou je pouze část plochy (313 m <sup>2</sup> )
21	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – u družstva	5 059	přestavbou jsou pouze části plochy (1 323 m <sup>2</sup> +1 764 m <sup>2</sup> )
35	V	Plocha výroby a skladování	Tetětice – u družstva	3 850	podmíněno realizací nového sportoviště v Tetěticích
60	B	Plocha bydlení	Počenic – střed	720	

V rámci odůvodnění je do tabulky doplněn sloupec s popisem jednotlivých ploch.

Zástavba na plochách přestavby se převážně upřednostňuje před využitím ploch zastavitelných.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny plochy uvnitř zastavěného území, u kterých je navržena změna stávajícího využití pro zástavbu (včetně ploch veřejných prostranství) – týká se to jak ploch zastavěných budovami tak také ploch, které dle katastru nemovitostí nejsou zastavěné – jsou v současnosti využity jako zahrady, veřejná zeleň, vodní nádrž, atd.

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravní infrastruktury je zobrazena ve výkrese I/03 (Výkres dopravní a technické infrastruktury).
- Územní plán navrhuje rozšíření sítě místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch (především bydlení).
- Navrženo je propojení Počenic s Morkovicemi chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat podél silnice III/36731.
- Navrženo je propojení Počenic a Tetětic chodníkem pro pěší a cyklostezkou, který bude probíhat podél silnice III/36731.

#### Silniční doprava

Pozemní komunikace se podle stávající legislativy dělí na tyto kategorie:

- **dálnice**, které jsou v majetku ČR,
- **silnice I. třídy**, které jsou v majetku ČR a silnice II. nebo III., které jsou v majetku krajů,
- **místní komunikace I., II., III. a IV. třídy**, které jsou v majetku jednotlivých obcí,
- **účelové komunikace**, které jsou majetkem právnických nebo fyzických osob.

Územím obce Počenic-Tetětice prochází silnice III/36731 Morkovice – Věžky – Kroměříž. Na ni je v části Tetětice napojena silnice III/36732 Tetětice – průjezdná.

Po západním okraji území obce (v k.ú. Morkovice a Uhřice) prochází silnice II/433 Prostějov – Morkovice – Střilky, která území napojuje na dálnici D1. Vzdálenost k D1 je z Počenic cca 10 km (Exit 244 – Mořice). Po východní hranici obce (v k.ú. Dřínov a Medlov) prochází silnice III/42815 Zdounky – Zborovice – Medlov – (Srnov), která se u dvora Srnov v k.ú. Dřínov kříží se silnicí III/36731.

Řešeným územím a blízkým okolím prochází následující silnice:

- **III/36731** Morkovice – Věžky – Kroměříž
- **III/36732** Tetětice – průjezdná
- **II/433** Prostějov – Morkovice – Střilky
- **III/42815** Zdounky – Zborovice – Medlov – (Srnov)

Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a budou upravovány v dnešních trasách zlepšením jejich technických parametrů. Mimo zastavěné území obcí to budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50). V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Všechny silnice v řešeném území jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.

Územní plán navrhuje rozšíření sítě místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch (především bydlení).

Rozvoj sítě účelových komunikací v krajině bude podřízen požadavkům zemědělské výroby a využívání lesa. Síť bude doplněna a komunikace zpevněny také za účelem vedení cyklistických tras mezi jednotlivými částmi obce a také do okolních obcí.

### Systémy hromadné dopravy

Obec je obsluhována pouze autobusovou hromadnou dopravou. Spojení je velmi dobré, zastavují zde spoje na obousměrných linkách: Pačlavič (Lhota) – Kroměříž, Morkovice-Slížany – Kroměříž, Pačlavič (Lhota) – Zdounky a dálková linka Kroměříž – Brno. Pouze jedním směrem jedou spoje na linkách: Počenice – Kroměříž, Zdounky – Morkovice-Slížany a Dřínov – Počenice. Ve všední den projede obcí přes 40 spojů.

Systém hromadné dopravy není návrhem územního plánu dotčen.

### Pěší a cyklistická doprava

V Počenicích jsou chodníky vybudovány především kolem silnice III/36731 a to jednostranně od začátku obce při vjezdu od Morkovic až po hřbitov na výjezdu k Teteticím. V Teteticích probíhá chodník jednostranně podél hlavní silnice III/36731 a také uvnitř místní části podél silnice III/36732.

Občané z Tetetic dochází často pěšky do Počenic (na hřbitov, na fotbalové hřiště, do školy) a musí chodit po silnici III/36731, což je nevyhovující.

Obcí neprochází žádné značené pěší turistické trasy ani cyklotrasy. Nejbližší značená cyklotrasa probíhá přes samotou Srnov ve směru Dřínov – Zborovice (číslo **5013**). Nejbližší značená turistická trasa probíhá přes Morkovice (žlutá: Zdounky – Jankovice – Salaš – Roštín – Morkovice-Slížany – Nemochovice – Brankovice).

Navrženo je propojení Počenic s Morkovicemi chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat podél silnice III/36731 v souběhu s trasami výtaku kanalizace a vodovodu. Významně se tak zlepší dostupnost Morkovic jako centra vybavenosti i pracovních příležitostí (včetně plánované průmyslové zóny u čerpací stanice pohonných hmot na východě Morkovic). Dále je navrženo propojení Počenic a Tetetic chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat podél silnice III/36731. Zajistí se tak bezpečné spojení místních částí pro pěší a cyklisty.

Části obce by bylo vhodné propojit jak mezi sebou, tak s okolními obcemi cyklotrasami, které by vedly převážně po stávajících účelových komunikacích a pokud možno by se vyhnuly frekventovaným silnicím. Obec by tak byla značenými cestami pro cyklisty napojena na Dřínov, Věžky, Medlov, Slížany, Morkovice, Prasklice, Uhřice, atd. Cyklotrasy by měly navázat na stávající systém značených tras probíhajících přes Medlov, Dřínov, Uhřice a Prasklice (viz Koordinační výkres II/01).

### Železniční doprava

Územím obce nevede žádná železniční trať, nejbližším nádražím je stanice Ivanovice na Hané na trati č. 300 Brno – Nezamyslice – Přerov. Železniční trať Morkovice – Nezamyslice již několik let nefunguje, uvažuje se o využití jejího tělesa pro vedení cyklostezky.

## 5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- a) Koncepce technické infrastruktury je zobrazena ve výkrese I/03 (Výkres dopravní a technické infrastruktury).

### 5.2.1. Vodní hospodářství – vodní toky

- a) Územní plán respektuje stávající systém vodotečí a vodních ploch a nenavrhuje žádné jeho úpravy.

---

Z velké části řešeného území odvádí vodu Uhřický potok (nazývaný také Tištinka) se svými přítoky – Slížanský potok, bezejmenné vodoteče 01 od Tetětic a 02 od lesa Lipina.

Severní část území odvodňuje Dřínovský potok, který pramení pod silnicí Tetětica – Srnov a v řešeném území protéká dvěma vodními nádržemi. Horní menší byla vybudována pro závlahové účely, dnes funguje jako retenční nádrž. Dolní větší vodní nádrž Haná funguje jako chovný rybník. Dřínovský potok se u Uhřic vlévá do Uhřického potoka, ten se u Dřevnovic vlévá do Hané, ta se vlévá nad Kroměříží do Moravy.

Jihovýchodní část k.ú. Tetětica se svažuje k obci Medlov a je odvodňována potokem Lipina protékajícím mimo řešené území. Ten se ve Zdoukách vlévá do Kotojedky, ta se pod Kroměříží vlévá do Moravy.

Navržená zástavba ovlivní průtoky v Uhřickém potoce a jeho přítoku od Tetětic. Zástavbou se zvýší koeficient odtoku z ploch, kde jsou dnes pole nebo louky a zahrady.

Všechny vodní toky a plochy v řešeném území mimo vodní nádrž Haná jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, územního pracoviště Prostějov. Vodní nádrž Haná je ve správě Moravského rybářského svazu Němčice na Hané.

Ochranné pásmo pro správu a údržbu vodních toků je 6 m (maximálně 8 m) od horní břehové hrany toků.

### 5.2.2. Vodní hospodářství – zásobování vodou

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž a nejsou dotčena stávající zařízení pro zásobování pitnou vodou. Vodovodní řady budou rozšířeny pro obsluhu navržených ploch zástavby.
- b) Navrženo je propojení skupinového vodovodu Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice, vodovodní řad je navržen podél silnice III/36731.

---

Obě části obce mají vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Kroměříž ve správě Vodovodů a kanalizací Kroměříž. Obec je zásobována z vodojemu Srnov ( $2 \times 250\text{m}^3 + 2 \times 250\text{m}^3$ , 368,00 / 364,50 m n.m.), který leží na východním okraji k.ú. Tetětica. Sem je pitná voda přiváděna z vodojemu Věžky přes čerpací stanici Věžky potrubím PVC DN 200 a také z vodojemu Nětčice přes čerpací stanici Medlov potrubím DN 200. Vodojem Srnov je propojen potrubím DN 300 s vodojemem Srbce (s odbočkou k vodojemu Dřínov).

Z vodojemu Srnov probíhá zásobovací vodovodní řad (ocel DN 200) směrem k zemědělskému areálu v Počenicích. Odsud je rozvedena vodovodní síť po obci v délce 4460 m (PVC DN 80–150). Tetětica jsou napojeny odbočkou podél polní cesty v lokalitě Na Kovárně, rozvod je proveden z PVC DN 100 v celkové délce 2600 m.

Průměrná denní spotřeba pitné vody je v Počenicích cca  $205 \text{ m}^3/\text{den}$ , v Tetěticích cca  $30 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Návrh územního plánu systém zásobování respektuje, podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navržen vodovodní řad z Počenic do Morkovic, kterým se propojí skupinový vodovod Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice.

### 5.2.3. Vodní hospodářství – odkanalizování

- a) Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obou částí obce. Odpadní vody z Tetětic i Počenic budou gravitačně svedeny do přečerpávací stanice odpadních vod navržené v Počenicích na severním okraji zástavby u Uhřického potoka. Odsud budou čerpány tlakovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v Morkovicích. Výtlačný kanalizační řad je navržen podél silnice III/36731.
- b) V obou místních částech jsou navrženy nové kanalizační stoky, které podchytí stávající nesoustavnou kanalizaci před jejím zaústěním do vodních toků. Kanalizace z Tetětic do Počenic probíhá podél bezejmenného vodního toku.
- c) V nové zástavbě bude kanalizace budována jako oddílná. Návrhové plochy budou splaškovou kanalizací napojeny na nové kanalizační sběrače.
- d) Stávající místní čistírna odpadních vod v Počenicích bude zrušena.

---

Obec má v obou částech pouze nesoustavnou jednotnou kanalizaci. Je uložena v nedostatečné hloubce, často chybí revizní šachty. Kanalizace je zaústěna přímo do vodotečí. Kanalizace je v majetku Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s.

Kanalizace v Počenicích je nesoustavná, vybudovaná z betonových trub. Starší část byla postavena postupně od roku 1927. Je často uložena v nedostatečné hloubce, chybí revizní šachty. V lepším stavu je kanalizace ze 60. let 20. století. V západní části je vybudována u souboru 20 řadových domů oddílná kanalizace s ukončením na domovní čistírně odpadních

vod, jejím provozovatelem je zemědělské družstvo Agrodružstva Morkovice. Původně sloužila pro přibližně 80 obyvatel. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny kanalizací do potoka Tišínka. Část zástavby má vbudovány žumpy na vyvážení.

Kanalizace v Tetěticích je nesoustavná jednotná, vybudovaná z betonových trub. Kanalizace neodpovídá současným platným normám a předpisům. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do pravostranného přítoku Uhřického potoka. Nová zástavba má vybudovány žumpy na vyvážení.

Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obou částí obce. Odpadní vody z Tetětic i Počenic budou gravitačně svedeny do přečerpávací stanice odpadních vod navržené v Počenicích a odsud budou čerpány tlakovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v Morkovicích. Výtlačný kanalizační řad je navržen podél silnice III/36731. V obou místních částech jsou navrženy nové kanalizační stoky, které podchytí stávající nesoustavnou kanalizaci před jejím zaústěním do vodních toků. V nové zástavbě bude kanalizace budována jako oddílná. Návrhové plochy budou splaškovou kanalizací napojeny na nové kanalizační sběrače. Stávající malá čistírna odpadních vod v Počenicích bude zrušena.

Tento návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění je pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m.

**Jedním z regulačních prvků (podmínek zástavby) je povinnost redukovat odtoky srážkových vod přímo u jednotlivých objektů (dešťové zdrže) nebo vybudovat suché poldry na potocích. Tuto povinnost ukládá vyhláška č. 501/2006 Sb. zejména §20, §21.**

#### 5.2.4. Energetika – zásobování elektrickou energií

- Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování elektrickou energií ze sítě VN 22 kV.
- V Počenicích je navrženo rozšíření sítě VN včetně nových trafostanic v severní části obce pro obsluhu rozvojových ploch.
- Návrhem ploch pro bydlení a pro sport na západním okraji Tetětic je dotčeno stávající elektrické vedení VN 22 kV, proto je navržena jeho přeložka.

---

Východní částí k.ú. Tetětice prochází dvojité vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 5576 a č. 5577.

Obec Počenice je napojena na vzdušné vedení 22 kV č. 11 ve směru od Morkovic. V Počenicích se nachází tři trafostanice VN–NN, z toho jedna u zemědělského areálu. Obec zásobují trafostanice U Kostela, Řadovky a U Mostu. Tetětice jsou zásobovány také ze čtyř trafostanic VN–NN. Jedna slouží zemědělskému areálu, obec zásobují trafostanice U Hospody, Řadovky, U ZD.

Z distribučních trafostanic vychází rozvody NN pro přímou obsluhu jednotlivých odběratelů. Stávající vzdušná vedení NN v zastavěném území budou postupně kabelizována, nová jsou již budována jako podzemní kabely.

Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování elektrickou energií ze sítě VN 22 kV. V Počenicích je navrženo rozšíření sítě VN včetně nových trafostanic v severní části obce, kde jsou navrhovány plochy bydlení.

Návrhem ploch pro bydlení a pro sport na západním okraji Tetětic je dotčeno stávající elektrické vedení VN 22 kV. Navržena je jeho přeložka.

Provozovatelem elektrické sítě je E.ON, Česká republika, s.r.o.

#### 5.2.5. Energetika – zásobování plynem

- Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování zemním plynem. Do návrhových ploch bude rozšířeno vedení STL plynovodu.

---

Obec Počenice je napojena na vysokotlaký plynovod Zborovice – Srnov (DN 100), odbočka k obci je vybudována jako DN 80. Regulační stanice VTL–STL se nachází na východním okraji zastavěného území Počenic při vjezdu do obce. Odtud je rozveden STL plynovod, který přímo zásobuje jednotlivé odběratele v obou částech obce.

Těsně u severovýchodní hranice obce je na VTL plynovou umístěna stanice katodové ochrany SKAO, zemnicí část zařízení včetně bezpečnostního pásma leží v k.ú. Dřínov.

Plynovodní síť provozuje RWE Jihomoravská plynárenská, a.s.

Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování zemním plynem. Do návrhových ploch bude rozšířeno vedení STL plynovodu.

Podíl alternativních zdrojů pro vytápění a přípravu TUV zejména u RD bude řešen až v podrobnějších návrzích zástavby.

### 5.2.6. Spoje a radiokomunikace

- a) V návrhu územního plánu jsou stávající spojová vedení a zařízení na nich respektována. V případě potřeby budou kabelová komunikační vedení přeložena.

U vodojemu Srnov v k.ú. Tetětice se nachází základnová stanice pro přenos GSM signálu.

Nad řešeným územím prochází radioreléová trasa RS Hradisko – RS Holý kopec Českých radiokomunikací a několik dalších radioreléových spojů.

Na východním okraji Počenic se nachází digitální telefonní ústředna společnosti O2, dálkové kabely k ní přichází podél silnice III/36731

Přes řešené území prochází chráněný koridor radioreléových spojů Armády ČR, zástavba v tomto území musí být konzultována s VUSS Brno. Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba větrných elektráren a jiných výškových staveb může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

V návrhu územního plánu jsou stávající spojová vedení a zařízení na nich respektována.

### 5.2.7. Hospodaření s odpady

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém hospodaření s odpady. V plochách technické infrastruktury (T\*) nebo plochách výroby (V) je možné zřídit sběrný dvůr.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Biopas s.r.o., Kroměříž. V obci jsou nádoby pro třídění plastu, papíru, skla bílého a barevného a železa. Větší množství odpadu ze zahrad atd. je možné ukládat do velkoobjemových kontejnerů, jejich odvoz zajišťuje obec na skládku v Nětčicích.

Na území obce se dle evidence Městského úřadu Kroměříž nachází dvě bývalé skládky – č. 24 u výletišť Ořechovský sad na západním okraji Počenic a č. 25 na západním okraji Tetětice u silnice III/36731. Pozemky skládek jsou ve vlastnictví obce. Tělesa skládek by neměla být využívána jako zemědělská půda. Více o bývalých skládkách je uvedeno v kapitole Limity využití území – Území ekologických rizik.

Návrhem územního plánu se nemění systém hospodaření s odpady. V plochách technické infrastruktury nebo plochách výroby je možné zřídit sběrný dvůr.

## 5.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- a) Koncepce občanského vybavení je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a je zobrazena ve výkresu I/02 (Hlavní výkres).
- b) Územní plán respektuje všechna stávající zařízení veřejného vybavení (pro vzdělání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu, pro veřejnou správu a pro ochranu obyvatelstva), dále stávající plochu hřbitova v Počenicích a plochu pro sport v Počenicích.
- c) Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu v Počenicích za farou. Dále navrhuje novou plochu pro sport za kulturním domem u družstva v Počenicích.
- d) V Tetěticích je navrženo zrušení stávajícího sportoviště u silnice III/36731, jako jeho náhrada je navržena nová plocha pro sport a tělovýchovu na západním okraji nové zástavby. Nové využití stávající plochy sportoviště u silnice III/36731 pro výrobu a skladování je podmíněno realizací nového sportoviště v Tetěticích.
- e) Zařízení občanského vybavení je možné umístit také v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

### Vzdělání a výchova

Mateřská škola pro celou obec funguje v Tetěticích na návsi (kapacita je jedno oddělení – 25 dětí), v Počenicích se nachází základní škola pro 1. – 5. třídu s kapacitou 150 žáků (dnes ji navštěvuje 60 dětí). Dětské hřiště se nachází v centru Počenic poblíž obecního úřadu a u budovy knihovny v Tetěticích.

Děti dojíždí od 6. do 9. třídy do Základní školy v Morkovicích-Slížanech, za vyšším vzděláním pak do Kroměříže, Vyškova, Koryčan, Brna a Zlína.

### Zdravotnictví

Praktický lékař ordinuje v obou částech obce jednou za čtrnáct dnů (v budově obecního úřadu v Počenicích a v budově knihovny v Tetěticích).

### Kultura

Pro pořádání kulturních akcí (plesy, hodové zábavy, soukromé oslavy,...) slouží sál víceúčelového zařízení (sport, kultura, kapacita cca 150 osob) naproti obecnímu úřadu ve středu Počenic. Pro letní zábavy se využívá výletišťe Ořechový sad na západním okraji Počenic nebo sportovní areál v Počenicích za kostelem.

Nová zařízení občanského vybavení mohou vznikat také v plochách bydlení a plochách smíšených obytných.

### **Veřejná správa**

Ve středu Počenic se nachází obecní úřad s obecní knihovnou (2433 svazků, veřejný internet, otevřeno jednou týdně). Další knihovna je také v Tetěticích (1597 svazků, veřejný internet, otevřeno jednou týdně).

### **Ochrana obyvatelstva**

Hasičské zbrojnice jsou v obou částech obce. V Počenicích se nachází v budově obecního úřadu, v Tetěticích vedle budovy knihovny.

### **Veřejná pohřebiště**

Hřbitov se nachází na východním okraji Počenic, jeho velikost je dostatečná.

### **Tělovýchova a sport**

V Počenicích v části Za Farou je umístěn sportovní areál s travnatým fotbalovým hřištěm a menším hřištěm s umělým povrchem (oploceno a osvětleno). V Tetěticích za hlavní cestou poblíž bývalého zemědělského areálu je v zatáčce umístěno travnaté hřiště na fotbal a malé hřiště (na volejbal) s umělým povrchem včetně osvětlení a oplocení.

Navrženo je rozšíření stávajícího sportovního areálu v Počenicích za farou, nová plocha přibližně odpovídá dalšímu fotbalovému hřišti s příslušenstvím. Navržena je nová plocha pro sport za kulturním domem u družstva v Počenicích. Je určena spíše pro sportovně-rekreační využití (také zeleň, dětské hřiště, atd.), její výhodou je umístění poblíž centra obce. Její realizaci se zlepšší dostupnost sportovišť pro občany ze západní části obce, pro které je stávající sportoviště na východním okraji Počenic dosti vzdálené.

V Tetěticích je navrženo zrušení stávajícího sportoviště, které je nevhodně umístěno mimo zástavbu obce u silnice III/36731 na Kroměříž, která ho od zbytku obce odděluje. Jako jeho náhrada je navržena nová plocha pro sport a tělovýchovu na západním okraji nové zástavby.

Další menší sportoviště je možné zřizovat na plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně.

### **Obchod, pohostinství a služby**

Vedle úřadu v Počenicích se nachází obchod se smíšeným zbožím firmy Jednota, v budově víceúčelového zařízení je i restaurace. Další pohostinství („U Jarčí“) se nachází v dolní části západní návsi. Na východní straně návsi v Tetěticích funguje soukromý obchod se smíšeným zbožím, pohostinství je v Tetěticích u hlavní silnice.

Za vyšší vybaveností (pošta, zdravotní středisko, policie, sportovní hala, koupaliště,...) dojíždí občané do blízkých Morkovic–Slížan. Centry s nadmístní vybaveností jsou Kroměříž a Vyškov, případně Brno.

### **Rekreace a turistický ruch**

Území obce je tvořeno převážně zemědělskou půdou, lesní plochy se vyskytují minimálně. Územím neprochází žádné značené turistické pěší ani cyklistické trasy. Nejbližší značená cyklotrasa probíhá přes samotu Smov ve směru Dřínov – Zborovice (číslo 5013). Nejbližší značená turistická trasa probíhá přes Morkovice (žlutá: Zdounky – Jankovice – Salaš – Roštín – Morkovice–Slížany – Nemochovice – Brankovice).

Pro každodenní rekreaci slouží obyvatelům obce zejména zahrady za rodinnými domy, hřiště a veřejná a krajinná zeleň v blízkosti bydliště. Ke každodenní rekreaci slouží dále ty části území, které jsou rychle dostupné – nivy potoků, tetětické rybníky, les Lipina v k.ú. Slížany,...

Pro krátkodobou rekreaci víkendovou slouží 18 bytů v chalupách v Počenicích a Tetěticích (dle sčítání v roce 2001). Všechny rekreační objekty se nachází v zastavěném území obce.

Pro dlouhodobou rekreaci nejsou v obci příznivé podmínky. Chybí zařízení nadmístního významu např. typu koupaliště (nejbližší jsou v Koválovicích–Osíčanech a Morkovicích–Slížanech). V obci se nevyskytuje žádné ubytovací zařízení.

Podstatný význam má pro rekreaci v území cykloturistika – v územním plánu jsou navrženy cyklistické stezky (Morkovice – Počenice, Počenice-Tetětica ) a trasy.

#### 5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- a) Koncepce veřejných prostranství je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).
- b) Územní plán do koncepce veřejných prostranství zahrnuje všechna stávající veřejná prostranství umožňující obsluhu přilehlých funkčních ploch. Jedná se především o plochy místních komunikací, parkovišť, náměstí, významných pěších tras a drobné sídelní zeleně.
- c) Nově navrhovány jsou plochy veřejných prostranství důležité pro obsluhu navržené i stávající zástavby a pro doplnění systému místních a účelových komunikací. Při podrobnějším návrhu veřejných prostranství v dalších projekčních stupních musí být zachována prostupnost území pro pěší.

Stávající veřejná prostranství umožňují obsluhu přilehlých funkčních ploch, zahrnují plochy místních komunikací, parkovišť, náměstí, významných pěších tras a drobné sídelní zeleně. Podrobnější návrh veřejných prostranství v jednotlivých lokalitách bude zpracován v dalších projekčních stupních (dokumentace k územnímu řízení).

#### 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- a) Koncepce uspořádání krajiny je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a pomocí překryvných prvků. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a území pod překryvnými prvky jsou uvedeny v kapitolách 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků.
- b) Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).

##### Území ochrany přírody

V řešeném území se podle Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP) nenachází žádné Zvláště chráněné území přírody (§14), Smluvně chráněné území (§39), Evropsky významná lokalita (§45a), Ptačí lokalita (§45e) ani Památný strom (§46) podle Zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn.

##### Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou chráněny i významné krajinné prvky (VKP). Tyto se rozdělují na VKP registrované a VKP ze zákona.

V řešeném území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky. Za významné krajinné prvky ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Lesy a vodní plochy jsou v grafické dokumentaci znázorněny funkčními plochami (plochy lesa, vodní plochy).

##### Biochory

Biochora je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka členění krajiny bioregionů. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jednoho segmentu biochory je zpravidla v intervalu 0,5-102 km<sup>2</sup>. Biochora představuje z hlediska hodnocení krajinného rázu základní jednotku.

Území obce Počenice-Tetětice se nachází v karpatské podprovincii ve Ždánicko-Litensickém bioregionu (3.1) v teplé klimatické oblasti (T2). Vyskytují se zde tyto biochory:

- **2BE** – Erodované plošiny na spraších 2. vegetačního stupně
- **-2PN** – Pahorkatiny na zahliněných píscích v suché oblasti 2. vegetačního stupně
- **3BE** – Erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně

Zdroje:

- Martin Culek a kolektiv, Biogeografické členění ČR II. díl, 2003
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ([www.aopk.cz](http://www.aopk.cz))

##### Zdroje nerostných surovin

Podle databáze Geofondu Praha se v severozápadní části území obce v prostoru mezi Uhřickým potokem, silnicí III/36731 do Morkovic a silnicí II/433 Morkovice – Uhřice nachází prognózní ložisko cihlářské hlíny č. 910 680 034 zasahující dále k severu až do zastavěného území Uhřic. Jihovýchodní okraj ložiska je v Počenicích dotčen navrženým rozvojem obce v lokalitách Záhumenice a Niva.

## 6.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- a) Uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, všechny rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území obce. Výjimkou jsou pouze koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu, které probíhají mezi Morkovicemi a Počenicemi podél silnice III/36731 a mezi Počenicemi a Tetěticemi podél silnice III/36731 a podél bezejmenného vodního toku.
- b) V krajině jsou navrženy nové prvky pro doplnění územního systému ekologické stability (lokální biocentrum a biokoridory).
- c) Na hranicích zastavitelného území jsou navrženy pásy krajinné zeleně, které ochrání zástavbu před negativními vlivy intenzivní zemědělské výroby na velkých málo členěných plochách polí a také před záplavami z polí.

Řešené území se nachází v geomorfologické oblasti Litenčická pahorkatina, leží uprostřed mírně zvlněné intenzivně využívané zemědělské krajiny. Nejvyšším bodem řešeného území je vrchol na východě k.ú. Tetětice s výškou 368 m n.m. (je zde umístěn vodojem Smov a základnová stanice GSM). Nejnižším bodem je místo, kde Uhřícký potok (Tištinka) opouští území obce, přibližně 248 m n.m.

Lesů je v řešeném území velmi málo, jedná se vždy o malé plochy doprovázející vodoteče. Obec svou hranicí sousedí s lesem o rozloze přibližně 63 ha ležícím v k.ú. Slížany, malou částí pak v k.ú. Medlov. Zastavěné části obce jsou obklopeny úrodnou zemědělskou půdou, která je pouze v malé míře doplněna krajinnou zelení. Ta doprovází hlavní linie vodních toků a v podobě alejí ovocných stromů silnice a některé polní cesty. V k.ú. Tetětice se na horním toku Dřínovského potoka nachází dva rybníky – horní menší bezejmenný a dolní větší s názvem Haná. Ten dříve sloužil ke koupání pro obyvatele všech okolních obcí.

Uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, všechny rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území obce. Výjimkou jsou pouze linie pro technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, které probíhají mezi Morkovicemi a Počenicemi podél silnice III/36731 a mezi Počenicemi a Tetěticemi podél silnice III/36731 a podél bezejmenného vodního toku.

V krajině jsou navrženy nové prvky pro doplnění územního systému ekologické stability (lokální biocentrum a biokoridory). Na hranicích zastavitelného území jsou navrženy pásy krajinné zeleně, které ochrání zástavbu před negativními vlivy intenzivní zemědělské výroby na velkých málo členěných plochách polí a také před záplavami z polí.

V území se dle vyjádření Pozemkového úřadu Kroměříž do roku 2015 nepočítá se zpracováním komplexních pozemkových úprav.

## 6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- a) Územní systém ekologické stability je vymezen pomocí plošných překryvných prvků Územní systém ekologické stability: ÚSES – lokální biocentrum (LBC), ÚSES – lokální biokoridor (LBK).
- b) Územním plánem je navrženo lokální biocentrum u polní cesty do Dřínova v návaznosti na stávající plochu lesa v terénní sníženině v trati Zákostelí. Dále jsou navrženy lokální biokoridory LBK1 a LBK2. Biokoridor LBK1 prochází od jihu z k.ú. Slížany podél účelové komunikace a směřuje k lesu Lipina (také v k.ú. Slížany). Biokoridor LBK2 přichází z k.ú. Uhřice ze severozápadu k navrhovanému biocentru v trati Zákostelí. Odsud pokračuje po okraji zastavěného území Počenic na jihovýchod k lesíku u vodního toku od Tetětice, odsud pak podél polních cest směřuje k lesu Lipina v k.ú. Slížany. Z něj pak vychází na severovýchodní straně a směřuje k vodojemu Smov a dále do k.ú. Medlov do prostoru bývalé skládky v lokalitě Klče.

Ekologická stabilita území je obecně dána řadou faktorů: poměrem ploch hospodářsky využívaných versus ploch nevyužívaných (respektive přírodě blízkých), intenzitou anebo extenzitou hospodářského využívání, prostorovým rozložením přírodě blízkých ploch a stavem bioty na těchto plochách, stupněm erozního ohrožení zemědělsky intenzivně využívaného území atd.

Základními stavebními kameny ekologické stability území jsou plochy přírodě blízké, což jsou za zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny především maloplošná chráněná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky) a významné krajinné prvky a dále jsou to později vymezená území tzv. Nature 2000.

Snahou ochrany přírody je vzájemným propojením těchto ekologicky stabilních segmentů krajiny vytvořit souvislou síť, tzv. územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), a to jednak ÚSES na úrovni lokální, jednak na úrovni regionální, respektive nadregionální.

Všechny části ÚSES jsou zachyceny v hlavním a koordinačním výkrese. Biocentrum je zakresleno jako plocha přírodní, biokoridory jsou zakresleny jako plochy krajinné zeleně. Podkladem pro řešení ÚSES byl generel ÚSES získaný od pořizovatele.



### Místní (lokální) ÚSES

Navrženo je lokální biocentrum u polní cesty do Dřínova v návaznosti na stávající plochu lesa v terénní sníženině v trati Zákostelí. Navrženy jsou lokální biokoridory LBK1 a LBK2. Biokoridor LBK1 prochází od jihu z k.ú. Slížany podél účelové komunikace a směřuje k lesu Lipina (také v k.ú. Slížany). Biokoridor LBK2 přichází z k.ú. Uhřice ze severozápadu k navrženému biocentru v trati Zákostelí. Odsud pokračuje po okraji zastavěného území Počenic na jihovýchod k lesíku u vodního toku od Tetětic, odsud pak podél polních cest směřuje k lesu Lipina v k.ú. Slížany. Z něj pak vychází na severovýchodní straně a směřuje k vodojemu Srnov a dále do k.ú. Medlov do prostoru bývalé skládky v lokalitě Klče.

## 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Území obce je zcela pokryto 20 typy ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy). Plocha je část řešeného území, které má stejné podmínky využití. Plocha je v hlavním výkrese znázorněna jednou barvou, označena písmenným kódem a identifikačním číslem.
- V celém území plochy lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V celém území plochy nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území plochy nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.
- U vybraných typů ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tj. maximální zastavěnost (procento zastavění = poměr součtu zastavěných ploch a celkové výměry dotčené plochy) a maximální výška.
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitolách 7.1 až 7.13, v jednotlivých tabulkách je vždy uveden kód typu plochy s rozdílným způsobem využití, název typu plochy s rozdílným způsobem využití, dále hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití dané plochy a podmínky prostorového uspořádání zástavby v této ploše.

### Na území obce jsou vymezeny tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení (B), plochy občanského vybavení (O), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství (P\*), plochy smíšené obytné (SO), plochy výroby a skladování (V), plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z\*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z) a plochy lesní (L).

Podmínky pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části Územního plánu v kapitole „7. Stanovení Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Plochy s rozdílným využitím jsou vymezeny na základě Vyhlášky 501/2006 Sb. V územním plánu bylo navrženo několik typů ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec této Vyhlášky. Jedná se buď o zpřesnění ve Vyhlášce definovaného typu využití (např. plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost) nebo případně vymezení zcela nového typu využití (např. plochy krajinné zeleně).

### Nad rámec Vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou navrženy tyto typy ploch:

- plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy občanského vybavení“, která je nutná pro definování koncepce veřejné infrastruktury – veřejného vybavení bez zahrnutí zařízení pro komerční využití (obchod, atd.).
- plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy občanského vybavení“ určené pro pozemky veřejných pohřebišť a souvisejících služeb, které jsou v rámci občanské vybavenosti specifickou funkcí se zvláštními právními předpisy.
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy občanského vybavení“ určené pro pozemky sportovišť, hřišť a staveb pro sport včetně jejich zázemí. Jsou vymezeny zvlášť z důvodu jejich specifického využití – jedná se především o málo zastavěná území (na rozdíl od ostatních druhů občanské vybavenosti).
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy dopravní infrastruktury“, která je určena pro pozemky silniční dopravy. Tuto podskupinu uvádí i výše zmíněná Vyhláška.
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy výroby a skladování“, která je určena pro zemědělské areály. Je vymezena pouze jedna tato plocha – významný areál živočišné výroby v Počenicích, a to z důvodu jeho specifických požadavků i zátěže okolí (ochranné pásmo).

- **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy vodní a vodohospodářské“, která je určena pouze pro pozemky vodních toků a ploch a umožňuje oddělit toto využití od využití pro vodohospodářské účely (viz níže).
- **plochy sídelní zeleně (Z\*)** – zcela nový typ využití neuvedený ve výše zmíněné Vyhlášce. Plochy krajinné zeleně jsou navrhovány za účelem vymezení systému sídelní zeleně. Jsou to převážně nezpevněné plochy veřejných prostranství s velkým procentem upravené zeleně (parky, lesoparky, atd.), umožněna je výstavba drobných staveb souvisejících s rekreačním užíváním těchto ploch.
- **plochy krajinné zeleně (K)** – zcela nový typ využití neuvedený ve výše zmíněné Vyhlášce. Plochy krajinné zeleně jsou navrhovány za účelem vymezení koncepce krajiny – jsou využity pro vedení biokoridorů a pro umístění protierozních opatření (příkopů, průlehů, remízů).

## 8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PŘEKRYVNÝCH PRVKŮ

- a) Na území je vymezen jeden typ překryvných prvků (dále jen prvek). Plošný prvek je plocha, která má na svém území stejné podmínky využití. Prvek je v hlavním výkrese znázorněn obrysem, případně dalším označením.
- b) V celém území prvku lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V celém území prvku nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území prvku nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.
- c) V případě kolize podmínek využití překryvných prvků a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití platí přísnější podmínky.

---

Tato kapitola územního plánu stanovuje podmínky pro využití překryvných prvků, které upřesňují koncepci řešení územního plánu tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití.

### V územním plánu je navržen tento druh překryvných prvků:

- **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)** – jedná se o vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES; překryvné prvky jsou důležité především pro vymezení průběhu biokoridorů ve stabilizovaných plochách lesních, vodních a krajinné zeleně, kde není možné jejich určení plochami s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití těchto překryvných prvků jsou uvedeny v textové části Územního plánu v kapitole „8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků“.

## 9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- a) Navržené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkrese I/04 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- b) Přehled veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden v následující tabulce. Zde je také uvedeno, zda je pro získání pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření nebo pro veřejné prostranství možné využít institutu předkupního práva nebo práva vyvlastnění. Předkupní právo bude ve všech případech vloženo ve prospěch obce.
- c) Pro označení veřejně prospěšných staveb a opatření (sloupec Ozn.) jsou využita tato písmena s tímto významem:
- T = stavba pro technickou infrastrukturu
  - D = stavba pro dopravní infrastrukturu
  - U = založení prvků územního systému ekologické stability
  - R = zvyšování retenčních schopností území
  - K = snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Ozn.	Popis	ID plochy	Kód využití	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
<b>Veřejně prospěšné stavby</b>						
D1	chodník, cyklostezka mezi Počenicemi a Morkovicemi	26	TV	ano	ano	Počenic
D2	parkování u sportovního areálu a hřbitova	18	DS	ano	ano	Počenic
D3	parkování u sportovního areálu a hřbitova	19	DS	ano	ano	Počenic
D4	chodník, cyklostezka mezi Počenicemi a Tetěticemi	29	D	ano	ano	Počenic Tetětice
T1	přečerpávací stanice odpadních vod Počenic	8	TV	ano	ano	Počenic
T2	kanalizační řad (Počenic)	9	TV	ano	ano	Počenic
T3	kanalizační řad a vodovodní řad z Počenic do Morkovic	26	TV	ano	ano	Počenic
T4	kanalizační řad z Tetětice do Počenic	28	TV	ano	ano	Počenic
		61	TV	ano	ano	Počenic
		62	TV	ano	ano	Počenic Tetětice
		63	T*	ano	ano	Tetětice
		64	TV	ano	ano	Tetětice
T5	el. vedení VN a trafostanice (Počenic – Niva, Loučka)	56	TE	ano	ano	Počenic
T6	el. vedení VN a trafostanice (Počenic – Záhumenice od Uhří)	57	TE	ano	ano	Počenic
T7	el. vedení VN (Tetětice – Trávník nad dědinou, Malé padělky)	58	TE	ano	ano	Tetětice
		59	TE	ano	ano	Tetětice
		63	T*	ano	ano	Tetětice
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>						
U1	lokální biokoridor (LBK2)	45	K	ano	ano	Počenic
U2	lokální biocentrum (LBC4)	46	P	ano	ano	Počenic
U3	lokální biokoridor (LBK2)	47	K	ano	ano	Počenic
		48	K	ano	ano	Počenic
		51	K	ano	ano	Tetětice
		61	TV	ano	ano	Počenic
U4	lokální biokoridor (LBK2)	54	K	ano	ano	Tetětice
U5	lokální biokoridor (LBK1)	53	K	ano	ano	Tetětice
		52	K	ano	ano	Počenic Tetětice

Ozn.	Popis	ID plochy	Kód využití	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
R1	průleh a remíz v trati Niva – ochrana zástavby	41	K	ano	ano	Počenice
		55	K	ano	ano	Počenice
R2	průleh a remíz v trati Loučka – ochrana zástavby	42	K	ano	ano	Počenice
R3	průleh a remíz v trati Záhumenice od Uhřic – ochrana zástavby	43	K	ano	ano	Počenice
R4	průleh a remíz v trati Za brankou – ochrana zástavby	44	K	ano	ano	Počenice
R5	průleh a remíz v trati Tříčtvrtní – ochrana zástavby	20	K	ano	ano	Tetětice
K3	veřejná zeleň podél Uhřického potoka	10	Z*	ano	ano	Počenice
K4	krajinná zeleň podél Uhřického potoka	50	K	ano	ano	Počenice
<b>Veřejná prostranství</b>						
	veřejné prostranství, Záhumenice	4	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Záhumenice	3	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Záhumenice od Uhřic	13	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, u družstva	21	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Za humny, Louky	27	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Dlouhý pode vsí	31	P*	ano	ne	Tetětice
	veřejné prostranství, u potoka	34	P*	ano	ne	Tetětice
	veřejné prostranství, Šulínek	38	P*	ano	ne	Tetětice

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem doplnění chybějící infrastruktury obce (technické a dopravní).

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena za účelem založení chybějících prvků územního systému ekologické stability, kvůli zvyšování retenčních schopností území a kvůli snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – pro realizaci pásů zeleně (remízy, průlehy, protierozní příkopy) ochraňující zástavbu před přívalovými vodami ze zemědělsky obdělávaných pozemků a pro plochy zeleně podél vodotečí, které mohou sloužit pro rozliší vod při přívalových deštích bez ohrožení zástavby.

Veřejná prostranství jsou vymezena především za účelem zajištění obsluhy stávající a navrhované zástavby, slouží k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán se skládá z **textové části** (18 stran A4) a **grafické části** (4 listy/výkresy 1067x840 mm).
- Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

I/01	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
I/02	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
I/03	Výkres dopravní a technické infrastruktury	měřítko 1 : 5 000
I/04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

Dílčí koncepce (dopravní a technické infrastruktury), které mají být dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zobrazeny v hlavním výkresu, jsou kvůli zachování přehlednosti a čitelnosti zobrazeny v samostatném výkresu „I/03 Výkres dopravní a technické infrastruktury“, což tato Vyhláška umožňuje.

## E. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ NÁRODNÍM PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM ČR

Na celém území se nenacházejí památkově plošně chráněná území. V řešeném území se nacházejí tyto objekty zapsané mezi nemovitě kulturní památky ČR:

Rejstříkové číslo	Název	Katastrální území	Parcelní číslo
23353 / 7-6093	farní kostel sv. Bartoloměje z let 1764–1768	Počenice	299, 300
33374 / 7-6094	socha sv. Josefa z roku 1767	Počenice	539/2 (před domem č.p. 156)

### PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Památkami místního významu jsou další drobné objekty sakrální i nesakrální architektury nacházející se na území obce – kaple, sochy, kříže, boží muka, památníky,... Jsou zakreslené v koordinačním výkrese. Z nejvýznamnějších památek na území obce můžeme jmenovat tyto:

- Socha sv. Anny, před domem č.p. 80 (k.ú. Počenice, p.č. 534)
- Kamenný kříž, před základní školou (k.ú. Počenice, p.č. 549)
- Památník obětem 2. sv. války, před základní školou (k.ú. Počenice, p.č. 549)
- Kamenný kříž, před kostelem (k.ú. Počenice, p.č. 298)
- Kamenný kříž, na hřbitově (k.ú. Počenice, p.č. 270/1)
- Kamenný kříž, u polní cesty do Dřínova (k.ú. Počenice, p.č. 848/102 ?)
- Kamenný kříž, u zastávky BUS, u domu č.p. 76 (k.ú. Tetětice, p.č. 279)
- Kamenný kříž, u domu č.p. 94 (k.ú. Tetětice, p.č. 276)
- Památník obětem světových válek, u kaple na návsi (k.ú. Tetětice, p.č. 276)
- Kaple Andělů strážných s kamenným křížem, na návsi (k.ú. Tetětice, p.č. 277, 276)
- Svatý obrázek, u domu č.p. 64 (k.ú. Tetětice, p.č. 280)
- Svatý obrázek s lipami, uprostřed pole u bývalé cesty (k.ú. Tetětice, p.č. 800/15)
- Kamenný kříž, u polní cesty z Tetětice do Slížan (k.ú. Tetětice, p.č. 732/7, 732/9)

### ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Celé území je nutno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá pro stavebníka zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR v Brně v případě veškerých zásahů do terénu.

V území se nachází dvě území archeologických nalezišť (UAN) druhé kategorie – ve kterých se dají předpokládat archeologické nálezy s pravděpodobností 51-100%. Jedná se o tyto:

- UAN II/77 (centrum Počenic),
- UAN II/81 (centrum Tetětice),

Celý zbytek území patří do území UAN III. kategorie – území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

### OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- OP silnic II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky, mimo zastavěné území obce  
Další ochranná pásma dopravní infrastruktury se v území nevyskytují.

### OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP vodovodu do DN 500 – 1,5 m od okraje potrubí,
- OP kanalizace do DN 500 – 1,5 m od okraje potrubí,
- OP kanalizace profilů větších než DN 500 – 2,5 m od okraje potrubí,

- OP venkovních vedení VVN 110 kV – 15 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná před rokem 1994,  
– 12 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná od roku 1995,
- OP venkovních vedení VN 22 kV – 10 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná před rokem 1994,  
– 7 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná mezi léty 1995 a 2001,  
– 7 m od krajního vodiče pro vodiče bez izolace vybudované po roce 2001,
- OP sloupové trafostanice 22/0,4/0,231 kV – kruh o poloměru 7 m od svislé osy trafostanice,
- OP VTL plynovodu – 4 m od okraje potrubí,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 Zborovice – Srnov a DN 80 odbočka Počenice – 15 m od kraje potrubí,
- OP regulační stanice plynu VTL – 5 m od její svislé osy,
- bezpečnostní pásmo regulační stanice plynu VTL – 10 m od její svislé osy,
- bezpečnostní pásmo stanice katodové ochrany SKAO na VTL (na hranici k.ú. Tetětice a Medlov) – 100 m od anody,
- OP zemního kabelu NN SKAO – 1 m na obě strany,
- OP STL plynovodu mimo zastavěné území – 4 m od okraje potrubí,
- OP STL plynovodu v zastavěném území – 1 m od okraje potrubí,
- OP základnové stanice GSM – 15 m od její svislé osy,
- OP dálkových sdělovacích kabelů – 1 m na obě strany.

### OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ A TOKŮ

V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody, které by sloužily pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Jsou zde pouze vodní zdroje sloužící zásobování areálů zemědělské výroby, které nemají vyhlášeno ochranné pásmo. Jeden se nachází poblíž areálu živočišné výroby v Počenicích, druhý poblíž bývalého družstva v Tetěticích nad malou vodní nádrží na Dřínovském potoce.

Vodní toky a plochy mají na pozemcích sousedících s korytem stanoven oprávněný prostor pro výkon správy, v šířce 6 m (maximálně 8 m) od horní břehové hrany na obě strany.

### OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V obci se nachází jeden hřbitov v části Počenice. Podle Zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, je kolem nich vymezeno ochranné pásmo o rozměru 100 m od jejich hranice. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

### HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

V řešeném území se nevyskytují vyhlášená pásma hygienické ochrany.

### ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY

V řešeném území se podle Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP) nenachází žádné zvláště chráněné území přírody (§14), Smluvně chráněné území (§39), Evropsky významná lokalita (§45a), Ptačí lokalita (§45e) ani Památný strom (§46) podle Zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn.

### OCHRANA VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKŮ

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou chráněny významné krajinné prvky (VKP). Tyto se rozdělují na VKP registrované a VKP ze zákona.

V řešeném území obce Počenice-Tetětice se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky. Za významné krajinné prvky ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Za zábor těchto půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na kvalitě půdy (na třídě její ochrany). Nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany, nejméně kvalitní půdy V. třídy ochrany. Přihlíží se také k tomu, jestli byla zemědělská půda zainvestována, tj. jestli na ní byl vybudován odvodňovací případně zavlažovací systém.

Na území obce Počenice-Tetětice se nachází tyto bonitované půdně ekologické jednotky (s uvedením celkové plochy jednotlivých tříd a jejich podílů na ploše celého správního území):

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
3.02.00	3.02.10	3.08.10	3.08.50	
3.10.00	3.10.10	3.14.10		
	3.14.00			
	3.58.00			
383,15 ha	338,73 ha	61,92 ha	30,34 ha	0,00 ha
46,2 %	40,9 %	7,5 %	3,7 %	0,0 %

#### OCHRANA LESNÍCH PLOCH

Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesa.

#### OCHRANA ZDROJŮ NEROSTNÝCH SUROVIN

Podle databáze Geofondu Praha se v severozápadní části území obce v prostoru mezi Uhřickým potokem, silnicí III/36731 do Morkovic a silnicí II/433 Morkovice – Uhřice nachází prognózní ložisko cihlářské hlíny č. 910 680 034 zasahující dále k severu až pod zastavěné území Uhřic. Ložisko je zakresleno v Koordinačním výkrese.

#### ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V obci nejsou vyhlášena záplavová území. Při větších deštích bývá zaplavována oblast v Počenicích kolem Uhřického potoka.

#### ÚZEMÍ INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝCH RIZIK

Na území obce nejsou registrována žádná poddolovaná ani sesuvná území.

#### ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK

Na území obce se nachází dvě evidované bývalé skládky – skládka č. 025 dle evidence MÚ Kroměříž na severozápadním okraji Tetětice (p.č. 3, k.ú. Tetětice) a skládka č. 024 poblíž vyletiště na západním okraji Počenic (p.č. 527/1, k.ú. Počenice). Pozemky skládek jsou ve vlastnictví soukromých osob. Tělesa skládek by neměla být využívána jako zemědělská půda. První z nich je součástí ploch bydlení, druhá je částečně součástí plochy občanské vybavenosti (vyletiště „ořechový sad“) a částečně zasahuje do plochy, kde územní plán navrhuje krajinnou zeleň.

## F. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Počenice-Tetětice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Krajský úřad vydal koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu – č.j. KUZL 13995/2008. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v procesu projednávání zadání územního plánu požadováno.

## G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Řešené území má rozlohu přibližně 829 ha. Původní rozloha obce před rokem 2007 činila 853 ha. Součástí komplexních pozemkových úprav v k.ú. Uhřice byla změna hranice mezi k.ú. Počenice a k.ú. Uhřice na základě historického stavu území. Rozloha k.ú. Počenice byla zmenšena o cca 24,5 ha ve prospěch k.ú. Uhřice.

Zemědělská půda se rozkládá na ploše asi 755 ha, z toho 727 ha je orná půda. Zemědělskou půdu obhospodaruje Agrodružstvo Morkovice, v menší míře i soukromí zemědělci. Zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách, na dlouhých svazích s větším sklonem je postižena vodní erozí. Části obdělávaných polí (přirozené svodnice, údolí kolem vodotečí,...) mají v minulosti vybudován odvodňovací drenážní systém, jeho současný stav je ale nejasný. Jsou v majetku Agrodružstva Morkovice.

Lesní pozemky pokrývají plochu 11 ha, jsou rozptýleny po celém území podél vodotečí. Jedná se o hospodářské lesy a jsou ve správě svých vlastníků.

#### Druhy pozemků po roce 2007:

druh pozemku	výměra v ha	% zemědělské půdy	% celkové výměry
orná půda	726,62	96,23	87,71
chmelnice	0,00	0,0	0,00
vinice	0,00	0,0	0,00
zahrady	24,65	3,26	2,98
sady	0,36	0,05	0,04
trvalý travní porost	3,42	0,45	0,41
<b>zemědělská půda celkem</b>	<b>755,05</b>	<b>100,00</b>	<b>91,14</b>
lesy	10,79	-	1,30
vodní plochy	6,94	-	0,84
zastavěné plochy + ostatní plochy	55,70	-	6,72
<b>celková výměra</b>	<b>828,50</b>	-	<b>100,00</b>

### 2. BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení je zaznamenáno v mapách 1:5000. Základní kód BPEJ je pětímístný, přičemž:

- **první pozice** (\*....) definuje *klimatický region*:

0 = velmi teplý suchý  
 1 = teplý suchý  
 2 = teplý mírně suchý  
 3 = teplý mírně vlhký  
 4 = mírně teplý suchý  
 5 = mírně teplý mírně vlhký  
 6 = mírně teplý (až teplý)  
 7 = mírně teplý vlhký  
 8 = mírně chladný vlhký.

- **druhá a třetí pozice** (\*\*..) definuje *hlavní půdní jednotku* (těch je v ČR 78, označení 01 – 78). Hlavní půdní jednotky (HPJ) zjednodušeným způsobem definují půdní typ, druh a vodní režim.
- **čtvrtá pozice** (...\*) podává informaci o *sklonitosti a expozici* daného konkrétního pozemku. Jde o kategorie sklonitosti a expozice, respektive jejich kombinaci, vyjádřenou číselným kódem 0 – 9.
- **pátá pozice** (....\*) obdobným způsobem, tj. číselným kódem v rozpětí 0 – 9, definuje *kategorii skeletovitosti a kategorii hloubky půdy*, respektive jejich kombinaci.

#### Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek na území obce:



BPEJ	v k.ú. celkem ha	tj. % z k.ú.	třída ochrany ZPF
3.02.00	91,29	10,02	I.
3.02.10	11,10	1,34	II.
3.08.10	43,21	5,22	III.
3.08.50	30,34	3,66	IV.
3.10.00	291,86	35,22	I.
3.10.10	283,57	34,22	II.
3.14.00	16,03	1,93	II.
3.14.10	18,71	2,26	III.
3.58.00	28,03	3,38	II.
23 – les	11,85	1,43	-
29	0,33	0,04	-
35	2,24	0,27	-
I. třída celkem	383,15	46,24	I.
II. třída celkem	338,73	40,88	II.
III. třída celkem	61,92	7,47	III.
IV. třída celkem	30,34	3,66	IV.
ostatní ne ZPF	14,42	1,74	-

### Klimatické regiony ČR

Celé území obce Počenice-Tetětice se rozkládá v klimatickém regionu:

3 \*\* \*\* = T 3 : **teplý, mírně vlhký**, s průměrnou roční teplotou (7)8–9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.500–2.800, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20), se střední vláhovou jistotou (4–7).

### Hlavní půdní jednotky ČR

HPJ mají v řešeném území následující zástupce:

- \* 02 \*\* Černozemě degradované na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- \* 08 \*\* Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké.
- \* 10 \*\* Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- \* 14 \*\* Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- \* 58 \*\* Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

## 3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V následujících tabulkách je přehledně vymezen zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených pro plnění funkcí lesa pro jednotlivé návrhové plochy, které jsou zakresleny na Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (II/03).

ID plochy	Kód funkce	Výměra plochy [ha]	V ZÚ [ha]	Na PUPFL [ha]	Na ZPF [ha]	Z toho na třídě ochrany ZPF I.		Z toho na třídě ochrany ZPF II.		Z toho na třídě ochrany ZPF III.	Z toho na třídě ochrany ZPF IV.	Z toho na třídě ochrany ZPF V.
						Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]	Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]			
2	B	0,74	0,00	0,00	0,71	0,71	0,00					
3	P*	0,02	0,00	0,00	0,02	0,02	0,00					
4	P*	0,46	0,05	0,00	0,42	0,37	0,02	0,05	0,00			
6	B	2,45	0,00	0,00	2,39	2,22	0,00	0,16	0,00			
8	TV	0,04	0,00	0,00	0,04			0,04	0,00			
9	TV	0,27	0,00	0,00	0,22	0,19	0,00	0,03	0,00			
10	Z*	0,30	0,08	0,00	0,22			0,22	0,00			
13	P*	0,83	0,31	0,00	0,50	0,08	0,00	0,43	0,03			
14	B	0,86	0,00	0,00	0,86			0,86	0,00			
15	B	0,40	0,00	0,00	0,40			0,40	0,00			
16	OS	1,38	0,00	0,00	1,38			1,37	0,00		0,00	
17	B	0,02	0,00	0,00	0,02			0,02	0,00			
18	DS	0,12	0,00	0,00	0,12			0,12	0,00			

ID plochy	Kód funkce	Výměra plochy [ha]	V ZÚ [ha]	Na PUPFL [ha]	Na ZPF [ha]	Z toho na třídě ochrany ZPF I.		Z toho na třídě ochrany ZPF II.		Z toho na třídě ochrany ZPF III.	Z toho na třídě ochrany ZPF IV.	Z toho na třídě ochrany ZPF V.
						Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]	Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]			
19	DS	0,04	0,00	0,00	0,04			0,04	0,00			
20	K	0,51	0,00	0,00	0,38			0,32	0,00		0,03	
21	P*	0,51	0,31	0,00	0,21	0,15	0,04	0,06	0,00			
22	SO	0,85	0,00	0,00	0,85	0,85	0,00					
23	OS	1,36	0,00	0,00	1,36	1,36	0,00					
24	B	0,54	0,00	0,00	0,54	0,09	0,00	0,45	0,00			
25	V	2,56	0,00	0,00	2,50	2,50	0,00					
26	TV	0,92	0,00	0,00	0,91	0,18	0,00	0,73	0,00			
27	P*	0,11	0,00	0,00	0,00							
28	TV	0,39	0,00	0,00	0,17	0,17	0,00					
29	D	1,05	0,00	0,00	1,04	0,39	0,00	0,65	0,00			
30	B	0,79	0,00	0,00	0,79			0,79	0,00			
31	P*	0,15	0,00	0,00	0,12	0,06	0,00	0,06	0,00			
32	OS	0,83	0,00	0,00	0,83	0,81	0,00	0,01	0,00			
33	B	0,59	0,00	0,00	0,59	0,33	0,00	0,26	0,00			
34	P*	0,03	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00					
35	V	0,38	0,38	0,00	0,00							
36	B	0,64	0,00	0,00	0,64			0,64	0,00			
37	B	0,03	0,00	0,00	0,03			0,03	0,00			
38	P*	0,28	0,00	0,00	0,24			0,20	0,00		0,04	
39	B	0,48	0,00	0,00	0,45			0,34	0,00		0,11	
40	B	0,10	0,00	0,00	0,09						0,09	
41	K	0,29	0,00	0,00	0,29	0,29	0,00					
42	K	0,61	0,00	0,00	0,61	0,51	0,00	0,10	0,00			
43	K	0,89	0,00	0,00	0,89	0,22	0,00	0,67	0,00			
44	K	0,36	0,00	0,00	0,36			0,36	0,00			
45	K	1,32	0,00	0,00	1,31	0,56	0,00	0,65	0,00	0,10		
46	P	2,37	0,00	0,00	2,37	1,44	0,00	0,68	0,00		0,25	
47	K	0,45	0,00	0,00	0,45			0,29	0,00		0,10	
48	K	0,67	0,00	0,00	0,67	0,28	0,00	0,38	0,00			
49	K	0,11	0,00	0,00	0,11	0,08	0,00	0,02	0,00			
50	K	0,19	0,00	0,00	0,19	0,12	0,00	0,07	0,00			
51	K	1,36	0,00	0,00	1,34	0,89	0,00	0,45	0,00			
52	K	0,70	0,00	0,00	0,67	0,66	0,00					
53	K	0,64	0,00	0,00	0,64	0,29	0,00	0,34	0,00	0,01		
54	K	1,29	0,00	0,00	1,27	0,25	0,00	1,01	0,00			
55	K	0,32	0,00	0,00	0,32	0,32	0,00					
56	TE	1,02	0,00	0,00	1,00	0,82	0,00	0,18	0,00			
57	TE	0,56	0,00	0,00	0,56	0,19	0,00	0,37	0,00			
58	TE	0,10	0,00	0,00	0,10	0,10	0,00					
59	TE	0,32	0,00	0,00	0,32	0,12	0,00	0,20	0,00			
60	B	0,07	0,07	0,00	0,00							
61	TV	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00					
62	TV	0,16	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00					
63	T*	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00					
64	TV	0,09	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00					
<b>CELKEM</b>		<b>34,95</b>	<b>1,20</b>	<b>0,00</b>	<b>32,82</b>	<b>17,92</b>	<b>0,06</b>	<b>14,05</b>	<b>0,09</b>	<b>0,11</b>	<b>0,62</b>	<b>0,00</b>

Celkový zábor zemědělských pozemků činí **32,82 ha**. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není návrhem územního plánu vyžadován.

### 3.1. PŘEHLED ZÁBORU ZPF PODLE NAVRŽENÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

(Součty 6. sloupce výše uvedené tabulky „Na ZPF“ pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití.)

#### Zastavitelné plochy

Plochy pro bydlení (B)	7,51 ha
Plochy smíšené obytné (SO)	0,85 ha
Plochy pro občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu (OS)	3,57 ha
Plochy pro dopravní infrastrukturu (D)	1,04 ha
Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS)	0,16 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)	0,01 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství (TV)	1,60 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu – energetika (TE)	1,98 ha
Plochy pro veřejná prostranství (P*)	1,54 ha
Plochy výroby (V)	2,50 ha

#### Nezastavitelné plochy

Plochy pro sídelní zeleň (Z*)	0,22 ha
Plochy pro krajinnou zeleň (K)	9,47 ha
Plochy přírodní (P)	2,37 ha

### 3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Nově navržené lokality, ať už jsou to dostavby proluk v obci v rámci ucelení zástavby, či lokality mimo ZÚ, se většinou nacházejí na kvalitní půdě vysoké třídy ochrany ZPF. Pro další rozvoj obce jsou však tyto lokality důležité a není možnost jiného umístění nové zástavby. Pro vlastní stavby však bude vyňata vždy jen část půdního fondu – v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality. Při stanovení lokalit pro zábor ZPF bylo dbáno na to, aby nebylo narušeno zemědělské využívání rozsáhlých nezastavěných ploch.

Zemědělský půdní fond na katastrálním území Počenice, Tětetice se svou kvalitou řadí převážně do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Jen v okrajových částech katastru jsou pozemky horší kvality, které však nelze pro urbanistické funkce využít. Návrhové plochy využívají pozemky v drobné držbě a nenarušují tak přístupnost pozemků velkovýrobně obhospodařovaných. Navrhované plochy nejsou odvodňovány.

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Koncepčně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů. Pro zvýšení ochrany lokalit erozně ohrožených se doporučuje změna oševních postupů a volba vhodných plodin pro zamezení erozí v území. Komplexní návrh protierozních opatření bude předmětem pozemkové úpravy v řešeném území.

Plochy pro bydlení a smíšenou obytnou funkci jsou navrženy v uvedeném rozsahu z důvodu zajištění jejich dobré dostupnosti vzhledem k vlastnickým vztahům v území. Doplní strukturu zástavby místních částí do kompaktního tvaru. Smíšená obytná plocha je navržena na rozhraní stávajícího výrobního areálu (družstva) a obytných ploch.

Plochy pro sport a tělovýchovu jsou v Počenicích navrženy ve vazbě na zastavěné území, v jednom případě je plocha uvnitř zastavěného území (23/OS), v druhém případě se jedná o jedinou možnost rozšíření stávajícího sportovního areálu (16/OS). V Tětetících je plocha pro sport navržena v jediném vhodném místě z pohledu vlastnické dostupnosti a morfologie terénu. Tato plocha je navržena jako náhrada za stávající plochu pro sport, která je nevhodně umístěna v blízkosti výrobního areálu a její dostupnost je komplikovaná ve vazbě na silnici III/36731. Plochy pro sport jsou navrženy na účelem vytvoření podmínek pro zvyšování úrovně občanské vybavenosti v obci.

Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy pro zajištění dostatečné parkovací kapacity u sportovního areálu, hřbitova a kostela v Počenicích a pro vybudování potřebného chodníku s cyklostezkou mezi Počenicemi a Tětetici podél silnice III/36731.

Plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství zahrnují především koridory pro kanalizační řady (v jednom případě také pro vodovodní řad) a plochu pro přečerpávací stanici odpadních vod. V případě vedení podzemních potrubí půjde pouze o dočasný zábor ZPF na dobu výstavby, pokud plocha nebude využita také pro vedení pěší cesty a cyklostezky (v případě plochy 26/TV). Plochy pro technickou infrastrukturu – energetiku jsou určeny pro rozšíření elektrické sítě vysokého napětí. Zábor půdy pro tuto funkci bude při realizaci minimální, elektrické vedení bude vedeno na sloupech a pouze částečně omezi obdělávání ZPF.

Plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy v nutném rozsahu pro obsluhu návrhových zastavitelných ploch.

Plochy pro výrobu jsou vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály v těsné návaznosti na zastavěné území. V jenom případě (35/V) se plocha nachází uvnitř zastavěného území, v druhém případě (25/V) je plocha do zastavěného území vklíněna a dává přirozenou možnost rozvoje ploch výroby tak, aby nenarušovaly ostatní funkce v řešeném území.

Plochy pro sídelní zeleň jsou navrženy podél Uhřického potoka jako ochrana proti povodním a také jako rekreační zázemí pro přilehlou obytnou zástavbu.

Plochy pro krajinnou zeleň jsou navrženy jednak pro územní systém ekologické stability (biokoridory dle generelu ÚSES), jednak mají tyto plochy ochránit stávající i navrženou zástavbu před znečištěním z rozsáhlých zemědělských ploch a pomoci řešit situaci týkající se zaplavování zástavby vodou a bahnem z polí. Plochy jsou určeny pro remízy a průlehy, které mají zadržet prach z polí, které místní části obklopují téměř ze všech stran, zbrzdit přívalové vody a případně je nasměrovat mimo zástavbu.

Plocha přírodní je navržena lokální biocentrum, které bude součástí územního systému ekologické stability, v rozsahu vyplývajícím z generelu ÚSES.

## H. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE

O pořízení územního plánu Počenice-Tetětice rozhodlo Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice na svém zasedání konaném dne 27.02.2007. Dne 19.03.2007 požádala obec Počenice-Tetětice Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořizování územního plánu Počenice-Tetětice. Zpracovatelem územního plánu je Ing. Josef Horák – INEX, Riegrovo náměstí č. 138, 767 01 Kroměříž.

Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice po projednání určilo dne 27.02.2007 starostu obce pana Josefa Večerku, případně nepřítomnosti paní Evu Pěňčíkovou zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Počenice-Tetětice.

Projednávání zadání územního plánu Počenice-Tetětice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 12.2.2008. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, na odboru rozvoje města a na Obecním úřadě Počenice-Tetětice od 12.2.2008 do 14.3.2008. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů nevznesly žádné požadavky. Připomínky k návrhu zadání byly dohodnuty a zapracovány do zadání. Stanovisko k návrhu zadání nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 29.2.2008 pod č.j.: KUZL 13996/2008 ÚP-Dr. Zadání územního plánu Počenice-Tetětice bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Počenice – Tetětice dne 20.03.2008 jako závazný podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Počenice-Tetětice.

Dle § 50 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání konaného dne 15.6.2009 na Obecním úřadě Počenice-Tetětice o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Krajský úřad ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nestanovil, že územní plán má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

V souladu s § 51 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sdělil v souladu s § 51 odstavcem 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, své stanovisko č.j.: KUZL 76040/2009 ÚP-Br ze dne 24.11.2009.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 19.8.2010 veřejné projednání podle § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky ze dne 1.7.2010 byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a v obci, pro kterou územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Počenice-Tetětice ve dnech od 1.7.2010 do 19.8.2010. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Podle § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a předložil je Zastupitelstvu obce Počenice-Tetětice k vydání územního plánu Počenice-Tetětice. Námitky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

V souladu s § 53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu následovně:

### 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají konkrétní požadavky na zpracování územního plánu Počenice-Tetětice.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nevyplývá nutnost respektovat konkrétní požadavky v Územním plánu Počenice-Tetětice.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce, které se týkají obce Počenice-Tetětice:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností dne 23.10.2008),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZK dne

20.10.2004),

- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- General dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje.

Územní plán Počenic-Tetětice je zpracován v souladu s těmito uvedenými dokumentacemi. Pro řešené území z nich nevyplývají žádné další požadavky pro zpracování územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Počenic-Tetětice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě toho konstatuje, že návrh územního plánu Počenic-Tetětice je v souladu s těmito dokumentacemi.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním cílem při pořízení Územního plánu Počenic-Tetětice je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj pro rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Počenic-Tetětice zejména vzhledem k § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s výše uvedenými cíli a z toho vyplývajícími úkoly územního plánování. V územním plánu nejsou, kromě záboru zemědělské půdy, dotčeny žádné architektonické a urbanistické hodnoty území. Při řešení územního plánu jsou rovněž chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prostředí včetně archeologického dědictví.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Počenic-Tetětice se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., a konstatuje, že je v souladu s těmito dokumenty.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Počenic-Tetětice se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, a konstatuje, že je v souladu s těmito předpisy.

### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh Územního plánu Počenic-Tetětice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Počenic-Tetětice ve smyslu § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly dohodnuty v zadání územního plánu Počenic-Tetětice. Návrh územního plánu Počenic-Tetětice byl zpracován v souladu s platnými předpisy.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 136 odstavce 6 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu nebylo nutné projednávat.

Při projednání návrhu územního plánu Počenic-Tetětice dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**5.1. KOORDINOVANÉ STANOVISKO Č. 0464/10 – MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ****5.1.1. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odstavce 1 písmeno a) – dále jen „zákon o ovzduší“**

K předložené žádosti o koordinované stanovisko k dokumentaci „Územní plán Počenice-Tetětice“ sdělujeme, že dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona je obec – tzn. Obecní úřad Počenice-Tetětice.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.1.2. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „zákon o vodách“**

Souhlasíme s návrhem územního plánu Počenice-Tetětice. Koncepce zásobování obce pitnou vodou a koncepce odvádění a čištění odpadních vod na ČOV Morkovice – Slížany je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Upozorňujeme, že realizace čištění odpadních vod z obce na ČOV Morkovice – Slížany je dle platné legislativy nutno provést nejpozději do r. 2015.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.1.3. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmeno b) – dále jen „zákon o lesích“**

Bez připomínek.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.1.4. Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavce 1 písmeno j) - dále jen „zákon o odpadech“**

Orgán odpadového hospodářství uplatňuje stanovisko – území starých skládek je třeba vyznačit v grafické podobě územního plánu.

V textových částech je třeba opravit údaje o vlastnictví pozemků skládek. Dle elektronického nahlížení do KN a dle uvedených parcelních čísel pozemků zpracovatelem je vlastníkem pozemků skládek a starých skládek obec Počenice-Tetětice a ne soukromé osoby.

Pozemky starých skládek dle předložené dokumentace k veřejnému projednání jsou vedeny na p. č. 527/1, k.ú. Počenice, který dle KN je druhem pozemku trvalý travní porost (ZPF) a p. č. 3 k.ú. Tetětice, druh pozemku zahrada (ZPF). Pozemky starých skládek by neměly být využívány jako zemědělská půda. Jako nejvhodnější využití pozemků starých skládek se doručuje krajinná zeleň.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Je respektováno. V odůvodnění územního plánu je správně uveden vlastníkem bývalých skládek, kterým je obec Počenice-Tetětice. Územní plán Počenice-Tetětice nenavrhuje na výše uvedených pozemcích změnu využití území. Tělesa starých zátěží nejsou návrhem územního plánu narušována a pozemky nejsou využívány jako zemědělská půda.

**5.1.5. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.1.6. Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odstavce 2, písmeno q, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasí s projednáním návrhu ÚP Počenice-Tetětice. Generel ÚSES bude zpracován se stanoveným trasováním, dodržením minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů. Případné změny bude nutné projednat s orgánem ochrany přírody.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Je respektováno. Do řešení Územního plánu Počenice-Tetětice je rovněž zpracován generel ÚSES, včetně minimálních ploch a šířek biokoridorů. Návrh územního plánu byl projednán s orgánem ochrany přírody.

**5.1.7. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odstavce 4 písmeno c)**

Souhlasí.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.1.8. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmeno c)**

Odbor školství, kultury a státní památkové péče souhlasí s předloženým návrhem územního plánu obce Počenice - Tetětice (zpracovatel Ing. Josef Horák - INEX, Riegrovo náměstí č. 138, Kroměříž, Knesl + Kynčl s.r.o., Šumavská 416/15, Brno, datace listopad 2009).

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.1.9. Závěr:**

Na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „Oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Počenice-Tetětice“ dle posuzované projektové dokumentace Městský úřad Kroměříž souhlasí.

Souhlasíme, aby výše uvedená stavba byla povolena formou veřejnoprávní smlouvy ve smyslu § 116 odstavce 1 a § 78 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**5.2. KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Řešeným územím prochází silnice III/36731. Silnice je v území stabilizována a rozsáhlejší úpravy mající územní nároky se nepředpokládají. V návrhu ÚP je uvedena přeložka této silnice, která navíc vyžaduje asanaci jednoho objektu. S návrhem této přeložky nesouhlasíme, neboť není obsažena v rozvojových dokumentech Zlínského kraje (Generel dopravy Zlínského kraje, Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, ZÚR ZK) a s její realizací Zlínský kraj nepočítá.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Silnice III/36731 nebude v Územním plánu Počenice-Tetětice přeložena. Plocha uvažované přeložky je zařazena do ploch veřejných prostranství. Tato nově vytvořená plocha není v rozporu s výše uvedenými rozvojovými dokumenty ani se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které nenavrhují přeložku silnice III/36731.

**5.3. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY VIII**

K návrhu územního plánu Bezměrov nemají na úseku státní správy geologie.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Za úsek ochrany ZPF sdělují, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF krajského úřadu. Pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.



**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým územním plánem souhlasí.

**5.4. MINISTERSTVO OBRANY ČR, VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA BRNO**

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retlanačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Tyto podmínky jsou již uvedeny.

Dále do správního území zasahuje zájmové území AČR – koridorů RR směřů (viz grafická příloha). V koridoru s označením 50 požadujeme projednat veškerou nadzemní výstavbu a v koridoru s označením 100 a 150 požadujeme konzultovat veškerou nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem.

K projednávanému návrhu výše uvedené ÚPD nemáme dalších připomínek a s návrhem souhlasíme.

Dále požadujeme vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zapracovány uvedené územní zájmy MO ČR.

Upozorňujeme, že ve výše jmenovaných zájmových územích MO ČR (dle ustanovení § 175 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Do návrhu řešení územního plánu nevyplývají z jejich stanoviska žádné požadavky. V územním plánu nejsou navrhovány výškové stavby a stavby tvořící dominanty v terénu.

Výstavba uvedených staveb je s VUSS vždy projednávána v rámci územního řízení. V koridoru s označením 50 proto bude v dalších řízeních s VUSS Brno projednávána nadzemní výstavba a v koridorech označených 100 a 150 není v územního plánu navrhována nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem.

Uvedené územní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou v územního plánu respektovány.

Při vydání územního rozhodnutí a povolení výstavby je v územním řízení vždy rozhodováno na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

**5.5. STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST, PRAHA**

K návrhu územního plánu Bezměřov nemají žádné připomínky.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V rámci projednání zadání územního plánu Počenice-Tetětice nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V souladu s § 50 odstavcem 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Územní plán Počenice-Tetětice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Přijaté řešení neovlivňuje negativně žádný z aspektů trvale udržitelného rozvoje.

**7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (JAK BYLO ZOHLEDNĚNO)**

Při projednání zadání územního plánu Počenice-Tetětice nebyl dotčeným orgánem ochrany životního prostředí uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle § 10i odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, nebylo vydáno.

## 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy pro bydlení a smíšenou obytnou funkci jsou navrženy v daném rozsahu z důvodu zajištění jejich dobré dostupnosti vzhledem k vlastnickým vztahům v území. Doplňují strukturu zástavby místních částí do kompaktního tvaru. Smíšená obytná plocha je navržena na rozhraní stávajícího výrobního areálu a obytných ploch podél přeložky silnice III/36731.

Plochy pro sport a tělovýchovu jsou v Počenicích navrženy ve vazbě na zastavěné území, v jenom případě je plocha uvnitř zastavěného území (23/OS), v druhém případě se jedná o jedinou možnost rozšíření stávajícího sportovního areálu (16/OS). V Tetěticích je plocha pro sport navržena v jediném vhodném místě z pohledu vlastnické dostupnosti a morfologie terénu. Tato plocha je navržena jako náhrada za stávající plochu pro sport, která je nevhodně umístěna v blízkosti výrobního areálu a jejíž dostupnost je komplikovaná ve vazbě na silnici III/36731. Plochy pro sport jsou navrženy na účelem vytvoření podmínek pro zvyšování úrovně občanské vybavenosti v obci.

Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy pro zajištění dostatečné parkovací kapacity u sportovního areálu, hřbitova a kostela v Počenicích a pro vybudování potřebného chodníku s cyklostezkou mezi Počenicemi a Tetěticemi podél silnice III/36731.

Plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství zahrnují především koridory pro kanalizační řady (v jednom případě také pro vodovodní řad) a plochu pro přečerpávací stanici odpadních vod. V případě vedení podzemních potrubí půjde pouze o dočasný zábor ZPF na dobu výstavby, pokud plocha nebude využita také pro vedení pěší cesty a cyklostezky (v případě plochy 26/TV). Plochy pro technickou infrastrukturu – energetiku jsou určeny pro rozšíření elektrické sítě vysokého napětí. Zábor půdy pro tuto funkci bude při realizaci minimální, elektrické vedení bude vedeno na sloupech a pouze částečně omezí obdělávání ZPF.

Plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy v nutném rozsahu pro obsluhu návrhových zastavitelných ploch a také pro přeložku silnice III/36731 v Počenicích.

Plochy pro výrobu jsou vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály v těsné návaznosti na zastavěné území. V jenom případě (35/V) se plocha nachází uvnitř zastavěného území, v druhém případě (25/V) je plocha do zastavěného území vklíněna a dává přirozenou možnost rozvoje ploch výroby tak, aby nenarušovaly ostatní funkce v řešeném území. Plocha je navržena ve vazbě na navrhovanou přeložku silnice III/36731.

Plochy pro sídelní zeleň jsou navrženy podél Uhříckého potoka jako ochrana proti povodním a také jako rekreační zázemí pro přílehlou obytnou zástavbu.

Plochy pro krajinnou zeleň jsou navrženy jednak pro územní systém ekologické stability (biokoridory dle Generelu ÚSES), jednak mají tyto plochy ochránit stávající i navrhovanou zástavbu před znečištěním z rozsáhlých zemědělských ploch a pomoci řešit situaci týkající se zaplavování zástavby vodou a bahnem z polí. Plochy jsou určeny pro remízy a průlehy, které mají zadržet prach z polí, které místní části obklopují téměř ze všech stran, zbrzdit přívalem vody a případně je nasměrovat mimo zástavbu.

Plocha přírodní je navržena lokální biocentrum, které bude součástí územního systému ekologické stability, v rozsahu vyplývajícím z Generelu ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v tomto rozsahu:

Plochy pro bydlení (B)	7,20 ha
Plochy smíšené obytné (SO)	0,85 ha
Plochy pro občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu (OS)	3,56 ha
Plochy pro dopravní infrastrukturu (D)	1,04 ha
Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS)	0,04 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství (TV)	1,66 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu – energetika (TE)	1,98 ha
Plochy pro veřejná prostranství (P*)	1,77 ha
Plochy výroby (V)	2,56 ha

## 9. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 19.8.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky.

Dotčené osoby neuplatnily u pořizovatele své námítky ve smyslu § 52 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

## 10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejpozději při veřejném projednání, t.j. 19.8.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. V souladu s § 52 odstavcem 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, uplatnily

v zákonné lhůtě svoje stanoviska obsahující připomínky dále uvedené organizace. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

#### 10.1. ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, LETIŠTĚ RUZYNĚ, PRAHA

K návrhu územního plánu Počenice-Tetětice nemají připomínky.

##### **Vyhodnocení vyjádření:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### 10.2. NET4GAS, S.R.O., PRAHA

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu v naší správě.

##### **Vyhodnocení vyjádření:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### 10.3. POVODÍ MORAVY, S.P.,

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme.

##### **Vyhodnocení vyjádření:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### 10.4. VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ, A.S.

Předmětem návrhu územního plánu Počenice-Tetětice je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Obce Počenice a Tetětice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž přívodním řadem v VD J Smov. Majitelem a provozovatelem vodovodní sítě v obci Počenice a Tetětice je VaK Kroměříž. Zásobování pitnou vodou stávající zástavby a navrhovaných ploch pro bydlení bude řešeno ze stávající a navrhované rozvodné vodovodní sítě. V územním plánu je navrženo propojení skupinového vodovodu Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice vodovodním řadem plánovaným podél silnice III/36731.

Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obou částí obce. Odpadní vody z Tetětice a Počenic budou gravitačně svedeny do přečerpávací stanice navržené v Počenicích a odtud budou čerpány výtlačným řadem plánovaným podél silnice III/36731 na ČOV Morkovice. Majitelem větší části stávající kanalizační sítě a provozovatelem kanalizace v Počenicích a Teteticích je VaK Kroměříž, a.s.. Část kanalizace v obci Počenice a Tetětice je v majetku obce Počenice.

Technické řešení provedení napojení navrhovaných ploch zástavby na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 76/2006 Sb..

##### **Vyhodnocení vyjádření:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Napojení navrhovaných ploch zástavby je s nimi vždy projednáváno při každém stupni územně plánovací dokumentace.

#### 10.5. NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV, ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ V KROMĚŘÍŽI

Projednávaný návrh územního plánu Počenice-Tetětice není v rozporu se zájmy státní památkové péče. K předložené územně plánovací dokumentaci připomínky

##### **Vyhodnocení vyjádření:**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**10.6. BC. JAROMÍR PĚNČÍK, POČENICE Č. 199, 768 33 MORKOVICE – SLÍŽANY**

K projednávanému územnímu plánu vznáším následující připomínky:

1/ územní plán řeší nedostatečně plánované cyklostezky. Jedná se zejména o propojení obou cyklostezek – v části Počenice. Cyklisté budou nuceni jet opět po hlavní komunikaci, kde se dá očekávat provoz velkých zemědělských strojů. Navrhuji zpracovat do návrhu cyklostezku nebo cyklotrasu, která povede cyklisty přes obec Počenice. V části Tetětice je nedostatečně naplánován začátek cyklostezky. Vhodné by bylo naplánovat opět průtah cyklostezky obcí za autobusovou zastávkou s možným pokračováním cyklostezky směrem k Srnovu.

**Vyhodnocení vyjádření:**

V územním plánu jsou navrhovány plochy veřejných prostranství, které umožňují realizaci tohoto řešení. Trasa cyklostezky bude vedena ve zvláštním dopravním pruhu pro cyklisty, což umožní jejich šířkové oddělení od automobilového provozu.

2/ územní plán řeší nedostatečně hrozbu vodní eroze půdní degradace a vodního hospodářství. V části Počenice se nacházejí lokality, ve kterých je půda po deštích dlouho a silně podmáčena. Jedná se zejména o části Žabák, zahrada (bývalý mlýn) a Trávník. Na těchto místech bývaly rybníky. Podle mého názoru by bylo vhodné na těchto místech opět naplánovat rybníky, protože dlouho podmáčená půda je téměř neobdělátná, způsobuje komplikace a dopravě po polních cestách. Rybníky doplněné o zeleň by vhodným způsobem zadržovaly a hromadily vodu.

**Vyhodnocení vyjádření:**

Podmáčení území v lokalitě Žabák lze odstranit vhodnou úpravou odvodnění a rekultivací pozemku. U dalších lokalit je možná změna využití území pořízením případné změny územního plánu, ta je podmíněna souhlasem vlastníků pozemků. Regulativy územního plánu přitom umožňují realizaci protipovodňových opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.

3/ územní plán neřeší výjezdy zemědělských strojů z pozemků soukromých zemědělců a zemědělského družstva. Bylo by vhodné naplánovat síť polních cest, po kterých by tato technika mohla obsluhovat pole a nezatěžovat místní komunikace v obci. Z případů, které znám by bylo vhodné do územního plánu zahrnout polní cesty, které by umožnily vjezd zemědělské techniky z pozemku pana Zbořila (parcelní číslo 118 v části Počenice) a pozemku pana Chmelaře (parcelní číslo 110 v část Počenice). V dané lokalitě je plánována výstavba rodinných domů. Vhodné by bylo naplánovat posunutí stávající polní cesty směrem na sever a vytvoření dvou krátkých přímých polních cest od těchto pozemků na ni. Velké zemědělské stroje by stěží projížděly stávající komunikaci.

**Vyhodnocení vyjádření:**

Plochy zemědělské navržené v územním plánu umožňují realizaci nezbytné dopravní infrastruktury jako jsou účelové komunikace sloužící pro obsluhu zemědělských ploch a zajišťující prostupnost krajiny. Navrhované polní cesty je možné po dohodě s vlastníky předmětných pozemků realizovat.

4/ územní plán neřeší možnost propojení stávajících komunikací v obci. V části Počenice a lokalitě Mráček (na konci parcely č. 66) u domu pana Marka by bylo vhodné zahrnout do územního plánu most a část cesty pro motorová vozidla. Tím by se propojily dosud rozdělené části obce a celá lokalita by se zatraktivnila.

**Vyhodnocení vyjádření:**

Plochy veřejných prostranství, které jsou navržené v územním plánu, umožňují propojení těchto stávajících komunikací v obci. V uvedené lokalitě parkují obyvatelé na této cestě, která má sloužit k propojení a části obce. K lepší průchodnosti v území by vzhledem ke stísněným šířkovým poměrům mohlo přispět jediné zavedení vhodného dopravního opatření pro parkování vozidel této části obce.

# ÚZEMNÍ PLÁN POČENICE-TETĚTICE

**STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

► PŘÍLOHA P3-1 ◀

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE (2016)**

**knesl kynčl architekti s.r.o.**  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

2016

**ÚZEMNÍ PLÁN POČENICE-TETĚTICE – ZMĚNA Č. 1****OBJEDNATEL:****Obec Počenice-Tetětice**

Počenice 74, 768 33 Morkovice

Pavlína Procházková, starostka

**POŘIZOVATEL:****Městský úřad Kroměříž**

1. máje 3191, 767 01 Kroměříž

Odbor stavební úřad, oddělení územ. plánování a státní památkové péče

Ing. arch. Pavel Máselník, referent

**ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:****Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice****ZPRACOVATEL:****knesl kynčl architekti s.r.o.**

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

**garant projektu:**

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

**koncepce:**

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jaroslava Soukupová

**OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE****Příloha P1: Textová část Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice****Přílohy P2: Grafická část Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice**

P2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Přílohy P3: Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice**

P3-1	Textová část odůvodnění
P3-2	Srovnávací znění textové části

**Přílohy P4: Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice**

P4-1-1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4-1-2	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4-1-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
P4-1-4	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP POČENICE-TETĚTICE

<b>1.</b>	<b>POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>6</b>
2.1.	Soulad s politikou územního rozvoje	6
2.2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
<b>3.</b>	<b>SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>14</b>
3.1.	Soulad s cíli územního plánování	14
3.2.	Soulad s úkoly územního plánování	14
<b>4.</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>15</b>
<b>5.</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>15</b>
5.1.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	15
5.2.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů	15
<b>6.</b>	<b>ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>17</b>
<b>7.</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA) A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO</b>	<b>17</b>
<b>8.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>17</b>
8.1.	Vymezení řešeného území	17
8.2.	Vymezení zastavěného území	17
8.3.	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
8.4.	Urbanistická koncepce	17
8.5.	Koncepce veřejné infrastruktury	18
8.6.	Koncepce uspořádání krajiny	18
8.7.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
8.8.	Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků	19
8.9.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	19
8.10.	Stanovení kompenzačních opatření	19
8.11.	Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu	19
8.12.	Tabulka změn	19
8.13.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	21
<b>9.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>22</b>
<b>10.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>22</b>
<b>11.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>	<b>23</b>
<b>12.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>27</b>
<b>13.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL</b>	<b>27</b>
13.1.	Zemědělský půdní fond (ZPF)	27
13.2.	Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	28
13.3.	Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	28
13.4.	Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	29
13.5.	Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	29
<b>14.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>30</b>
<b>15.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	<b>30</b>
15.1.	Vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu změny územního plánu	30
15.2.	Vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu	31



## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Počenice-Tetětice byl vydán Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice na zasedání konaném dne 12.10.2010 usnesením č.j. 5/2010 v bodě a), opatřením obecné povahy, a jeho vydání nabylo účinnosti dne 29.10.2010. V souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona byl zpracován Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010 – 2014 ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 20.08.2014. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Počenice-Tetětice ve dnech od 23.09.2014 do 10.11.2014, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.pocenice.cz/>.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva dne 15.12.2014 a předložen Zastupitelstvu obce Počenice-Tetětice ke schválení. Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014 na zasedání konaném dne 18.12.2014 usnesením č. 3/2014 v bodě 1 d).

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice, v rozsahu zadání změny.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice zpracoval architektonický ateliér knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská č.p. 416/15, 602 00 Brno. V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice se konaly výrobní výbory pořizovatele s projektantem a konzultace s krajským úřadem. Na základě výsledků těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 01.09.2015 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako pořizovatel oznámil dne 07.09.2015 místo a dobu **společného jednání** na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, na den 30.09.2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedními obcemi. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUZL 3507/2016, spisová značka KUSP 56930/2014 ÚP, bylo vydáno dne 26.01.2016.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:**

Zpracovány byly jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a zajištěna úprava návrhu změny územního plánu v jednotlivých částech z těchto hledisek:

- zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy,
- soulad s politikou územního rozvoje,
- soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- úprava nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v těchto částech návrhu územního plánu:
  - textová část návrhu změny,
  - textová část odůvodnění změny,
  - grafická část návrhu změny,
  - grafická část odůvodnění změny.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:**

- prokázání nezbytnosti plochy VZ 65 a podrobnější popis způsobu využití plochy stávající farmy.

### **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:**

- správné uvedení názvů vodních toků v k.ú. Počenice textové části,

- nebudou dotčeny prvky ÚSES a nebudou negativně ovlivněny významné krajinné prvky,
- výstavba na plochách zemědělské výroby umožňuje výsadbu zeleně kolem areálů z důvodu ochrany krajinného rázu lokality.

**Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Brno:**

- respektování koridoru RR směrů – zájmového území pro nadzemní stavby do textové a grafické části podle mapových podkladů.

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž:**

- respektováno je ochranné pásmo silnice č. II/438 a inženýrské sítě, a stavby pro dotčené lokality jsou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,
- není prodlužován průjezdní úsek silnice III/438 obcí,
- zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice tak, aby byly splněny hlukové limity.

**MND a.s., Hodonín:**

- územní plán umožňuje umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

V souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel oznámil **veřejné projednání** návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice na Obecním úřadě Počenice-Tetětice, Tetětice č.p. 74, 768 33 Morkovice-Slížany, na den 21.03.2016.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a u obce Počenice-Tetětice ve dnech od 17.02.2016 do 29.03.2016, kde je možno do návrhu nahlédnout. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice a vyzval dne 6. dubna 2016 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek a stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice zpracoval architektonický ateliér knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská č.p. 416/15, 602 00 Brno.

Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, na veřejném zasedání konaném dne 19. května 2016, usnesením č.j. 3/2016, **vydalo** opatření obecné povahy č. 1/2016 změnu č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice. V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy č. 1/2016 – změna č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška oznamující vydání opatření obecné povahy č. 1/2016 – změna č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Počenice-Tetětice ode dne 20. 5. 2016 do dne 6. 6. 2016. Opatření obecné povahy č. 1/2016 – změna č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice **nabylo platnosti** dne 4. 6. 2016.

## 2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 a dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Změna č. 1 ÚP Počenic-Tetětice se týká zejména změny koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části.

Změna č. 1 ÚP Počenic-Tetětice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

#### 2.1.1. Republikové priority

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů."*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj území obce, a to v souladu s jejím historickým vývojem a s ohledem na hodnoty území. Změna č. 1 nemění tento základní princip, její podstatou je zlepšení životních podmínek v obci (realizace kanalizace, rozvoj pracovních příležitostí).

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro možný rozvoj zemědělské výroby a drobného podnikání. Ve Změně č. 1 ÚP byla vymezena nová plocha pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby ve prospěch jeho rozvoje. Tím byl sice zvýšen předpokládaný zábor pozemků ZPF, ale tento je navržen ve prospěch druhu výroby (tj. zemědělské), který zemědělské plochy obhospodařuje (viz bod 6. odůvodnění Změny č. 1 ÚP).

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

**Soulad:** Netýká se řešení ÚP Počenic-Tetětice.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Koncepce ochrany a rozvoje území byla vytvořena jako komplexní celek, který bere v potaz jak zájmy místní komunity, tak obecné veřejné zájmy zobrazené v nadřazené ÚPD a platné legislativě. Ve Změně č. 1 ÚP byl tento přístup respektován.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Územní plán vychází z nadřazených ÚPD a dalších zejména krajských oborových podkladů. Změna č. 1 ÚP nemění základní koncepci ÚP. Její součástí je úprava řešení odkanalizování obce v souladu s komplexní oborovou dokumentací kraje – s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro podnikání uzrčené zejména pro zemědělskou výrobu (která je v tomto území majoritním zaměstnavatelem) a pro místní podnikatelské aktivity drobnějšího rozsahu. Ve Změně č. 1 ÚP je tento přístup dále rozvíjen – je zde vymezena nová zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby, která posílí hospodářský rozvoj obce a potenciálně zvýší počet pracovních příležitostí. Pozitivní vliv na udržitelný rozvoj obce má také úprava koncepce odkanalizování obce, která vytváří podmínky pro realizaci vlastní čistírny odpadních vod.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Podmínky využití ploch umožňují rozvoj vesnické zástavby ve smyslu jejího zlepšování životních podmínek obyvatel, což má pozitivní vliv na udržení obyvatel v území a posilování polycentrického systému osídlení. Změnou č. 1 je tento princip dále posílen, neboť vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí (realizace kanalizace a ČOV) a rozvoj pracovních příležitostí v zemědělské výrobě (vymezení rozvojové plochy v sousedství stávajícího zemědělského družstva), což zvýší konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Stavební rozvoj obce je navržen ve vazbě na stávající zastavěná území Počenic a Tetětic tak, aby byl zachován kompaktní tvar zástavby a bylo tedy zajištěno úsporné fungování sídla. Změnou č. 1 ÚP není tento princip dotčen, rozvoj zemědělské výroby je navržen v návaznosti na existující fungující zemědělský areál. Podmínky využití území umožňují přestavbu území, která přestala plnit svůj původní účel.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Stavební rozvoj obce je navržen ve vazbě na stávající zastavěná území Počenic a Tetětic tak, aby byl zachován kompaktní tvar zástavby a prostorová návaznost na stávající zástavbu, čímž je zajištěna minimalizace fragmentace okolní krajiny. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vymezená ve Změně č. 1 ÚP vhodně doplňuje stávající zemědělský areál na okraji obce.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

**Soulad:** Je respektováno. Stavební rozvoj obce je navržen ve vazbě na stávající zastavěná území Počenic a Tetětic tak, aby byl zachován kompaktní tvar zástavby, byla zajištěna minimalizace fragmentace okolní krajiny a nebyla narušena její propustnost. Není navrženo srůstání sídel, ani takové koridory technické nebo dopravní infrastruktury, které by mohly propustnost krajiny narušit. Navržen je lokální systém ekologické stability. Těchto principů se drží také Změna č. 1 ÚP, ve které je zejména navržena úprava koncepce odkanalizování (zrušení výtlačného řádu do Morkovic, návrh vlastní ČOV) a vymezena rozvojová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňující stávající zemědělský areál na okraji obce.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. V Územním plánu jsou na okrajích navrženy zástavby směřem do krajiny navrženy zelené pásy, které mají sloužit k ochraně obytného území před negativními vlivy zemědělské výroby (zejména prašností). Ve Změně č. 1 ÚP je tento princip zachován.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

**Soulad:** Je ÚP respektováno. Řešené území nepatří k turisticky navštěvovaným lokalitám a tudíž zde otázka rozvoje cestovního ruchu nepatří k významným tématům. V územním plánu je v tomto ohledu navrženo zejména propojení cyklostezkou a stezkou pro pěší mezi Počenicemi a Tetěticemi a dále mezi Počenicemi a Morkovicemi, vždy v souběhu se silnicí II. třídy pro zajištění bezpečného pohybu chodců a pěších. Ve Změně č. 1 ÚP nedochází v tomto ohledu k žádným změnám, vymezení VPS pro obě cyklostezky je ponecháno.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Obsluha dopravní i technickou infrastrukturou obce odpovídá její velikosti a jejímu umístění v systému osídlení. Navrženo je nové odkanalizování obou částí obce na ČOV, propojení s vodovodním systémem v Morkovicích a trasy pro cyklostezky a stezky pro pěší mezi Počenicemi a Tetěticemi a mezi Počenicemi a Morkovicemi. Tyto trasy nefragmentují krajinu, neboť jsou vedeny v souběhu se stávající silnicí II. třídy. Trasa kanalizace z Tetětice do Počenic pak prochází podél bezejmenného vodního toku. Ve Změně č. 1 ÚP je toto řešení zachováno, změna se týká pouze zrušení výtlačného řadu kanalizace do Morkovic a vymezení plochy pro vlnatý ČOV v Počenicích.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. V územním plánu je v tomto ohledu navrženo propojení cyklostezkou a stezkou pro pěší mezi Počenicemi a Tetěticemi a mezi Počenicemi a Morkovicemi, vždy v souběhu se silnicí II. třídy pro zajištění bezpečného pohybu chodců a pěších. Ve Změně č. 1 ÚP nedochází v tomto ohledu k žádným změnám, vymezení VPS pro obě cyklostezky je ponecháno.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

**Soulad ÚP:** Je v ÚP respektováno. Území obce patří dle údajů obsažených v ÚAP do území s překročením cílového imisního limitu ZdrTVO3 (včetně přízemního ozonu). Překročeny jsou imisní limity těchto znečišťujících látek hodnoty: O3\_h8 (O3 – 26. nejvyšší maximální denní 8hod. klouzavá průměrná koncentrace v průměru za 3 roky) a O3\_AOT40r5 (O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let). Koncepte rozvoje obce počítá se zajištěním odstupů výrobních ploch od plochy obytných. Tento princip je zachován také ve Změně č. 1 ÚP, kdy je rozvojová plocha nově navržená pro zemědělskou výrobu situována v dostatečné vzdálenosti od ploch určených pro bydlení.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodňemi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence*

*srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

**Soulad ÚP:** Je v ÚP respektováno. V území nejsou vyhlášena záplavová pásma, kolem vodních toků ale při přívalových deštích dochází k občasným lokálním záplavám. Území podél vodních toků na okrajích zástavby jsou navržena ve prospěch zeleně a jsou tedy ochráněna pro potenciální ochranná opatření (např. území pro řízený rozliv vod, apod.). Změnou č. 1 ÚP není tento princip dotčen.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. V území nejsou vyhlášena záplavová území. V územním plánu nejsou v blízkosti vodních toků vymezeny zastavitelné plochy určené pro veřejnou infrastrukturu s výjimkou veřejných prostranství a plochy pro umístění ČOV vymezené ve změně č. 1 ÚP v souladu s PRVK ZK.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Umístění rozvojových tras páteří technické infrastruktury (vodovodů a kanalizací) vychází z komplexní oborové dokumentace kraje – z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury je navržen pouze koridor pro cyklostezku z Počenic do Morkovic, jehož umístění je koordinováno také s ÚP Morkovice-Slížany. Změna č. 1 ÚP tyto principy respektuje, na základě změny PRVK ZK je navržena úprava koncepce odkanalizování obce na vlastní ČOV.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury včetně podmínek pro rekreaci a sport tak, aby mohla být v dlouhodobém výhledu zajištěna kvalita života obyvatel. Ve změně č. 1 ÚP není tento přístup nijak měněn, měněny jsou pouze konkrétní kroky k dosažení těchto cílů (úprava koncepce odkanalizování).

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. V územním plánu je navrženo zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu mezi sousedními sídly v trase Tetětice – Počenice – Morkovice, která sleduje jednak propojení částí obce Počenice a Tetětice a jednak napojení území na Morkovice jako spádovou obec. Ve změně č. 1 ÚP není tento návrh nijak měněn (je pouze upraveno vymezení konkrétní rozvojové plochy pro cyklostezku do Morkovic).

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Řešení koncepcí vodního hospodářství vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, kdy je zejména navrženo nové odkanalizování obce na ČOV a propojení vodovodní sítě se sousedními Morkovicemi. Ve Změně č. 1 ÚP byla zohledněna změna PRVK ZK spočívající v realizaci samostatné ČOV pro obce Počenice-Tetětice, pro kterou byla vymezena odpovídající zastavitelná plocha.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Podmínky využití ploch výroby a skladování umožňují realizaci solární elektrárny. V ostatních typech „stavebních ploch“ je možné povolit solární panely jako technické a technologické zařízení, které je součástí budovy. V nezastavěném území není realizace výroby energie z obnovitelných zdrojů umísťovat. Ve změně č. 1 ÚP není tento princip dotčen.

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

**Soulad:** Je v ÚP respektováno. Plochy přestavby byly vymezeny pouze v minimálním rozsahu, a to na územích, kde stávající využití není v souladu s výhledovým stavem území (zrušení staré ČOV, zajištění dopravního propojení přes zástavbu, přesun sportoviště).

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 5. 10. 2012 nabyla účinnost první aktualizace Zásad územní rozvoje Zlínského kraje.

Změna č. 1 ÚP Počenice-Tetětice se týká zejména změny koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, úprav veřejně prospěšných staveb a opatření a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části.

Změna č. 1 ÚP Počenice-Tetětice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále pouze „ZÚR ZK“).

### 2.2.1. Priority ZÚR ZK

(1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

**Soulad:** Je respektováno. Změna koncepce odkanalizování a vymezení rozvojové plochy v sousedství stávajícího zemědělského družstva nevykazují negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Zábor ZPF je vyvážen posílením hospodářského rozvoje i potenciálním zvýšením počtu pracovních příležitostí. Pozitivní vliv na udržitelný rozvoj obce má záměr čistírny odpadních vod.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

**Soulad:** Priorita se řešeného území netýká. Řešené území není dotčeno žádnou plochami ani koridory vymezenými v ZÚR ZK.

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

**Soulad:** Priorita se řešeného území netýká. Ve Strategii regionálního rozvoje ČR, respektive v příloze k usnesení vlády ze dne 15. května 2013 č. 344 není ORP Kroměříž již vymezena jako Hospodářsky problémový region.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru*

*Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Soulad:** Je respektováno. Vymezením rozvojové plochy v sousedství stávajícího zemědělského družstva se zvýší konkurenceschopnost venkovského prostoru Zlínského kraje.

(5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRŮOZK, PŮR ČR 2008, ZŮR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

**Soulad:** Priorita se řešeného území nedotýká. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují segregaci cyklistické dopravy.

(6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

**Soulad:** Je respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňuje stávající areál na okraji obce. Jeho rozvoj tak nemá negativní vliv na rozvoj obce.

(7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též



*mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

**Soulad:** Je respektováno. Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP. Změna č. 1 ÚP se týká zejména změny koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, aktualizace zastavěného území a úprav veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části. Z této perspektivy Změna č. 1 ÚP doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na změny v území.

(8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

**Soulad:** Je respektováno (viz níže).

(9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

**Soulad:** Je respektováno. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují zajištění a přiměřené využívání zdrojů v řešeném území.

(10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

**Soulad:** Je respektováno. Vymezením rozvojové plochy v sousedství stávajícího zemědělského družstva dojde k přiměřenému zvýšení záboru ZPF, který neohrozí celkovou bilanci ZPF (podrobněji viz bod 6. odůvodnění změny č. 1 ÚP).

(11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

**Soulad:** Je respektováno. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují zajištění případných zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

**Soulad:** Je respektováno. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je Změnou č. 1 ÚP zpracován (viz níže). Ostatní strategické plány kraje nemají na Změnu č. 1 ÚP vliv.

(13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

**Soulad:** Je respektováno. Návaznosti na sousední obce byly prověřeny (viz kap. 1 odůvodnění změny č. 1 ÚP).

(14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

**Soulad:** Priorita se řešeného území netýká.

#### 2.2.2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je dle ZÚR ZK závazným dokumentem. Změna č. 1 ÚP na jeho základě upravila koncepci odkanalizování území tak, že v Počenicích bude možné vybudovat novou nově ČOV, která bude sloužit i pro odpadní vody Tetětic. ÚP je tedy v souladu s PRVK ZK.

#### 2.2.3. Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko

ZÚR ZK stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Z hlediska stanovených zásad pro rozhodování o změnách v území:

- a) ÚP Počenice-Tetětice podporuje možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB2 mimojiné vymezením nové plochy pro zemědělskou výrobu.
- b) ÚP Počenice-Tetětice nemá vliv na situování nové nadmístní občanské vybavenosti.
- c) ÚP Počenice-Tetětice nemá vliv na zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2.
- d) ÚP Počenice-Tetětice nemá vliv na funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Z hlediska úkolů pro územní plánování:

- a) ÚP Počenice-Tetětice nemá vliv na zpřesňování ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSOB2.
- b) Změna č. 1 ÚP Počenice-Tetětice prověřila rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 (podrobněji viz bod 2. odůvodnění změny č. 1 ÚP) a drobně upravila pravidla pro jejich využití (podrobněji viz bod 3.7. odůvodnění změny č. 1 ÚP).
- c) ÚP Počenice-Tetětice nemá negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňuje stávající areál na okraji obce.

#### 2.2.4. Cílová charakteristika krajiny

Celé řešené území náleží dle platné ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Morkovicko, krajina intenzivní zemědělská. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Změna č. 1 ÚP Počenice-Tetětice vymezila novou plochy pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby ve prospěch jeho rozvoje. Tím byl sice dotčen zábor ZPF, ale ve prospěch druhu výroby (tj. zemědělské), který zemědělské plochy obhospodaruje. Areál zemědělského družstva včetně jeho rozvoje je umístěn na okraji obce, takže Změna č. 1 ÚP neznehodnotí historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla.

### 3. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Počenic-Tetětice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna č. 1 ÚP uvádí Územní plán Počenic-Tetětice do souladu s aktuálními právními předpisy, prověřila a aktualizovala stav území.

Hlavním cílem Změny č. 1 ÚP, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

#### 3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.  
Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP. Změna č. 1 ÚP se týká zejména změny koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části. Z této perspektivy Změna č. 1 ÚP doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na změny v území. Územní plán po zapracování Změny č. 1 nadále nastavuje podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 až 30 letech.
- (2) Změna č. 1 ÚP rámcově potvrzuje rozložení ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy. Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části.

#### 3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP. Změna pouze doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na dosavadní změny v území.
- (2) Změna č. 1 ÚP byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenic-Tetětice v uplynulém období 2010–2014. Zpráva komplexně prověřila a posoudila potřebu změn v území. Změna č. 1 ÚP posoudila zastavěné a nezastavěné území a upravila plochy stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné.
- (3) Změna č. 1 ÚP se týká se zejména změny koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části. V tomto smyslu Změna č. 1 upravuje urbanistické požadavky na využívání území. (viz zejména body 4, 5 a 6. výrokové části Změny č. 1 ÚP).
- (4) Změna č. 1 ÚP se netýká změn v území – etapizace. V ÚP tak nejsou nadále stanoveny.
- (5) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenic-Tetětice. Územní plán tak nadále vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat.
- (6) Změna č. 1 ÚP se netýkala úprav podmínek využití ploch pro výrobu. Územní plán tak nadále vymezuje plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny a jsou definovány především potřebou a objemem distribučních toků.
- (7) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenic-Tetětice. Územní plán tak nadále vymezuje plochy bydlení takového rozsahu a takových podmínek, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace.
- (8) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenic-Tetětice. Územní plán pouze upravuje koncepci odkanalizování obce. Územní plán tak nadále stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území.
- (9) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na zajištění civilní ochrany.

- (10) Změna č. 1 ÚP nemá vliv na stanovování rekonstrukčních a rekultivačních zásahů vymezením ploch pro přestavbu a plochy změn v krajině. Změna č. 1 ÚP ani Územní plán nevymezuje asanační zásahy.
- (11) Změna č. 1 ÚP respektuje ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky.
- (12) Změna č. 1 ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- (13) Změna č. 1 ÚP uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### 4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP je vyhotovena v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. 1.4. odůvodnění Změny č. 1 ÚP).

Změna č. 1 ÚP je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

##### 5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

##### 5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

###### a) Při společném jednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- **Obvodní báňský úřad** pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno – s návrhem změny souhlasí;
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – neuplatňuje k návrhu změny připomínky;
- **Hasičský záchranný sbor** Zlínského kraje, Kroměříž – k dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko;
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc – z hlediska státní správy geologie nemají připomínky; uvádí, že příslušným orgánem za ochranu ZPF je Krajský úřad;
- **Městský úřad Kroměříž**, odbor životního prostředí (koordinované stanovisko) – souhlasí:
  - z hlediska zákona o vodách – upozorňují na chybné názvy vodních toků uvedené v dokumentaci, požadují uvádět správné názvy;
  - z hlediska zákona o odpadech – neuplatňují připomínky;
  - z hlediska zákona o lesích – bez připomínek;

- z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasí za předpokladu, že nebudou dotčeny prvky ÚSES a nedojde k negativnímu ovlivnění VKP, dále uvádí že by se mělo při plánování výstavby na plochách zemědělské výroby počítat s výsadbou zeleně kolem areálů;
- z hlediska zákona o pozemních komunikacích – souhlasí bez připomínek;
- z hlediska zákona o státní památkové péči – bez připomínek.

**Vyhodnocení souladu:** dokumentace byla na základě požadavků MěÚ Kroměříž upravena (opraveny názvy vodních toků v textové části, do textové části vložen požadavek na přechod ze zástavby do krajiny formou ozelenění areálu zemědělské výroby).

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (koordinované stanovisko) – souhlasné koordinované stanovisko:
  - z hlediska zákona o ochraně ZPF – uplatňuje souhlasné stanovisko;
  - z hlediska zákona o ochraně ovzduší – vydává souhlasné stanovisko;
  - z hlediska zákona o pozemních komunikacích – vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny, nemá žádné připomínky.
- **Státní pozemkový úřad, Kroměříž** – souhlasí s návrhem změny;
- **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno** – uvádí popis zájmového území MO zasahujícího do řešeného území, k předloženému návrhu nemají dalších připomínek za předpokladu zapracování tohoto zájmového území do textové i grafické části dokumentace.

**Vyhodnocení souladu:** dokumentace byla na základě požadavků MO ČR upravena, zájmové území bylo voženo do textové a i grafické části odůvodnění Změny ÚP.

b) Při veřejném projednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno** – sděluje, že zůstává beze změn dříve vydané souhlasné stanovisko;
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc** – z hlediska státní správy geologie nemají připomínky; uvádí, že příslušným orgánem za ochranu ZPF je Krajský úřad;
- **Státní pozemkový úřad, Kroměříž** – souhlasí a nemá žádné připomínky; informuje, že na obou katastrálních územích obce probíhá řízení o pozemkových úpravách;
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (koordinované stanovisko) – souhlasné koordinované stanovisko:
  - z hlediska zákona o ochraně ZPF – vydává souhlasné stanovisko;
  - z hlediska zákona o ochraně ovzduší – vydává souhlasné stanovisko;
  - z hlediska zákona o pozemních komunikacích – vydávají souhlasné stanovisko k návrhu změny, nemají žádné připomínky.
- **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí** (koordinované stanovisko) – souhlasné koordinované stanovisko:
  - z hlediska zákona o vodách – souhlasí;
  - z hlediska zákona o odpadech – nemá připomínky;
  - z hlediska zákona o lesích – bez připomínek;
  - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasí s předloženým návrhem; uvádí, že by bylo vhodné zvážit možnost propojení liniového prvku krajinné zeleně K 20 s lokálním biokoridorem LBK 2 nebo biocentrem LBC Lipina a že změnou by nemělo dojít k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu;
  - z hlediska zákona o pozemních komunikacích – neuplatňuje žádné připomínky;
  - z hlediska zákona o státní památkové péči – souhlasí.

**Vyhodnocení souladu:** podnět k prověření úpravy řešení koncepce krajiny bude vložen do zadání případné další změny ÚP.

Z výše uvedených informací je zřejmé, že řešení Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů sledujících požadavky zvláštních právních předpisů.

## 6. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

## 7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA) A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že v rámci projednání Zadání Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice dotčený orgán SEA (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny), neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), nebylo toto vyhodnocení pro Změnu č. 1 zpracováno.

## 8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Použité podklady:

- DÚR Kanalizace a ČOV Počenice-Tetětice – centrální sběrač a podchycení výustí (Kaniga, 2013);
- Návrh dostavby mléčné farmy, Agrodružstvo Morkovice (L. Král, 2015);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (aktualizace 2014);
- ÚAP ORP Kroměříž 2014;
- Územní plán Počenice-Tetětice (KNEŠL+KYNČL, s.r.o., 2010);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace vydané 12. 9. 2012;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014 (Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 2014);
- Mapové podklady (katastrální mapa, vrstevnice) platné k 1. 2. 2015 (Zlínský kraj);
- Centrální evidence vodních toků (Ministerstvo zemědělství), přístupná na webové stránce <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>.

### 8.1. Vymezení řešeného území

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

### 8.2. Vymezení zastavěného území

- (1) Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území dle požadavku odst. 3 § 58 Stavebního zákona, a tím pádem bylo změněno datum vymezení zastavěného území. Zastavěné území bylo v grafické části upraveno dle aktuální katastrální mapy.

### 8.3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) V souladu s novým zněním Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, respektive požadavky na obsah územního plánu byl upraven název kapitoly na „základní koncepce (...)“.

### 8.4. Urbanistická koncepce

- (1) V grafické části územního plánu byly upraveny plochy veřejných prostranství, které byly následně přečíslovány (podrobněji viz bod 3.5. odůvodnění změny č. 1 ÚP).
- (2) Bylo přeformulováno písm. h) bodu 4.1. výrokové části Územního plánu Počenice-Tetětice (dále jen „výroku ÚP“) týkající se změny koncepce odkanalizování obce (podrobněji viz bod 3.5. odůvodnění změny č. 1 ÚP).
- (3) Byly upraveny zmínky o vodních tocích (podrobněji viz bod 3.5. odůvodnění změny č. 1 ÚP).

- (4) Do bodu 4.1. výroku ÚP bylo nově vloženo písm. l) – Změna územního plánu nově vymezila zastavitelnou plochu pro rozvoj mléčné farmy východně od jižněji položeného areálu zemědělské výroby rámci Agrodružstva Morkovice, konkrétně nové moderní produkční stáje s dojrnou a nádržemi na uskladnění kejdy. Stávající produkční stáje jsou včetně dojirny fyzicky opotřebované a hlavně morálně zastaralé. Záměr počítá v I. etapě s výstavbou této nové části a II. etapě s rekonstrukcí stávajícího areálu s možností vytvoření nových pracovních míst. Umístění v segmentu území mezi dvěma areály zemědělské výroby na okraji sídla je nejvýhodnějším místem pro takovýto rozvoj.
- (5) Tabulky v bodech 4.3. a 4.4. byly upraveny ve smyslu změn odůvodněných zejména v bodech 3.5. a 3.7. odůvodnění změny č. 1 ÚP. Výraz „ID plochy“ (identifikační číslo plochy) byl nahrazen srozumitelnějším výrazem „Č. plochy“.

### 8.5. Koncepce veřejné infrastruktury

- (1) Výkres dopravní a technické infrastruktury byl dle metodiky zpracování územních plánů Zlínského kraje přesunut z výrokové části do odůvodnění. Nezbytně nutnou koncepci dopravní infrastruktury a koncepci technické infrastruktury zobrazuje pouze Hlavní výkres (I/02).
- (2) V rámci koncepce vodního hospodářství byla na základě aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje změněna koncepce odkanalizování obou částí obce. Místo přečerpávací stanice, která by pomocí tlakové kanalizace odváděla splašky do čistírny odpadních vod v Morkovicích, je dle shora zmiňovaného podkladu navržena pro celou obec samostatná čistírna odpadních vod umístěná v Počenicích, k níž budou svedeny odpadní vody i z Tetětic. Původní plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství č. 8 byla dle dokumentace pro územní rozhodnutí „Kanalizace a ČOV Počenice-Tetětice – centrální sběrač a podchycení výustí“ upravena, rozšířena a zahrnuta do nové zastavitelné plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství č. 66.
- (3) Na shora uvedenou změnu koncepce navazuje úprava plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství č. 9, která byla v dosud platném ÚP vymezena jako koridor pro původně uvažovaný výtlač odpadních vod do Morkovic. Plocha č. 9 byla sevřena mezi koridor krajinné zeleně určený pro protierozní ochranu zástavby a koridor veřejného prostranství určený pro obsluhu území. Kvůli změně koncepce odkanalizování (zrušení výtlaču), kvůli nadále potřebné obsluze území a kvůli stávající dostatečné šířce koridoru krajinné zeleně byl koridor plochy č. 9 zahrnut do nově definovaného koridoru veřejného prostranství č. 67. Do tohoto koridoru byly také včleněny plochy veřejných prostranství č. 3 a 4.
- (4) Celá původní zastavitelná plocha TV č. 26 byla nově vymezena jako zastavitelná plocha D č. 26 (podrobněji viz bod 3.7. odůvodnění změny č. 1 ÚP).
- (5) Na základě aktualizovaných ÚAP ORP Kroměříž, respektive trasy stávajícího elektrického vedení 22 kV, byla drobně upravena trasa navržené přeložky elektrického vedení 22 kV při západní hranici zástavby v Tetěticích.
- (6) V textu Územního plánu byly opraveny zmínky o vodních tocích, a to na základě informací získaných z Centrální evidencie vodních toků MZe. Nové řešení reflektuje současný stav, kdy se na jižním okraji zastavěného území Počenic vlévá Uhřický potok (přicházející od jihovýchodu) do Tištinky (přitékající od jihozápadu ze Slížan). Tok dále pokračuje k severu pod názvem Tištinka (nová ČOV tedy nemá být umístěna u Uhřického potoka, ale u Tištinky). Přítoky Uhřického potoka od Tetětic a od lesa Lipiny nemají vlastní názvy. Severně od zástavby Tetětic protéká Dřínovský potok, který se do Tištinky vlévá před Uhřicemi.

### 8.6. Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Pozemky zahrnující nově vzniklou hráz vodní nádrže v Tetěticích byly zahrnuty do zastavěného území a byly nově vymezeny jako součást stabilizované plochy WT. V sousedství hráze je část původní stabilizované plochy K nově vymezena jako součást stabilizované plochy Z.
- (2) Do části týkající se územního systému ekologické stability byla doplněna pravidla a zásady pro umístění staveb v prvcích ÚSES, která byla původně v širší podobě součástí samostatné kapitoly „Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků“. Text byl maximálně zjednodušen. Důvodem je větší přiblížení obsahu výrokové části ÚP požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### 8.7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Podmínky využití ploch dopravní infrastruktury je doplněno o přípustné využití ve prospěch vodovodního řadu v nově definované ploše 26/D, protože plocha č. 26 byla změněna z plochy technické infrastruktury na plochu dopravní infrastruktury, aby zde mohla být realizována především cyklistická a pěší komunikace. Přípustnost

vodovodního řadu vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V tomto smyslu bylo naopak zrušeno přípustné využití v podmínkách ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství.

- (2) Přípustné využití ploch krajinné zeleně, ploch zemědělských a ploch lesních bylo doplněno o možnost realizace případných průzkumných a těžebních zařízení v souladu s připomínkou MND, a.s., Hodonín v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014. Do Koordinačního výkresu bylo informativně doplněno území, ve kterém bude pravděpodobně umístěn zkušební vrt.

#### 8.8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků

- (1) Bod výroku byl celý zrušen, jeho obsah byl ve zjednodušené podobě přesunut do bodu 6.2. (ÚSES).

#### 8.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- (1) Původní kapitola „Vymezené veřejně prospěšných staveb“ byla v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (obsah územního plánu) rozdělena na dvě samostatné kapitoly:
- 8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
  - 9. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (2) Na základě změny legislativy (novela stavebního zákona platná od 1. 1. 2013 – „budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 1. 1. 2013 její součástí“) byla vypuštěna možnost využití předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření.
- (3) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byla upravena ve smyslu shora uvedených změn. Na základě jednání mezi pořizovatelem a pověřeným zastupitelem byly zrušeny všechny požadavky na předkupní právo ve prospěch obce u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství (podrobněji viz bod 3.12. Tabulka změn, respektive v ní uvedené změny L20-L48). Předkupní právo zde nebylo sledováno jako reálné využitelný nástroj pro získání pozemků. Předkupní právo pro veřejně prospěšná opatření bylo zrušeno na základě změny legislativy (viz výše).
- (4) V původní tabulce byly na základě výše uvedené úpravy zrušeny sloupce „Předkupní právo“ a „Vyvlastnění“ a výraz „ID plochy“ (identifikační číslo plochy) byl nahrazen srozumitelnějším výrazem „Č. plochy“.

#### 8.10. Stanovení kompenzačních opatření

- (1) Dle novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je nově obsahem územního plánu i případné kompenzační opatření. V případě územního plánu Počenice-Tetětice nebylo vyžadováno ani zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tím pádem nevyplývala z projednávání změny č. 1 ÚP žádná kompenzační opatření. Nicméně Změna č. 1 ÚP „založila“ tuto kapitolu pro možné budoucí využití.

#### 8.11. Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu

- (1) Je upraven počet číslovaných stran A4 textové části výroku.
- (2) Výkres dopravní a technické infrastruktury byl dle metodiky zpracování územních plánů Zlínského kraje přesunut z výrokové části do odůvodnění.

#### 8.12. Tabulka změn

Lokalita změny	Popis změny ve výkresech změny č. 1 ÚP
L01	změna data vymezení zastavěného území na 1. 6. 2015
L02	změna data vymezení zastavěného území na 1. 6. 2015
L03	změna data vymezení zastavěného území na 1. 6. 2015
L04	změna data vymezení zastavěného území na 1. 6. 2015
L05	rozšíření zastavěného území
L06	nově vymezené zastavěné území k 1. 6. 2015; celá lokalita je nově vymezena jako součást stabilizované plochy WT



Lokalita změny	Popis změny ve výkresech změny č. 1 ÚP
L07	část původní stabilizované plochy Z je nově vymezena jako zastavitelná plocha VZ č. 65
L08	celá původní zastavitelná plocha TV č. 8 se ruší a stává se součástí nové zastavitelné plochy TV č. 66
L09	část původní návrhové plochy K č. 42 se stává součástí nové zastavitelné plochy TV č. 66
L10	část původní stabilizované plochy Z se stává součástí nové zastavitelné plochy TV č. 66
L11	celá původní zastavitelná plocha P* č. 4 se ruší a stává se součástí nové zastavitelné plochy P* č. 67
L12	celá původní zastavitelná plocha TV č. 9 se ruší a stává se součástí nové zastavitelné plochy P* č. 67
L13	celá původní zastavitelná plocha P* č. 3 se ruší a stává se součástí nové zastavitelné plochy P* č. 67
L14	původní zastavitelné plochy TE č. 56 a 57 nejsou nově vymezeny jako zastavitelné, ale jako návrhové plochy pro liniové stavby technické infrastruktury
L15	původní zastavitelné plochy TV č. 28, 61 a 62 nejsou nově vymezeny jako zastavitelné, ale jako návrhové plochy pro liniové stavby technické infrastruktury; rozsah plochy č. 62 byl upraven v závislosti na úpravě řešení sousedních ploch (viz L16)
L16	původní zastavitelné plochy TE č. 58 a 59 a T* č. 63 nejsou nově vymezeny jako zastavitelné, ale jako návrhové plochy pro liniové stavby technické infrastruktury; rozsah těchto ploch byl upraven v závislosti na zpřesnění stávající trasy VN 22 kV dle ÚAP
L17	původní zastavitelná plocha TV č. 64 není nově vymezena jako zastavitelná, ale jako návrhová plocha pro liniové stavby technické infrastruktury; rozsah této plochy byl upraven v závislosti na úpravě řešení sousedních ploch (viz L16)
L18	část původní stabilizované plochy K je nově vymezena jako součást stabilizované plochy Z
L19	celá původní zastavitelná plocha TV č. 26 je nově vymezena jako zastavitelná plocha D č. 26
L20	původní veřejně prospěšná stavba T1 se ruší; část původní veřejně prospěšné stavby R2 se ruší; nově se vymezuje veřejně prospěšná stavba T8 na ploše TV č. 66 s možností vyvlastnění
L21	původní veřejně prospěšná stavba T2 se ruší; původní veřejná prostranství s možností využití předkupního práva ve prospěch obce na plochách P* č. 3 a P* č. 4 se ruší
L22	veřejně prospěšné stavby D1 a T3 jsou nově vymezeny na ploše D č. 26; veřejně prospěšná stavba T3 není nově určena pro kanalizační řad ale pouze pro vodovodní řad; k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu T3 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce; k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu D1 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L23	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšná opatření U1, U2 a U3 (na ploše K č. 47) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L24	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření U3 (na ploše K č. 48) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L25	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření U3 (na ploše K č. 51) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L26	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření U4 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L27	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření U5 (na ploše K č. 53) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L28	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření U5 (na ploše K č. 52) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L29	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření K3 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L30	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření K4 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L31	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření R1 (na ploše K č. 55) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L32	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření R1 (na ploše K č. 41) není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce

Lokalita změny	Popis změny ve výkresech změny č. 1 ÚP
L33	mění se rozsah veřejně prospěšného opatření R2, a to dle úpravy návrhové plochy K č. 42; k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření R2 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L34	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření R3 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L35	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření R4 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L36	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné opatření R5 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L37	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu T7 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce; rozsah této veřejně prospěšné stavby byl upraven v závislosti na úpravě řešení ploch (viz L16)
L38	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu T4 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L39	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné stavby T5 a T6 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L40	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu D2 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L41	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu D3 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L42	k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu D4 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L43	k pozemkům určených pro veřejná prostranství na ploše P* č. 13 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L44	k pozemkům určených pro veřejná prostranství na ploše P* č. 21 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L45	k pozemkům určených pro veřejná prostranství na ploše P* č. 27 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L46	k pozemkům určených pro veřejná prostranství na ploše P* č. 31 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L47	k pozemkům určených pro veřejná prostranství na ploše P* č. 34 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce
L48	k pozemkům určených pro veřejná prostranství na ploše P* č. 38 není nově stanoveno předkupní právo ve prospěch obce

### 8.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (atribut výšky 100, 150) – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovená § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat v celém území územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhleden), výstavbu a rekonstrukci elektrických vedení VVN a VN a výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## 9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (1) Rozvojové potřeby obce byly v letech 2010–2014 realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb.
- (2) Zastavěné území obce Počenice-Tětětice se v letech 2010–2014 nezměnilo. Jedinou výjimkou je zařazení nově vzniklé hráze vodní nádrže v Tětětích do zastavěného území.
- (3) Ze „Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenice-Tětětice v uplynulém období 2010–2014“, z průzkumů území a údajů z katastru nemovitostí vyplývá, že v posuzovaném období nebyly využity žádné zastavitelné plochy. To je důsledkem jednak celkové stavební recese, která postihla území státu, a také polohy obce na území ORP Kroměříž mimo hlavní komunikační trasy silniční dopravy. Výstavba rodinných domů se odehrává především v bezprostředním okolí Kroměříže. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. Vzhledem k urbanistickým vztahům v území (umístění a tvar stávající zástavby) však není účelné zmenšovat rozsah těchto ploch. Rozsah zastavitelných ploch obce Počenice-Tětětice je přiměřený. Jedinou výjimkou jsou plochy výroby a skladování, zejména pro zemědělskou výrobu (viz níže).
- (4) V průběhu procesu zpracování Změny č. 1 vyvstala potřeba vymezit v přímé návaznosti na stávající zemědělských areál plochu pro jeho rozvoj (podrobněji viz bod 3.4. odst. 3 tohoto odůvodnění). Tato plocha má rozlohu cca 2,88 ha. Jelikož se jedná o rozvojovou plochu v přímé návaznosti na stávající produkční stáje a současná jediná rozvojová plocha výroby a skladování v Počenicích č. 25 je z hlediska uvažovaného záměru (produkční stáj s dojrmou) nedostatečného rozměru a tvaru (dle návrhu dostavby mléčné farmy), je vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu v tomto místě jedinou možností jak zajistit rozvoj ekonomických aktivit tohoto hospodářského odvětví v obci. Plocha č. 25 zůstává nadále vymezena jako zastavitelná z důvodu jejího „vklínění“ mezi stabilizované plochy zastavěného území Počenic.

## 10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 Územního plánu Počenice-Tětětice (dále také „Změna č. 1 ÚP“), která se týká zejména změny koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části, nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Počenice-Tětětice leží v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice-Slížany.

### Návaznost návrhových ploch na okolní území

Na hranici řešeného území jsou vymezeny návrhové plochy pro prvky ÚSES (plochy K č. 45, 51, 52, 53 a 54) a pro dopravní infrastrukturu (plocha D č. 26), které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby či opatření. Jejich návaznost na řešení ÚP v okolních obcích je popsána níže.

Veřejně prospěšná opatření vymezená ÚP Počenice-Tětětice ve prospěch územního systému ekologické stability navazují na řešení ÚSES v územních plánech okolních obcí takto:

- biokoridor LBK 2 (plocha K č. 45) přechází na severozápadě do k.ú. Uhřice, kde navazuje na LBK vymezené v připravovaném novém ÚP Uhřice (lze předpokládat jeho schválení v této podobě);
- biokoridor LBK 2 (plocha K č. 54) přechází na východě do k.ú. Medlov, kde přibližně navazuje na LBK vymezené v platném ÚP Zborovice na místě bývalé skládky; v současné době se připravuje nový ÚP Zborovice, ve kterém by bylo vhodné zajistit přímější návaznost LBK na pozemcích bývalé skládky (návrh ÚP Počenice-Tětětice může zůstat beze změny);
- dvě větve biokoridoru LBK 2 (plocha K č. 51 od Počenic a plocha K č. 54 od vodojemu Srnov) a biokoridor LBK 1 (plocha K č. 53) přechází na jihovýchodě do k.ú. Slížany, kde navazují na LBC Lipina vymezené v platném ÚP Morkovice-Slížany;
- biokoridor LBK 1 (plocha K č. 52) přechází na jihu do k.ú. Slížany, kde navazuje na LBK vymezené v platném ÚP Morkovice-Slížany.

Veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚP Počenice-Tětětice navazují na řešení v územních plánech okolních obcí takto:

- VPS pro technickou infrastrukturu ozn. T3 (vodovod) a pro dopravní infrastrukturu ozn. D1 (cyklostezka a stezka pro pěší) vymezená na ploše D č. 26 navazují na návrhovou plochu pro technickou infrastrukturu vymezenou v platném ÚP Morkovice-Slížany také jako VPS.

Z výše uvedeného je zřejmé, že ÚP Počenice-Tetětice svým řešením návrhových ploch navazuje na řešení platných územních plánů okolních obcí (případně připravovaného ÚP Uhřice). Zákres výše uvedených návazností je součástí Koordinačního výkresu.

## 11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice, v rozsahu zadání změny, jsou součástí „Zprávy o uplatňování Územního plánu Počenice-Tetětice v uplynulém období 2010–2014“.

Z kapitoly E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice“ této Zprávy vyplývají pro řešení změny níže uvedené požadavky, které jsou pro přehlednost očíslovány.

- (1) Změnit plochu TV č. 8 tak, aby mohla být určena pro umístění samostatné ČOV na základě změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

### Splnění:

Návrhová plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství č. 8 byla dle dokumentace pro územní rozhodnutí „Kanalizace a ČOV Počenice-Tetětice – centrální sběrač a podchycení výustí“ upravena, rozšířena a nově zahrnuta do plochy TV č. 66 (také viz bod L08 v kap. 3.12. tohoto odůvodnění).

- (2) Změnit plochu TV č. 9 určenou pro výtlačkanalizace z čerpací stanice na základě změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na plochu krajinné zeleně.

### Splnění:

Návrhová plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství č. 9 byla v dosud platném ÚP vymezena jako koridor pro původně uvažovaný výtlačkanalizace odpadních vod do Morkovic. Plocha č. 9 byla sevřena mezi koridor krajinné zeleně určený pro protierozní ochranu zástavby a koridor veřejného prostranství určený pro obsluhu území. Kvůli změně koncepce odkanalizování (zrušení výtlačku), kvůli nadále potřebné obsluze území a kvůli stávající dostatečné šířce koridoru krajinné zeleně byl koridor plochy č. 9 zahrnut do koridoru veřejného prostranství (také viz bod L12 v kap. 3.12. tohoto odůvodnění).

- (3) Zpracovat zájmového území Ministerstva obrany ČR do ÚP Počenice-Tetětice.

### Splnění:

Zájmová území MO ČR byla dle požadavku zpracována do textu odůvodnění (viz kap. 3.13. tohoto odůvodnění) a do Koordinačního výkresu.

- (4) Do textové části zpracovat možnost kdekoli v extravilánu obce umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrtky/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám (MND, a.s.).

### Splnění:

Přípustné využití ploch zemědělských, ploch krajinné zeleně a ploch lesních bylo doplněno o možnost realizace případných průzkumných a těžebních zařízení v souladu s připomínkou MND, a.s., Hodonín.

- (5) Aktualizovat zastavěné území obce v souladu se stavebním zákonem.

### Splnění:

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálního stavu území (podrobněji viz kap. 3.2. tohoto odůvodnění).

- (6) Zpracovat a vyhodnotit požadavek na uplatnění priorit územního plánování PÚR ČR.

### Splnění:

Priority územního plánování PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 byly vyhodnoceny a příp. zpracovány. Soulad s PÚR ČR je podrobněji popsán v kap. 1.2. tohoto odůvodnění.

- (7) Zpracovat záměry a priority ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012. Zabývat se kapitolou 5 ZÚR ZK – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a kapitolou 6 krajinný celek a krajinný prostor.

**Splnění:**

Priority územního plánování ZÚR ZK byly vyhodnoceny a případně zpracovány. Do území obce Počenice-Tetětice nezasahují žádné rozvojové záměry uvedené v ZÚR ZK. Soulad se ZÚR ZK je podrobněji popsán v kap. 1.3. tohoto odůvodnění.

- (8) Uplatnit důsledně metodiku Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu.

**Splnění:**

Metodika Zlínského kraje byla při zpracování dokumentace důsledně uplatněna (viz kompletní dokumentace).

- (9) Zpracovat požadavky vyplývající ze strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje, zejména respektovat řešení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který je závazným dokumentem pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování území.

**Splnění:**

Součástí Změny č. 1 ÚP je úprava koncepce odkanalizování území, která vyplývá ze změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Další požadavky řešitelné v ÚP obce ze strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje nevyplývají.

- (10) Zohlednit a zpracovat ÚAP ORP Kroměříž včetně rozboru udržitelného rozvoje.

**Splnění:**

V závěru RURÚ pro území obce Počenice-Tetětice jsou uvedeny dva problémy k řešení v ÚPD:

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK;
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy.

První bod je ve Změně č. 1 ÚP řešen úpravou koncepce odkanalizování s návrhem zastavitelné plochy pro vlastní ČOV Počenice (viz také kap. 3.5. tohoto odůvodnění). K druhému bodu je možné konstatovat, že zvýšení podílu přírodě blízkých ploch v ÚP navrženo – jedná se zejména o plochy pro ÚSES (plochy přírodní a plochy krajinné zeleně) a dále o zelené pásy (plochy krajinné zeleně) na rozhraní zástavby a krajiny. Celkem je v ÚP navrženo cca 12 ha ploch pro přírodě blízkou zeleň.

- (11) Zachovat návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí, vyhodnotit změnu z hlediska širších vztahů.

**Splnění:**

V řešení ÚP je zachována návaznost na okolní území. Vyhodnocení návazností řešení na území okolních obcí je obsaženo v kap. 1.1. tohoto odůvodnění.

- (12) Respektovat plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a krajiny dle dosavadního historického vývoje, navázat na koncepci platného územního plánu.

**Splnění:**

Ve Změně č. 1 byla respektována koncepce platného ÚP, která byla pouze mírně modifikována v některých svých částech (zejména byla upravena koncepce odkanalizování a nově byla vymezena jedna plocha pro rozvoj zemědělského areálu).

- (13) Vyhodnotit předpokládané důsledky řešení změny na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

**Splnění:**

Vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL je provedeno v kap. 6. tohoto odůvodnění.

- (14) Celkově stanovená urbanistická koncepce Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává nadále v platnosti, není třeba ji měnit a nevyvolává potřebu řešení ve změně územního plánu. Mění se pouze koncepce odkanalizování území.

**Splnění:**

Splněno – viz bod (12) této kapitoly.

- (15) Provéřit účelnost a rozsah všech stávajících a případně nově navrhovaných zastavitelných ploch z hlediska stanovení záplavových území stávajících vodních toků a případné vymezení aktivních zón záplavových území těchto vodních toků.

**Splnění:**

Na území obce nejsou stanovena záplavová území. Zastavitelné plochy respektují stávající vodoteče, poblíž toku Tištiny se předpokládá zástavba pouze v případě areálu ČOV.

- (16) U případných nových zastavitelných ploch řešit plynulý přechod zástavby do krajiny.

**Splnění:**

Požadavek na řešení přechodu mezi krajinou a zástavbou nově navržené zastavitelné plochy prostřednictvím ozelenění je součástí výrokové části ÚP v bodě 4.1. f). U dříve vymezených zastavitelných ploch určených zejména pro bydlení je přechod mezi zástavbou a krajinou řešen prostřednictvím navržených pásů krajinné zeleně.

- (17) Provéřit další možnosti rozvojových ploch; tam kde se to ukáže účelné, navrhnout nové funkční využití.

**Splnění:**

Na základě aktuální potřeby místní zemědělské společnosti byla vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj farmy živočišné výroby. Podrobněji viz kap. 6.6. tohoto odůvodnění.

- (18) Respektovat řešení koncepce veřejné infrastruktury podle platného Územního plánu obce. Změnou nebude dotčena koncepce rozvoje dopravy dle platného územního plánu obce. Pro nově navrhované lokality bude nutné řešit jejich nejvhodnější dopravní napojení z veřejné komunikace a dopravní obslužnost přilehlého území. Zabývat se napojením nových ploch na inženýrské sítě. Pokud to bude nutné, řešit přeložky stávající nebo navržené technické infrastruktury.

**Splnění:**

Bylo splněno, změnou č. 1 ÚP je respektováno řešení veřejné infrastruktury obsažené v původním ÚP. Měněna je pouze koncepce odkanalizování obce, podrobněji viz kap. 3.5. tohoto odůvodnění. Není řešena úprava koncepce dopravy. Nově navržená plocha pro zemědělskou výrobu bude sloužit pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu a tudíž není nutné řešit její dopravní obsluhu z veřejné komunikace ani její napojení na sítě technické infrastruktury. S ohledem na zpřesnění stávajícího stavu trasy elektrických vedení 22 kV bylo mírně upraveno trasování ploch pro navržené vedení 22 kV (také viz bod L17 v kap. 3.12. tohoto odůvodnění).

- (19) Změnit řešení technické infrastruktury navrhované platným Územním plánem Počenic-Tetětice, namísto přečerpávací stanice odpadních vod navrhnout samostatnou ČOV.

**Splnění:**

Splněno, koncepce odkanalizování obce byla upravena (podrobněji viz kap. 3.5. tohoto odůvodnění).

- (20) Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit ze seznamu zastavitelných ploch.

**Splnění:**

Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území byly vypuštěny z kategorie zastavitelných ploch ve výkresové části (viz body L14 až L17 v kap. 3.12. tohoto odůvodnění). V tomto duchu byla také upravena bilance předpokládaných záborů ZPF.

- (21) Respektovat koncepci ochrany krajiny definovanou platným Územním plánem obce Počenic-Tetětice.

**Splnění:**

Koncepce ochrany krajiny není řešením změny č. 1 ÚP zásadně dotčena (je pouze navržena nová zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu v původně nezastavěném území).

- (22) Zohlednit dokumentaci Krajinný ráz Zlínského kraje, ze které vyplývá nutnost respektovat níže uvedené složky životního prostředí v uvedeném území. Respektovat obecnou charakteristiku území.

- Území obce Počenic-Tetětice je přiřazeno do krajinného typu převážně zemědělské krajiny ve zvlněné pahorkatině.
- Obec Počenic-Tetětice je součástí krajinného celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Morkovicko.

**Splnění:**

Splněno, soulad s požadavky ZÚR ZK je popsán v kap. 1.3., resp. v kap. 1.3.4. tohoto odůvodnění (cílová charakteristika krajiny).

- (23) Provéřit v platném územním plánu vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Po prověření zařadit všechny navržené stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro ochranu území proti povodním mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) a prvky ÚSES a protipovodňová opatření mezi veřejně prospěšná opatření (VPO).

**Splnění:**

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v původním ÚP byly prověřeny také s ohledem na novou legislativu (novela SZ platná od 1. 1. 2013). Odůvodnění úprav této části ÚP je uvedeno v kap. 3.9. tohoto odůvodnění.

- (24) Pokud dojde k dotčení staveb nebo ploch, které jsou z hlediska veřejných zájmů chápány jako asanace, zahrnout je rovněž do návrhu změny územního plánu.

**Splnění:**

Plochy pro asanace nebyly v ÚP ani změně č. 1 ÚP navrženy.

- (25) Uvést seznam VPS, VPO a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

**Splnění:**

Součástí změny č. 1 ÚP je úprava tabulkového přehledu VPS a VPO – viz bod 8 výrokové části ÚP a kap. 3.9. tohoto odůvodnění.

- (26) Koordinovat umístění VPS a VPO s veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními sousedních obcí dle platné územně plánovací dokumentace.

**Splnění:**

V rámci změny č. 1 ÚP bylo prověřeno zkoordinování návazností VPS a VPO na území okolních obcí. Podrobně je to popsáno v kap. 1.1. tohoto odůvodnění.

- (27) Změnu č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

**Splnění:**

Změna je zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Obsah územního plánu byl upraven dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (označení a pořadí kapitol).

- (28) Podle Čl. II bod 4 Přejícných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., touto změnou územního plánu vypustit ty části dokumentace, které nemohou být po 1.1.2013 její součástí.

**Splnění:**

Z územního plánu bylo vypuštěno vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření – podrobněji viz kap. 3.9. tohoto odůvodnění.

- (29) V souladu s přílohou č. 6 vyhlášky upravit textovou část např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit.

**Splnění:**

Textová část ÚP je v souladu s požadavky platné legislativy. V podmínkách využití jednotlivých ploch (viz bod 7 výrokové části ÚP) je vždy stanovena maximální nebo minimální hodnota intenzity využití pozemku (max. procento zastavění, max. výměra zastavění jednotlivé stavby, apod.), které lze chápat jako stanovení rozmezí hodnot (např. 0–max). Koeficient zeleně není v ÚP stanoven.

- (30) Z novely stavebního zákona vyplývá ve změně územního plánu požadavek na přehodnocení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem a vypustit z této kapitoly všechna veřejně prospěšná opatření.

**Splnění:**

Bylo splněno, podrobněji viz kap. 3.9. tohoto odůvodnění.

- (31) Vyhodnotit aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství. U ponechaných veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem doplnit katastrální území a výčet parcel s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.

**Splnění:**

Po dohodě s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem byly v ÚP zrušeny všechny možnosti využití předkupního práva, podrobněji viz kap. 3.9. tohoto odůvodnění.

- (32) Z hlediska širších vztahů zpracovat požadavek na zohlednění návazností záměrů ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Výkres širších vztahů zpracovat nad ZÚR ZK s platností od 5.10.2012 a v měřítku ZÚR ZK.

**Splnění:**

Splněno, soulad se ZÚR ZK je popsán v kap. 1.3. tohoto odůvodnění. Výkres širších vztahů je zpracován na podkladu výkresu A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ ZÚR ZK – viz grafická část odůvodnění.

## 12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci návrhu Změny č.1 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## 13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Řešené území, tedy území obce Počenice-Tetětice, má rozlohu přibližně 829 ha a skládá se ze dvou katastrálních území – k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice. Patří do správního obvodu ORP Kroměříž.

### 13.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělská půda se rozkládá na ploše asi 755 ha, z toho 727 ha je orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařuje Agrodružstvo Morkovice, v menší míře i soukromí zemědělci. Zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách, na dlouhých svazích s větším sklonem je postižena vodní erozí. Části obdělávaných polí (přirozené svodnice, údolí kolem vodotečí,...) mají v minulosti vybudován odvodňovací drenážní systém, jeho současný stav je ale nejasný.

#### Klimatické regiony

Celé území obce Počenice-Tetětice se rozkládá v klimatickém regionu:

3 \*\* \*\* = T 3 : **teplý, mírně vlhký**, s průměrnou roční teplotou (7)8–9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.500–2.800, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20), se střední vláhovou jistotou (4–7).

#### Hlavní půdní jednotky

HPJ mají v řešeném území následující zástupce:

- \*.02.\*\* Černozemě degradované na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- \*.08.\*\* Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké.
- \*.10.\*\* Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- \*.14.\*\* Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- \*.58.\*\* Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.



Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu;
- II. třída – zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti – podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné;
- III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuelní výstavbu;
- IV. třída – půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat – využitelné i pro výstavbu;
- V. třída – půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné – nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

**V řešeném území se vyskytují zejména půdy nejvyšších bonit, půdy I. a II. třídy tvoří dohromady více než 85 % výměry řešeného území, půdy nižších bonit se vyskytují zejména na okrajích řešeného území.**

### 13.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Lesní pozemky pokrývají plochu celkem 11 ha, jsou ale rozptýleny v menších celcích po celém území podél vodotečí. Jedná se o hospodářské lesy a jsou ve správě svých vlastníků.

### 13.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

V této kapitole je vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, který vyplývá z návrhu změny č. 1 ÚP Počenicetětice. Grafickou přílohou vyhodnocení je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který zobrazuje celkové řešení (celé řešené území) v podobě předpokládaného právního stavu po vydání změny.

V platném ÚP Počenicetětice vydaném v roce 2010 byl vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF o rozsahu 32,82 ha (tedy přesněji řečeno v tomto rozsahu byly návrhové plochy situovány na pozemích ZPF). Do této výměry byly započteny i koridory pro liniová vedení technické a dopravní infrastruktury, izolační pásy zeleně na okrajích sídel a také ploch určené pro rozvoj územního systému ekologické stability. Reálný zábor pro „stavební“ plochy se pohybuje kolem 17 ha ZPF (včetně cyklostezek do Morkovic a Tetětic a včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně uvnitř zástavby).

Ve změně č. 1 ÚP Počenicetětice mají na předpokládaný zábor ZPF vliv zejména tyto dílčí změny (viz Hlavní výkres):

- **Rozvoj zemědělské farmy (lokality L07)**  
Vymezení nové zastavitelné plochy VZ č. 65, která je určena pro rozvoj stávající zemědělské farmy s chovem dojníc společnosti Agrodružstvo Morkovice.  
Předpokládaný zábor nad rámec záboru schváleného v platném ÚP pro zastavitelné plochy je **2,88 ha ZPF** (vše na půdách I. třídy ochrany, orná půda). Částí zastavitelné plochy o rozsahu 1,5 ha jsou dotčeny odvodněné pozemky.
- **Čistírna odpadních vod (lokality L08, L09, L10)**  
Vymezení nové zastavitelné plochy TV č. 66, částečně na místě původních návrhových ploch TV č. 8 a K č. 42 (plocha TV č. 8 byla zcela zrušena, plocha K č. 42 byla zmenšena); plocha je určena pro umístění ČOV Počenicetětice, návrh vychází z podrobnější projektové dokumentace.  
Předpokládaný zábor nad rámec záboru schváleného v platném ÚP pro zastavitelné plochy je **0,18 ha ZPF** (vše na půdách II. třídy ochrany, orná půda).

**Celkový předpokládaný zábor vyplývající z řešení ÚP Počenicetětice se zvýší o cca 3,06 ha, pro zastavitelné plochy vymezené v celém ÚP Počenicetětice lze tedy celkem předpokládat zábor maximálně o rozsahu cca 20 ha ZPF.**

V rámci dalších dílčích změn došlo k mírným úpravám rozsahu některých návrhových ploch, případně ke změnám způsobu využití některých zastavitelných ploch. **Tyto úpravy však nemají zásadní vliv na celkový předpokládaný zábor ZPF.** Jedná se o tyto úpravy:

- **L19** – změna využití zastavitelné plochy č. 26 z TV na D (chodník a cyklostezka do Morkovic); rozsah záboru ZPF zůstává stejný;

- **L11, L12, L13** – změna tří původních zastavitelných ploch P\* č. 3 a 4 a TV č. 9 na novou zastavitelnou plochu P\* č. 67; rozsah záboru ZPF zůstává stejný;
- **L14, L15, L16, L17** – původní zastavitelné plochy určené pro liniová vedení sítí technické infrastruktury (TE č. 56, 57, 58, 59; T\* č. 63; TV č. 28, 61, 62 a 64), konkrétně pro elektrická vedení a pro kanalizaci, nejsou nově vymezeny jako zastavitelné; dochází tak ke zmenšení celkového záboru určeného pro zastavitelné plochy.

Po vydání ÚP Počenic-Tetětice v roce 2010 vyšla nová vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany, podle které bylo upraveno zařazení některých BPEJ do tříd ochrany. V řešeném území se to týká BPEJ 30810/II. (původně III. třída ochrany) a 30850/III. (původně IV. třída ochrany). Na základě této vyhlášky byla tedy upravena souhrnná tabulka záborů půdního fondu uvedená na Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny č. 1).

#### 13.4. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ve Změně č. 1 ÚP Počenic-Tetětice se nepočítá se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa, stejně jako v platném ÚP z roku 2010.

#### 13.5. Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Nově navržené lokality zvyšující rozsah zastavitelných ploch situovaných na pozemcích ZPF jsou určeny pro zajištění kvalitních podmínek pro život v obci. Jedná se jak o dobré podmínky pro hospodářský rozvoj území (zajištění podmínek pro další existenci zemědělského areálu, který je významným zaměstnavatelem), tak o podmínky pro dobré životní prostředí (odkanalizování obce na vlastní čistírnu odpadních vod). Zábořem jsou dotčeny pozemky ZPF nejvyšších bonit, na území obce jsou ale půdy nižších bonit zastoupeny minimálně a ve vazbě na zástavbu Počenic se nevyskytují vůbec.

Dva zásadní záměry navržené ve Změně č. 1 ÚP lze ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zdůvodnit dále takto:

##### Rozvoj zemědělské farmy

- Pro rozvoj zemědělského areálu nejsou k dispozici jiné vhodné zastavitelné plochy. Realizace nové produkční stáje je vázána na stávající zemědělský areál kravína a tudíž je vymezení nové zastavitelné plochy v jeho sousedství jediným možným řešením.
- Na území obce se nachází z velké části pouze půdy nejvyšší bonity, půdy I. a II. třídy tvoří dohromady více než 85 % výměry řešeného území, půdy nižších bonit se vyskytují zejména na okrajích řešeného území. Jejich dotčení se tedy nedá vyhnout.
- Nová zastavitelná plocha se přimyká ke stávajícímu areálu a k vodoteči, společně se stávajícím areálem vytváří kompaktní celek na okraji zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Jejím zastavěním tedy nedojde k narušení organizace obhospodařování ZPF. Zastavitelnou plochou jsou dotčeny meliorované pozemky, a proto dojde při realizaci záměru k takové úpravě odvodňovacího systému, aby byla zachována jeho funkčnost na okolních zemědělsky využívaných pozemcích. Nedojde tedy k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Plocha zároveň nenarušuje síť zemědělských komunikací, neboť stávající účelová komunikace obsluhující zemědělské pozemky prochází jihozápadně od vymezené zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelné plochy vychází ze základní studie proveditelnosti, kterou si nechal investor na novou produkční stáj zpracovat. Jako zastavitelná je vymezena plocha nezbytné velikosti, která je nutná pro realizaci daného záměru.
- Veřejný zájem na zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (zejména udržení stávajících a vznik nových pracovních míst) převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Zemědělská výroba je v tomto regionu hlavním hospodářským odvětvím a investor (Agrodružstvo Morkovice) je významným zemědělským podnikem, který se zabývá zemědělskou činností v komplexním rozsahu. Vzhledem k významu zemědělské výroby pro zaměstnanost v obci a regionu, je zlepšování podmínek pro její fungování v území potřebné.
- Jiné umístění tohoto záměru výstavby moderních stájí není reálné, neboť vazba na stávající areál v Počenicích-Tetětích je zcela zásadní a ve srovnání s jinými variantami nejvýhodnější. Stávající produkční stáje jsou včetně dojírny fyzicky opotřebené a hlavně morálně zastaralé. Rekonstrukce či výstavba nového kravína v místě stávajících stájí není možná, neboť by muselo na dobu přestavby dojít k likvidaci chovu (rozprodej dojnic a následně jejich zpětné nakoupení). Stávající zastaralé stáje budou po dokončení nových produkčních stájí v rámci 2. etapy výstavby přestavěny, čímž dojde k rozšíření výroby s možností vytvoření nových pracovních míst. V případě, že by v blízké budoucnosti nebyla zahájena výstavba moderních stájí, tak by farma s vysokou pravděpodobností nebyla na současném napjatém mléčném trhu (po zrušení mléčných kvót v EU) konkurenceschopná. Pro zemědělský podnik by to znamenalo ztrátu minimálně 30 pracovních míst v živočišné a potažmo i v rostlinné výrobě, což tvoří v obci Počenic-Tetětice poměrně značnou část pracovních příležitostí.

**Čistírna odpadních vod**

- Návrh odkanalizování obce včetně vlastní ČOV Počenice je převzat z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který je dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje závazným podkladem pro řešení vodovodních a kanalizačních systémů.
- Původní koncepce, která počítala s přečerpáváním odpadních vod na ČOV do Morkovic byla z důvodu neprůchodných vlastnických vztahů na trase výtlaku opuštěna a byla v PRVK ZK změněna na odkanalizování na vlastní ČOV. Pro tento záměr byla zpracována podrobná projektová dokumentace, dotčený pozemek byl již vykoupen a je ve vlastnictví provozovatele kanalizační sítě.
- Realizaci nedejde k narušení organizace obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků ani k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.
- Rozsah zastavitelné plochy vychází z podrobnější dokumentace; vymezena je plocha nezbytné velikosti, která je nutná pro realizaci záměru.
- Realizace ČOV svým významem pro hospodářský a sociodemografický rozvoj obce převyšuje zájem na ochraně zemědělského půdního fondu.
- Umístění ČOV u vodního toku na okraji zastavitelného území je v území jak technicky tak hygienicky nejvýhodnější, jiné řešení není za současných podmínek reálné.

**Závěr**

**Na základě výše uvedených faktů lze konstatovat, že hospodářský a sociodemografický význam navržených změn převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Rozsah předpokládaných záborů ZPF je úměrný velikosti obce a jejímu významu v systému osídlení.**

**14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Při společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice námitky nebyly uplatněny.

Při veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice námitky nebyly uplatněny.

**15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK****15.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu změny územního plánu**

Při společném jednání o návrhu Územního plánu Počenice-Tetětice byly uplatněny připomínky v zákonné lhůtě.

Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**(1) Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí**

(koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/057530/2015/0541/15, doručeno dne 13.10.2015)

Požadavky zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- správné uvedení názvů vodních toků v k.ú. Počenice textové části,
- nebudou dotčeny prvky ÚSES a nebudou negativně ovlivněny významné krajinné prvky,
- výstavba na plochách zemědělské výroby umožní výsadbu zeleně kolem areálů z důvodu
- ochrany krajinného rázu lokality.

**Vyhodnocení připomínek:**

Je respektováno, požadavky jsou zapracovány.

**(2) Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Brno**

(vyjádření č.j.: MOCR 16887–1/2015–6440 doručeno dne 29.10.2015)

- respektování koridoru RR směrů – zájmového území pro nadzemní stavby do textové a grafické části podle mapových podkladů.

**Vyhodnocení připomínek:**

Je respektováno, požadavky jsou zapracovány do grafické a textové části Odůvodnění Změny č. 1.

**(3) Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž (vyjádření č.j.: ŘSZKMM09599/15-225, doručeno dne 15.09.2015)**

K návrhu změny ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice II/428 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,
- požadujeme neprodlužovat průjezdní úsek silnice II/428 obcí, zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnice tak, aby byly splněny hlukové limity.

**Vyhodnocení připomínek:**

Je respektováno. Návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnice a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodlužuje průjezdní úsek silnice II/428 obcí, a nenavrhuje rozvoj ploch pro zástavbu.

**(4) MND, a.s., Hodonín**

(vyjádření č.j.: V/2015/114 doručeno dne 14.10.2015)

Požadavek, aby do textové části Územního plánu Počenice-Tetětice byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu obce umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

- Na území obce Počenice-Tetětice je aktuálně plánován k realizaci jeden průzkumný vrt s označením Počenice 1. Vzhledem k tomu, že vrt je ve fázi přípravy projektu a není známa jeho přesná lokalizace, zasíláme v příloze mapu s vymezením plochy, kde bude pravděpodobně vrt lokalizován a prosíme o její zohlednění v grafické části dokumentace.

**Vyhodnocení připomínek:**

V rámci Změny územního plánu byly upraveny podmínky využití ploch tak, aby bylo umožněno v extravilánu umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Vymezená plocha, kde bude pravděpodobně vrt lokalizován, je zohledněna v grafické části dokumentace (v Koordinačním výkrese).

**15.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny územního plánu**

Při veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice byly uplatněny připomínky v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito připomínkami zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**(1) Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí**

(koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/010689/2016/0118/16, doručeno dne 22.03.2016)

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Počenice-Tetětice, zejména s umístěním a doplněním prvků ÚSES. Bylo by vhodné zvážit možnost propojení liniového prvku krajinné zeleně K 20 s lokálním biokoridorem LBK 2 nebo biocentrem LBC Lipina. Změnou č. 1 ÚP Počenice-Tetětice by nemělo dojít k zásadnímu ovlivnění krajinného rázu.

**Vyhodnocení připomínek:**

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Další požadavky budou prověřovány při případné změně územního plánu.

**(2) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

(vyjádření č.j.: 2016-002871, doručeno dne 31.03.2016)

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Počenice-Tetětice je změna koncepce odkanalizování obce, vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území a z toho vyplývajících drobných úprav grafické části. Tato změna nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Úprava koncepce odkanalizování území spočívá v umístění nové ČOV, která bude sloužit i pro odpadní vody z Tetětice. Návrh změny územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Dále požadujeme zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok požadujeme navrhovat a umisťovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.

**Vyhodnocení připomínek:**

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 jsou dodržena, a umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s., je zohledněno. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány trasy nových vodovodních řadů.

# ÚZEMNÍ PLÁN POČENICE-TETĚTICE

**STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2**

► PŘÍLOHA P3-2 ◀

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE (2017)**

**knesl kynčl architekti s.r.o.**  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

2017

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Obec Počenice-Tetětice</b> Počenice 74, 768 33 Morkovice Pavlína Procházková, starostka
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Obecní úřad Počenice-Tetětice</b> Počenice 74, 768 33 Morkovice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24, odst. 3, písm. a) zákona č. 183/2006 v platném znění Ing. arch. Jarmila Filipová, kvalifikovaná osoba Pavlína Procházková, oprávněná osoba
<b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice</b>
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>knesl kynčl architekti s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
<b>koncepce:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek

**OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE-TETĚTICE****Příloha P1: Textová část Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice****Přílohy P2: Grafická část Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice**

P2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000

**Přílohy P3: Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice**

P3-1	Textová část odůvodnění
P3-2	Srovnávací znění textové části

**Přílohy P4: Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice**

P4-1-1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4-1-2	Koordinální výkres	1 : 5 000
P4-1-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP POČENICE-TETĚTICE**

1.	Postup pořízení změny územního plánu .....	1
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
3.	Soulad s cíly a úkoly územního plánování.....	5
4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	5
5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	6
6.	Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	11
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) a sdělení, jak bylo zohledněno .....	11
8.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	11
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch.....	13
10.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	14
11.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	14
12.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	18
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	18
14.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	21
15.	Vyhodnocení připomínek .....	21

## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Pořízení změny

Pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen změna Č.2 ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice na svém zasedání dne 20. 9. 2016 usnesením č. 5/2016. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je Obecní úřad Počenice-Tetětice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 2 ÚP byla jmenována Pavlína Procházková (usnesením Zastupitelstva obce č. 5/2016 dne 20. 9. 2016).

Změna č. 2 ÚP je pořizována na návrh významného investora, který mění koncepci zemědělské výroby v důsledku společenských změn a místo ploch pro nové stáje požaduje vymezit plochy pro navýšení kapacity stávajícího hnojiště a výstavbu nové jímky na opačném konci vlastního areálu. Změna ploch nebude znamenat navýšení záboru ZPF. Naopak navrhuje snížení záboru ZPF o cca 0,20 ha.

### Zadání změny

Návrh Zadání územního plánu Počenice-Tetětice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP bylo oznámeno dne 3. 10. 2016 pod č.j. 334/2016. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obecního úřadu Počenice-Tetětice ode dne 3. 10. 2016 do 4. 11. 2016.

Zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice územního plánu Počenice-Tetětice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, který konstatuje, že návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci – návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Po řádném projednání byl návrh zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice usnesením dne 8. 11. 2016, č. usn. 6/2016.

### Návrh změny

Na základě schváleného Zadání byl pořízen návrh Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice zpracovala firma knesl kynčl architekti s.r.o., Brno.

### Společné jednání

Společné jednání bylo oznámeno 14.12.2016 rozesláním Oznámení č.j.: 334/2016 dotčeným orgánům a sousedním obcím a zveřejněním veřejné vyhlášky dle § 50 odst. 1-3 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Společné jednání se konalo 5.1.2017 v 13.30 na Obecním úřadu v Počenicích. Jednání se dotčené orgány ani zástupci sousedních obcí neúčastnili. Po uplynutí 30-ti denní lhůty byl vyhodnocen průběh projednání a společně se stanovisky předložen krajskému úřadu, aby v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění vydal stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo pod č.j.: KUZL 17435/2017 ÚP-Br doručeno dne 7. 3. 2017.

### Veřejné projednání

Veřejné projednání bylo oznámeno 13.3.2017 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Počenice-Tetětice a rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice se konalo 26.4.2017 v Počenicích. Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnocení výsledků projednání a dne 4. 5. 2017 byla rozeslána výzva s návrhem rozhodnutí o námitkách (námitky nebyly uplatněny) a návrhem vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů. K „Výzvě“ s návrhem Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice byla doručena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí přílohy P3-1 kap. 5 textové části Odůvodnění.

## Vydání

Projektant návrh změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upravil a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že návrh změny č. 2 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatření obecné povahy – změna č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice.

Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice v souladu s ust. § 173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na zasedání dne 29. 6. 2017 **vydalo** opatření obecné povahy 01/2017 – změnu č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice. Veřejná vyhláška oznamující vydání opatření obecné povahy byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Počenice-Tetětice ode dne 30. 6. 2017 do dne 16. 7. 2017. Opatření obecné povahy **nabylo platnosti** v souladu s ust. § 173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **15. 7. 2017**.

## 2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 a dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice se týká zejména úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

#### Relevantní republikové priority

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

**Soulad:** Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj území obce, a to v souladu s jejím historickým vývojem a s ohledem na hodnoty území. Změna č. 2 nemění tento základní princip, její podstatou je zlepšení životních podmínek v obci (rozvoj pracovních příležitostí).

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

**Soulad:** Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro možný rozvoj zemědělské výroby. Ve Změně č. 2 ÚP byla vymezena nová plocha pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby a prospěch jeho rozvoje a zároveň byla změněna již dříve vymezená zastavitelná plocha určená pro rozvoj stejného areálu na jeho opačné straně. Cílem je nezvýšit požadavky na předpokládaný zábor ZPF (celková výměra zastavitelných ploch se nemění). Úprava reaguje na konkrétní požadavky subjektu hospodařícího na okolních zemědělských pozemcích. (viz bod 6. odůvodnění Změny č. 2 ÚP).

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

**Soulad:** Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Koncepce ochrany a rozvoje území byla vytvořena jako komplexní celek, který bere v potaz jak zájmy místní komunity, tak obecné veřejné zájmy zobrazené v nadřazené ÚPD a platné legislativě. Ve Změně č. 2 ÚP byl tento přístup respektován.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

**Soulad:** Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. V rámci změny bylo upraveno vymezení rozvojových ploch pro podnikání určených zejména pro zemědělskou výrobu, která je v tomto území majoritním zaměstnavatelem. Změna zajistí vhodné podmínky pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu, což posílí hospodářský rozvoj obce a potenciálně zvýší počet pracovních příležitostí.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

**Soulad:** Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vymezená ve Změně č. 2 ÚP vhodně doplňuje stávající zemědělský areál na okraji obce a nezpůsobuje nežádoucí fragmentaci krajiny.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

**Soulad:** Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vymezená ve Změně č. 2 ÚP vhodně doplňuje stávající zemědělský areál na okraji obce a neomezuje přístupnost krajiny.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále také „ZÚR ZK“).

Změna č. 2 ÚP Počenic-Tetětice se týká zejména úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu.

Změna č. 2 ÚP Počenic-Tetětice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.

### Relevantní priority ZÚR ZK

(1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

**Soulad:** Je respektováno. Změna ve vymezení rozvojových ploch v sousedství stávajícího zemědělského družstva nevykazuje negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není vyžadován nový zábor ZPF nad rámec dosud platného ÚP, uvažovaný zábor ZPF je vyvážen posílením hospodářského rozvoje i potenciálním zvýšením počtu pracovních příležitostí.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Soulad:** Je respektováno. Vymezením rozvojové plochy v sousedství stávajícího zemědělského družstva se zvýší konkurenceschopnost venkovského prostoru Zlínského kraje.

(6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

**Soulad:** Je respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňuje stávající areál na okraji obce. Jeho rozvoj tak nemá negativní vliv na rozvoj obce.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaboru, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

**Soulad:** Je respektováno. Úprava vymezení rozvojových ploch v sousedství stávajícího zemědělského družstva (zmenšení již dříve vymezené zastavitelné plochy a vymezení nové zastavitelné plochy na druhé straně areálu) nedojde k nárůstu předpokládaných záborů ZPF nad rámec dosud platného ÚP, neboť rušená část plochy má stejnou výměru jako nově vymezená plocha. Podrobněji viz bod 6. odůvodnění změny č. 2 ÚP).

#### **Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko**

ZÚR ZK stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Z hlediska stanovených zásad pro rozhodování o změnách v území:

- a) Změna č. 2 podporuje možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB2 vymezením nové plochy pro zemědělskou výrobu.
- b) Změna č. 2 nemá vliv na situování nové nadmístní občanské vybavenosti.
- c) Změna č. 2 nemá vliv na zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2.
- d) Změna č. 2 nemá vliv na funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Z hlediska úkolů pro územní plánování:

- a) Změna č. 2 nemá vliv na zpřesňování ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSOB2.
- b) V rámci Změny č. 2 bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 (podrobněji viz komplexní odůvodnění Změny č. 2).
- c) Změna č. 2 nemá negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňuje stávající areál na okraji obce.

#### **Cílová charakteristika krajiny**

Celé řešené území náleží dle platné ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Morkovicko, krajina intenzivní zemědělská. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upravila vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby ve prospěch jeho rozvoje. Zastavitelnými plochami jsou sice dotčeny pozemky ZPF, ale tyto plochy jsou určeny pro rozvoj toho druhu výroby (tj. zemědělské), který zemědělské plochy obhospodařuje. Areál zemědělského družstva včetně jeho rozvoje je umístěn na okraji obce, takže řešení změny č. 2 neznehodnotí historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla.

### 3. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Hlavním cílem Změny č. 2 ÚP, potažmo územního plánování jako takového, je zajistit harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

#### 3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.  
Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP, týká se zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu. Z této perspektivy Změna č. 2 ÚP doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na změny v území. Územní plán po zapracování Změny č. 2 nadále nastavuje podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 až 30 letech.
- (2) Změna č. 2 ÚP potvrzuje základní rozložení ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy. Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části.

#### 3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚP je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenice-Tetětice. Změna pouze doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce (rozvoje zemědělské výroby) a reaguje na dosavadní změny a aktuální záměry rozvoje zemědělské výroby, která je nejdůležitějším zaměstnavatelem v tomto území.
- (2) Změna č. 2 ÚP upravuje prostorové podmínky pro umístování zemědělských staveb v nezastavěném území (na plochách zemědělských), podrobněji viz kap. 8.7. tohoto odůvodnění.
- (3) Změna č. 2 ÚP se týká zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu u areálu kravína v Počenicích. V tomto smyslu Změna č. 2 upravuje urbanistické požadavky na využívání území.
- (4) Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenice-Tetětice. Územní plán tak nadále vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat.
- (5) Změna č. 2 ÚP úpravou vymezení zastavitelných ploch určených pro výrobu vytváří vhodné podmínky odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (6) Změna č. 2 ÚP uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

### 4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP je vyhotovena v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. 1.4. odůvodnění Změny č. 2 ÚP).

Změna č. 2 ÚP je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### 5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

#### a) Při společném jednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc**

stanovisko č.j.: 87373/ENV/2016 2325/570/16 odesláno dne 27. 12. 2016:

Z hlediska působnosti státní správy geologie ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin k výše uvedené územně plánovací dokumentaci neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Počenice a Tetětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatují, že příslušným orgánem ochrany je Krajský úřad Zlínského kraje. Upozorňují na Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 při záborech větších než 10 ha

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

- **Ministerstvo dopravy, Praha**

bez reakce

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž**

stanovisko č.j.: SPU 052897/2017 doručeno dne 3. 2. 2017/Nr:

K projednávanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., uvádí Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, že v řešeném území probíhá řízení o pozemkových úpravách a dne 23.6.2016 byl schválen plán společných zařízení. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Navrhovaná změna č. 2 neřeší změnu trasování lokálního biokoridoru LBK2, jehož trasa byla nově navržena v rámci společných komplexních pozemkových úprav.

Vyhodnocení stanoviska: Státní pozemkový úřad odsouhlasil, aby v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál kravína v Počenicích. Zároveň byly s ohledem na schválený Plán společných zařízení upraveny podmínky ploch zemědělských tak, aby bylo možné společná zařízení v území realizovat.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha**

stanovisko č.j.: MPO 69322/2016 doručeno dne 29. 12. 2016:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Počenice a Tetětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

- **Ministerstvo obrany ČR, Brno**

stanovisko Sp.zn.71411/2016-8201–OÚZ–BR, č.j 73-516/2016-8201 doručeno dne 12. 1. 2017:

Ministerstvo obrany jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává vyjádření:

S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství a rybářství, Zlín**

koordinované stanovisko č.j.: KUZL 7915/2017 doručeno dne 31. 1. 2017:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Obecnímu úřadu Počenice-Tetětice, koordinované stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) a příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm.e zákona č. 201/2012 Sb.,o ochraně ovzduší, v platném znění: s předloženou dokumentací souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

stanovisko č.j.: KUZL 66250/2016 ze dne 7. 10. 2016:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/428 a III/36747. Tyto silnice jsou v území stabilizovány. Úpravy ploch navržené ke změně ÚP na tyto silnice nemají vliv.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice žádné připomínky ani požadavky.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

- **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, stavební úřad, a odd. dopravy, kultury a PP**  
bez reakce

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno**

stanovisko č.j.: SBS 40742/2016/OBÚ–01/1 doručeno dne 16. 12. 2016:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Počenice-Tetětice v kraji Zlínském není evidován žádný dobývací prostor.

Stanovisko k návrhu Zadání změny č.2 Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává beze změn, je v něm vysloven souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**

stanovisko č.j.: KHSZL 33135/2016 (2.5/HOK/KM-VS/URB-02) doručeno dne 3. 1. 2017:

S projednávaným návrhem změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí.

- **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Zlín**

stanovisko č.j.: HSZL-8700-3/KM-2016 doručeno dne 11. 1. 2017:

S projednávaným návrhem změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí



- **Krajská veterinární správa Zlínského kraje**  
bez reakce
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín "**  
**nadřízený orgán územního plánování**

stanovisko č.j.: KUZL 17435/2017 ÚP–Br doručeno dne 7. 3. 2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, byl předložen dne 14. 12. 2016 ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice a 8. 2. 2017 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (s příslušnými doklady). Krajský úřad Zlínského kraje s návrhem změny č. 2 souhlasí.

Požadavky:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, doporučuje opravit nepřesnosti:

- do příslušných textů doplnit, že změnu pořizuje obecní úřad prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 stavebního zákona;
- v OOP dát do souladu skutečně předložené výkresy s uvedeným textem a překontrolovat stav příloh se seznamy v textových částech dokumentace;
- v návrhu textové části doporučují nově očíslovat plochu VZ č. 65, protože je měněna její původní výměra;
- překontrolovat obsah grafické části, aby odpovídala údajům uvedeným v textové části dokumentace;
- předmět změny uvádět na každém dokumentu pořizovatele.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zapracuje doporučení do uváděných dokumentů a projektant prověří označení vytvořené nové plochy a soulad textové a grafické části ÚP.

Zapracování:

> V textu OOP byl upraven seznam výkresů, který byl dán do souladu s obsahem dokumentace změny.

> V grafické i textové části změny bylo upraveno/doplněno vymezení lokalit změn L06 a L07 (nová), a to ve vazbě na nové očíslování zmenšené původní plochy VZ č. 65. Nově navržená plocha VZ č. 68 (situovaná východně od areálu kravína) byla nově označena jako č. 69; původní zmenšená plocha VZ č. 65 (západně od areálu kravína) byla nově označena jako plocha VZ č. 68.

> Obsah grafické části byl dán do souladu s výčtem uvedeným v textové části.

**b) Při veřejném projednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:**

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc**

stanovisko č.j.: 18834/ENV/2017, 522/570/17 odesláno dne 23.3.2017:

Z hlediska působnosti státní správy geologie ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin k výše uvedené územně plánovací dokumentaci neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Počenice a Tetětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatují, že příslušným orgánem ochrany je Krajský úřad Zlínského kraje. Upozorňují na Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 při záborech větších než 10 ha.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž**

stanovisko č.j.: SPU 203740/2017 doručeno dne 27.4.2017/Vr:

K projednávanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nemá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, žádné připomínky

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

- **Ministerstvo obrany ČR, Brno**

stanovisko. Sp.zn.73304/2017-8201–OÚZ–BR, č.j 2273-236/2017-8201 doručeno dne 29.3.2017:

Ministerstvo obrany ČR v Brno, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., vydává vyjádření:

S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí.

Uplatňují připomínku ohledně názvu organizace a doporučují s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí a připomínka byla respektována.

▪ **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství a rybářství, Zlín**

koordinované stanovisko č.j.: KUZL 18434/2017 doručeno dne 3.4.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Obecnímu úřadu Počenice-Tetětice, koordinované stanovisko:

**Krajský úřad Zlínského kraje,**

- **odbor životního prostředí a zemědělství** jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) a příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm.e zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- **odbor dopravy a silničního hospodářství** jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanoviska na vědomí

▪ **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín nadřízený orgán územního plánování**

stanovisko č.j.: KUZL 26966/2017 ÚP-Br doručeno dne 21.4.2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, bylo doručeno dne 13.3.2017 ve smyslu ust. § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice. Krajský úřad Zlínského kraje s návrhem změny č. 2 souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, doporučuje opravit nepřesnosti:

- sjednotit název projednávané dokumentace na „Změna č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice“
- dodržovat názvy platných nadřazených dokumentací: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 a Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1
- do příslušných textů doplnit, že změnu pořizuje obecní úřad prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 stavebního zákona, uvádět jméno této osoby (např. v záznamu o účinnosti, oznámení o jednání, apod.)
- ve všech písemnostech, vztahujících se k veřejnému projednání, uvádět části řešení, které byly od společného jednání měněny
- výkresy odůvodnění se neopatřují záznamem o účinnosti.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal doporučení na vědomí, s tím, že v nových písemnostech, které budou vystavovány, se jimi bude řídit. Názvy v dokumentaci a v opatření obecné povahy byly prověřeny a upraveny.

▪ **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, stavební úřad, a odd. dopravy, kultury a PP**

stanovisko č.j.: MeUKM/017592/2017/0185/17, SpZn. MeUKM/017592/2017/02/OZP/Tu, doručeno dne 4.5.2017:

koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) na úsecích:

- odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění § 79 odst. 1 písm.k), dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, § 106 odst. 2 – vodní zákon,

- dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, § 48 odst. 2, písm..b) dále jen zákon o lesích,
- dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, v platném znění,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 25 odst. 1a 29 odst. 2 písm. c).

S návrhem změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice souhlasí bez připomínek

Informují, že za měsíc prosinec 2016 nebyla v podacím deníku MěÚ Kroměříž evidována písemnost týkající se oznámení společného jednání o změně č. 2 ÚP Počenice-Tetětice.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí, k uvedené informaci pořizovatel může doložit doručenkou datové zprávy, kdy bylo Městu Kroměříž doručeno výše uvedené oznámení s rozdělovníkem pro doručení příslušným odborům dne 14.12.2016 v 15:57:46.

▪ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno**

stanovisko č.j.: SBS 08391/2017/OBÚ-01/1 doručeno dne 20.3.2017:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Počenice – Tetětice v kraji Zlínském není evidován žádný dobývací prostor.

Stanovisko k návrhu změny č.2 Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává beze změn, je v něm vysloven souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí.

c) **K výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:**

▪ **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování**

stanovisko č.j.: KUZL 32347/2017 ÚP-Br ze dne 12.5.2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, bylo doručeno dne 4.5.2017 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice. Krajský úřad Zlínského kraje s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, doporučuje pořizovateli, aby společně s Výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice zasílal pouze uvedené návrhy, bez vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí, aj.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal doporučení na vědomí.

▪ **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, stavební úřad, a odd. dopravy, kultury a PP**

stanovisko č.j.: MeUKM/031025/2017/0342/17, SpZn. MeUKM/031025/2017/02/OZP/Tu, doručeno dne 5.6.2017:

koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) na úsecích:

- odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb v platném znění § 79 odst. 1 písm.k),
- dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, § 106 odst. 2 – vodní zákon,
- dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, § 48 odst. 2, písm..b) dále jen zákon o lesích,
- dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, v platném znění
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 25 odst. 1a 29 odst. 2 písm. c).

S návrhem změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí,

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž,**  
stanovisko ze dne 26.5.2017 č.j.: SPU 243766/2017/Vr:

K projednávanému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., uvádí Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, že s vyhodnocením souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín**  
stanovisko č.j.: KHSZL 11464/2017, doručeno dne 12.5.2017:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí.

## 6. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

## 7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA) A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že v rámci projednání Zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice dotčený orgán SEA (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny), neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), nebylo toto vyhodnocení pro Změnu č. 2 zpracováno.

## 8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Použité podklady:

- Návrh umístění hnojiště a jímky na kejdu (Agrodružstvo Morkovice, 2016);
- ÚAP SO ORP Kroměříž 2014;
- Územní plán Počenice-Tetětice ve znění změny č. 1 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (2015);
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025
- Návrh společných zařízení KPÚ v k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice (GB-geodezie, spol. s r.o., 2016)
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice (OÚ Počenice-Tetětice, 2016);
- Mapové podklady (katastrální mapa, vrstevnice) platné k 1. 7. 2016 (Zlínský kraj).

### 8.1. Vymezení řešeného území

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

### 8.2. Vymezení zastavěného území

- (1) Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území dle požadavku odst. 3 § 58 Stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že od minulé aktualizace zastavěného území, které bylo zpracováno v rámci Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice, nedošlo dle aktuální katastrální mapy k rozvoji zástavby mimo jeho hranice, byl jeho rozsah v grafické části zachován. V textové části ÚP pak bylo změněno datum jeho vymezení.

**8.3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

**8.4. Urbanistická koncepce**

- (1) V bodě 4.1. v písm. h) došlo k opravě chybně uvedeného čísla rozvojové plochy (66/TV). Chyba vznikla v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP, na jiných místech textové části i v grafické části je číslo této plochy uvedeno správně.
- (2) V grafické části bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba ve vazbě na stávající krávin v Počenicích, a to tak, že dříve vymezená plocha 65/VZ na západním okraji areálu kravína byla zmenšena a nově vymezena jako zastavitelná plocha 68/VZ (metodika Zlínského kraje požaduje nové označení ploch, kterým se v rámci změny ÚP upraví jejich rozsah) a na východním okraji kravína byla vymezena nová zastavitelná plocha 69/VZ, jejíž výměra odpovídá rozsahu zmenšení původní plochy 65/VZ. Plocha 69/VZ je určena pro rozvoj kravína, konkrétně pro nové hnojiště a novou jímku na hnojůvku, které budou situované na jeho východním okraji. Pro tento záměr není možné využití již dříve vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské výroby na západní straně areálu, neboť je potřeba zachovat technologickou návaznost na stávající hnojiště, které se nachází na jeho severovýchodním okraji. Potřeba nového hnojiště vychází ze zpřísnujících se legislativních podmínek na úseku ochrany vod, ovzduší a standardů CROSS COMPLIANCE a hrozby následných sankcí za jejich neplnění pro provozovatele kravína. Aby nebyl dále navyšován rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (z důvodu ochrany ZPF) byla zároveň o stejnou výměru zmenšena dosud vymezená zastavitelná plocha na západní straně kravína 65/VZ (nově označená jako 68/VZ). Umístění rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál na okraji sídla je nejvýhodnějším místem pro takovýto rozvoj.
- (3) V bodě 4.1. bylo upraveno znění textu v písm. l) a to tak, že sem byly zapracovány čísla nově vymezených zastavitelných ploch 68/VZ a 69/VZ určené pro zemědělskou výrobu.
- (4) V bodě 4.3. byla upravena tabulka s výčtem rozvojových ploch – na základě úpravy grafické části ÚP byl zrušen řádek zastavitelné plochy VZ/65 a na konec tabulky byly vloženy řádky s novými zastavitelnými plochami VZ/68 a VZ/69.

**8.5. Koncepce veřejné infrastruktury**

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

**8.6. Koncepce uspořádání krajiny**

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

**8.7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (1) Bylo upraveno znění podmínek přípustného využití ploch zemědělských v bodě 7.12. Doplněna byla možnost využití ve prospěch územního systému ekologické stability, neboť v rámci v současné době zpracovávaných komplexních pozemkových úprav dochází na základě komplexního řešení celého nezastavěného území k úpravám ve vymezení prvků ÚSES. Aby byla realizace společných zařízení navržených v rámci KPÚ možná, jeví se jako vhodné doplnit podmínky ploch zemědělských tak, aby bylo využití ve prospěch prvků ÚSES přípustné i na území, které pro ně není v ÚP jednoznačně určeno (tedy je v platném ÚP vymezeno jako plochy krajinné zeleně nebo plochy přírodní). Toto řešení bylo zvoleno především s ohledem na to, že konkrétní řešení komplexních pozemkových úprav (v podobě nové katastrální mapy) v této době dosud není známé, ale zároveň je v rámci ÚP potřeba vytvořit dostatečně flexibilní podmínky, aby výsledné schválené řešení KoPÚ bylo možné realizovat. Finální výstupy komplexních pozemkových úprav v podobě nové katastrální mapy budou zapracovány do územního plánu až v rámci jeho dalších změn.
- (2) Bylo upraveno znění podmínek podmíněně přípustného využití ploch zemědělských v bodě 7.12., a to tak, že byla zrušena podmínka omezující půdorysnou velikost staveb a upravena podmínka omezující výšku staveb. Má se za to, že upravené výškové omezení ve spojení se zbývajícími podmínkami (tedy zejména že „svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště“) jsou pro specifikaci takových záměrů dostatečné a zajistí ochranu krajinného rázu. Vychází se zejména z charakteru převládajícího způsobu zemědělské výroby, kdy se nejedná o malozemědělství, ale zemědělská půda je obhospodařována jedním družstvem, které se věnuje zemědělství v tomto regionu v komplexní šíři (rostlinná

i živočišná výroba). Z toho vyplývají i jiné požadavky na velikost případných staveb pro zemědělství, které mohou být při tomto způsobu hospodaření větší. Pokud tedy vyvstane pro potřeby hospodaření na konkrétních územích nutnost realizovat jednotlivé stavby pro zemědělství (které splňují výše uvedené podmínky) jeví se s ohledem na významné postavení zemědělství v tomto regionu jako vhodné a potřebné jejich realizaci umožnit. Dříve stanovené podmínky omezující velikost staveb se jeví jako příliš omezující a reálně nedovolují stavby pro tento charakter zemědělské výroby realizovat.

#### 8.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

#### 8.9. Stanovení kompenzačních opatření

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

#### 8.10. Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

#### 8.11. Tabulka změn

Lokalita změny	Popis změny ve výkresech změny č. 1 ÚP
L01	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L02	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L03	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L04	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L05	část původní zastavitelné plochy VZ č. 65 je nově vymezena jako stabilizovaná plocha Z
L06	zbývající část původní zastavitelné plochy VZ č. 65 je nově vymezena jako zastavitelná plocha VZ č. 68
L07	část původní stabilizované plochy Z je nově vymezena jako zastavitelná plocha VZ č. 69

#### 8.12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat v celém území územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhleden), výstavbu a rekonstrukci elektrických vedení VVN a VN a výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### 9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (1) Rozvojové potřeby obce byly v letech 2010–2016 realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb.
- (2) Zastavěné území obce Počenice-Tětětice se v letech 2010–2016 nezměnilo. Jedinou výjimkou je zařazení nově vzniklé hráze vodní nádrže v Tětětích do zastavěného území v rámci aktualizace z. ú. ve Změně č. 1 ÚP.
- (3) Od doby vydání Územního plánu Počenice-Tětětice nebyly dosud využity žádné zastavitelné plochy. To je důsledkem jednak celkové stavební recese, která postihla území státu, a také polohy obce na území ORP

Kroměříž mimo hlavní komunikační trasy silniční dopravy. Výstavba rodinných domů se odehrává především v bezprostředním okolí Kroměříže. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. Vzhledem k urbanistickým vztahům v území (umístění a tvar stávající zástavby) však není účelné zmenšovat rozsah těchto ploch. Rozsah zastavitelných ploch obce Počenice-Tetětice je přiměřený.

- (4) Součástí Změny č. 2 ÚP je úprava vymezení zastavitelných ploch určených pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající kravín v Počenicích – zmenšení dříve vymezené zastavitelné plochy a vymezení nové plochy, přičemž je celkový rozsah zastavitelných ploch zachován (podrobněji viz bod 8.4. tohoto odůvodnění).

## 10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice se týká zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál kravína v Počenicích a nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území (respektive v ÚP zůstávají zachovány návaznosti na okolní území prověřené a upravené v rámci Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice).

Územní plán Počenice-Tetětice svým řešením návrhových ploch navazuje na řešení platných územních plánů okolních obcí. Zákres výše uvedených návazností je součástí Koordinačního výkresu.

Obec Počenice-Tetětice leží v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice-Slížany.

## 11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice usnesením dne 8.11. 2016 , č. usn. 6/2016. Splnění požadavků zadání je uvedeno v následujícím textu.

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Základní koncepce rozvoje území včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot nebude měněna. Řešení bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (2015) a s platnými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

#### Splnění:

**Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK.**

- **A.a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, aktualizované dne 15.4.2015**

Aktualizace č. 1 PUR ČR 2008 ze dne 15.4.2015 projektant prověřil, zda pro území obce Počenice-Tetětice, nevyplyvají pro zapracování změny č. 2 ÚP nové požadavky, které by nebyly řešeny v předchozích dokumentacích, na které změna č. 2 navazuje. ÚP a změna č. 1 ÚP zahrnující právní stav nabyla účinnosti 4.6.2016.

#### Splnění:

**Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu s PÚR ČR. Naplnění priorit územního plánování uvedených v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, které se vztahují k řešení Změny č. 2 ÚP, a soulad s PÚR ČR je podrobněji popsán v kap. 2.1. tohoto odůvodnění.**

- **A.b. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR), platné ke dni 5.10.2012**  
Požadavky vyplývající ze ZUR ZK byly zapracovány do ÚP v rámci změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice. Ve změně č. 2 žádné nové požadavky, které by nebyly zapracovány v ÚP a jeho změně č. 1, uplatněny nebyly. Projektant tyto skutečnosti ověřil a v případě potřeby zapracuje do změny č. 2 ÚP.

#### Splnění:

**Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.**

▪ **A.c. Požadavky vyplývající z ÚAP pro obec Počenice-Tetětice a požadavek na vyhodnocení změny z hlediska širších vztahů v území**

Zpracovány budou požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje, které se týkají obce Počenice-Tetětice. Zejména se jedná o zpracování Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2015-2024.

Zohledněny budou rovněž Územně analytické podklady Zlínského kraje a zejména Rozbor udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Kroměříž.

Změna č. 2 Územní plán Počenice-Tetětice bude zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a záměry. Vyhodnocena bude rovněž z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí.

Respektováno bude plošné a prostorové usprádnání zastavěného území a krajiny dle dosavadního historického vývoje, bude navázáno na koncepci platného územního plánu.

Změna č. 2 ÚP bude členěna na plochy s rozdílným způsobem využití, bude definovat odpovídající podmínky využití (regulativy) vše ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle metodiky Zlínského kraje.

**Splnění:**

**Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu se strategickými a koncepčními materiály Zlínského kraje, zejména s Plánem odpadového hospodářství. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zvýšení kvality odpadového hospodářství, zejména pro možné posílení sítě zařízení k nakládání s odpady, systému sběru odpadů a jeho zpracování (třídění, recyklace, apod.). Nejbližší sběrné středisko odpadů a také kompostárna se nachází v sousední obce Morkovice. ÚP svými podmínkami využití ploch technické infrastruktury (T\*, TV, TE) a ploch výroby a skladování (V, VZ) vytváří vhodné předpoklady pro možné umístění sběrného dvora přímo v obci Počenice-Tetětice**

**A.1. Urbanistická koncepce, tj. požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Celkově stanovená urbanistická koncepce Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává nadále v platnosti, není třeba ji měnit a nevyvolává potřebu řešení ve změně územního plánu.

Změna území bude členěna na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území a dle metodiky Zlínského kraje. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. K jednotlivým plochám budou stanoveny podmínky pro využití ploch s určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití, návrh změny územního plánu bude respektovat kulturně – historický urbanistický a architektonický charakter řešeného území. Všechny plochy změny územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot) s možností umístění technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

Ve změně č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice bude provedeno nové vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem. Aktualizované zastavěné území bude vymezeno k datu zpracování změny č. 2. Zobrazovat bude skutečný stav zastavěného území, který nastal od vydání platného územního plánu a změny č. 1 ÚP.

**Splnění:**

**Splněno, v rámci Změny č. 2 ÚP bylo upraveno zejména vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu, podmínky využití ploch zemědělských a datum vymezení zastavěného území (podrobněji viz kap. 8 tohoto odůvodnění).**

▪ **A.1.2. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem**

V rámci změny bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu (VZ) ve vazbě na areál kravína v Počenicích beze změny celkové výměry zastavitelných ploch. Konkrétně bude prověřeno zmenšení existující zastavitelné plochy VZ 65 (určené pro rozšíření kravína) a vymezení nové zastavitelné plochy na druhé straně areálu kravína, která bude určena pro realizaci nového hnojiště a jímky (v návaznosti na stávající hnojiště a jímky).

Do návrhu změny č. 2 ÚP bude zohledněn Plán společných zařízení schválený dne 23.6.2016 jako výsledek řízení o pozemkových úpravách.



**Splnění:**

**Splněno, v rámci Změny č. 2 ÚP bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál kravína v Počenicích. Zároveň byly s ohledem na schválený Plán společných zařízení upraveny podmínky ploch zemědělských tak, aby bylo možné společná zařízení v území bez problémů realizovat (podrobněji viz kap. 8 tohoto odůvodnění).**

**A.2. Koncepte uspořádání krajiny zahrnující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Změna č. 2 Územní plánu Počenice-Tetětice bude především navazovat na koncepci ochrany krajiny definovanou platným Územním plánem obce Počenice-Tetětice a jeho změnou a respektovat složky životního prostředí v uvedeném území. Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. průmyslových areálů) bude podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.

V rámci změny bude prověřena úprava podmínek využití zemědělských ploch (Z) ohledem na umožnění realizace zemědělských staveb technologicky vázaných na dané zemědělsky využívané území. Konkrétně bude prověřena zejména úprava prostorových parametrů podmíněně přípustných staveb sloužících k zajištění provozu zemědělského hospodářství.

**Splnění:**

**Splněno, součástí podmínek územního plánu zůstává v bodě 4.1. písm. l) požadavek na řešení přechodu zástavby zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu do krajiny prostřednictvím vhodného ozelenění. Podmínky umístování jednotlivých staveb pro zemědělství na plochách zemědělských byly prověřeny a upraveny tak, aby lépe odpovídaly požadavkům současného způsobu obhospodařování zemědělských pozemků (podrobněji viz kap. 8.7. tohoto odůvodnění).**

**A.3. Koncepte veřejné infrastruktury respektující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

V rámci řešení změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nejsou navrženy žádné požadavky na prověření ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

**Splnění:**

**V rámci Změny č. 2 ÚP nedochází k úpravám koncepce veřejné infrastruktury.**

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci řešení změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nejsou navrženy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

**Splnění:**

**V rámci Změny č. 2 ÚP nebyly navrženy plochy nebo koridory územních rezerv.**

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nepředpokládají.

**Splnění:**

**V rámci Změny č. 2 ÚP nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace.**

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanovovány.

**Splnění:**

**V rámci Změny č. 2 ÚP nebyly vymezeny ploch pro podrobnější prověření změn v území.**

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavky na prověření variant se nepředpokládá.

**Splnění:**

**Změna č. 2 ÚP nebyla zpracována ve variantách.**

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- a) V rámci změny bude prověřena aktualizace zastavěného území dle požadavků § 58 Stavebního zákona.
- b) Dokumentace změny bude zpracována v souladu se Stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, vše v platném znění. Dokumentace bude zpracována dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje a bude obsahovat zejména tyto části:
- P1: Textová část Změny č. 2 ÚP Počenic-Tetětice
  - P2: Grafická část Změny č. 2 ÚP Počenic-Tetětice:
    - P2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
    - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - P3: Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Počenic-Tetětice
    - P3-1 Textová část odůvodnění
    - P3-2 Srovnávací znění textové části ÚP
  - P4: Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Počenic-Tetětice:
    - P4-1-1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
    - P4-1-2 Koordinační výkres 1 : 5 000
    - P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
    - P4-2-1 Výkres základního členění území – předpokl. podoba práv. stavu po vydání změny 1 : 5 000
    - P4-2-2 Hlavní výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000
    - P4-2-3 Výkres VPS, opatření a asanací – předpokl. podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000
- Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.
- c) Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:
- Návrh změny pro společné jednání – dvě tištěné a jedno digitální vyhotovení (PDF + DOC).
  - Návrh změny pro veřejné projednání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (PDF + DOC).
  - Změna po vydání v ZO – 2 tištěná vyhotovení, čtyři digitální vyhotovení (PDF) a jedno digitální vyhotovení (PDF, DOC, DGN, SHP).
  - Právní stav po vydání Změny – čtyři tištěná vyhotovení, čtyři digitální vyhotovení (PDF) a jedno digitální vyhotovení (PDF, DOC, DGN, SHP).
- d) Právní stav po vydání změny č. 2 ÚP Počenic-Tetětice bude obsahovat tyto části:
- P1: Textová část ÚP Počenic-Tetětice (právní stav po vydání změny č. 2)
  - P2: Grafická část ÚP Počenic-Tetětice (právní stav po vydání změny č. 2):
    - P2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
    - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000
    - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - P3: Textová část odůvodnění ÚP Počenic-Tetětice (stav po vydání změny č. 2):
    - P3-0 Textová část odůvodnění ÚP (2010)
    - P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 (2016)
    - P3-2 Textová část odůvodnění změny č. 2
  - P4: Grafická část odůvodnění ÚP Počenic-Tetětice (stav po vydání změny č. 2):
    - P4-1 Koordinační výkres 1 : 5 000
    - P4-2 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
    - P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
    - P4-4 Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000

Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH).

Změnou budou uvedeny do souladu s touto metodikou veškeré výkresy územního plánu (viz vzorové výkresy).

#### Splnění:

**Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálního stavu území (podrobněji viz kap. 8.2. tohoto odůvodnění). Dokumentace Změny č. 2 ÚP byla odevzdána v požadované struktuře. Metodika Zlínského kraje byla při zpracování dokumentace důsledně uplatněna (viz kompletní dokumentace).**

#### G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán, posoudil návrh zadání Změny č. 2 ÚP a konstatoval, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav ochrany a není nutno návrh změny č. 2 ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území s ohledem na prověřované dílčí změny není uplatněn.

#### Splnění:

**Součástí Změny č. 2 ÚP není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.**

### 12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci návrhu Změny č.2 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

### 13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Řešené území, tedy území obce Počenice-Tetětice, má rozlohu přibližně 829 ha a skládá se ze dvou katastrálních území – k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice. Patří do správního obvodu ORP Kroměříž.

#### 13.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělská půda se rozkládá na ploše asi 755 ha, z toho 727 ha je orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařuje Agrodružstvo Morkovice, v menší míře i soukromí zemědělci. Zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách, na dlouhých svazích s větším sklonem je postižena vodní erozí. Části obdělávaných polí (přirozené svodnice, údolí kolem vodotečí,...) mají v minulosti vybudován odvodňovací drenážní systém, jeho současný stav je ale nejasný.

#### Klimatické regiony

Celé území obce Počenice-Tetětice se rozkládá v klimatickém regionu:

3 \*\* \*\* = T 3 : **teplý, mírně vlhký**, s průměrnou roční teplotou (7)8–9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.500–2.800, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20), se střední vláhovou jistotou (4–7).

#### Hlavní půdní jednotky

HPJ mají v řešeném území následující zástupce:

- \*.02.\*\* Černozemě degradované na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- \*.08.\*\* Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké.
- \*.10.\*\* Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- \*.14.\*\* Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- \*.58.\*\* Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu;
- II. třída – zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti – podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné;
- III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuelní výstavbu;
- IV. třída – půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat – využitelné i pro výstavbu;
- V. třída – půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné – nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

**V řešeném území se vyskytují zejména půdy nejvyšších bonit, půdy I. a II. třídy tvoří dohromady více než 85 % výměry řešeného území, půdy nižších bonit se vyskytují zejména na okrajích řešeného území.**

### Pozemkové úpravy

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Na území obce v současné době probíhá zpracování KoPÚ Počenice a KoPÚ Tetětice. Pozemkové úpravy byly zahájeny 8. 7. 2014, dne 23. 6. 2016 byl schválen Plán společných zařízení. Zpracovatelem KoPÚ je společnost GB-geodezie, spol. s r.o. Řešení Změny č. 2 ÚP je koordinováno se zpracováním pozemkových úprav – podrobněji viz kap. 8.7. tohoto odůvodnění.

### 13.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Lesní pozemky pokrývají plochu celkem 11 ha, jsou ale rozptýleny v menších celcích po celém území podél vodotečí. Jedná se o hospodářské lesy a jsou ve správě svých vlastníků.

### 13.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

V této kapitole je vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, který vyplývá z návrhu Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice. Grafickou přílohou vyhodnocení je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který zobrazuje celkové řešení (celé řešené území) v podobě předpokládaného právního stavu po vydání změny.

V platném ÚP Počenice-Tetětice ve znění Změny č. 1, která byla vydána v roce 2016, byl vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF o celkovém rozsahu 36,02 ha (tedy přesněji řečeno v tomto rozsahu byly návrhové plochy situovány na pozemcích ZPF). Do této výměry byly započteny i koridory pro liniová vedení technické a dopravní infrastruktury, izolační pásy zeleně na okrajích sídel a také ploch určené pro rozvoj územního systému ekologické stability. Reálný zábor pro „stavební“ plochy se pohybuje kolem 19 ha ZPF (včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně uvnitř zástavby).

Ve Změně č. 2 ÚP Počenice-Tetětice mají na předpokládaný zábor ZPF vliv pouze dílčí změny L05, L06 a L07 (viz Hlavní výkres), ve kterých se jedná o **úpravu zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba ve vazbě na stávající kravín v Počenicích:**

- **L05, L06:** část původní zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) č. 65 je nově vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z), zbylá část původní plochy č. 65 je nově označena jako plocha č. 68; tzn. že dříve vymezená zastavitelná plocha na západním okraji areálu kravína byla zmenšena o 0,27 ha;
- **L07:** část původní stabilizované plochy zemědělské (Z) je nově vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) č. 69, tzn. že na východním okraji kravína byla vymezena nová zastavitelná plocha 69/VZ, přičemž jejíž výměra odpovídá rozsahu zmenšení plochy na západní straně kravína (původně 65/VZ, nove 68/VZ), tj. 0,27 ha.

Plocha 69/VZ je určena pro rozvoj kravína, konkrétně pro nové hnojiště a novou jímku na hnojůvku, které budou situované na jeho východním okraji. Pro tento záměr není možné využití již dříve vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské výroby na západní straně areálu, neboť je potřeba zachovat technologickou návaznost na stávající hnojiště, které se nachází na jeho severovýchodním okraji. Potřeba nového hnojiště vychází ze zpřísnujících se legislativních podmínek na úseku ochrany vod, ovzduší a standardů CROSS COMPLIANCE a hrozby následných sankcí za jejich neplnění pro provozovatele kravína. Úprava vymezení ploch byla zapracována tak, aby nebyl dále navyšován rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (z důvodu ochrany ZPF). Umístění rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál na okraji sídla je nejvýhodnějším místem pro takovýto rozvoj.

Z výše uvedených informací vyplývá, že celkový rozsah zastavitelných ploch situovaných na ZPF nebyl změněn (původní plocha č. 65 se zmenšila o stejnou výměru jako má nová plocha č. 69, tj. **0,27 ha**). Nově vymezená plocha č. 69 je stejně jako původní plocha č. 65 situována na orné půdě zahrnuté do ZPF I. třídy ochrany. Celá plocha č. 69 je dotčena stávajícím melioračním systémem (obdobně jako část původní plochy č. 65).

**Celkový předpokládaný zábor vyplývající z řešení platného ÚP Počenice-Tetětice se Změnou č. 2 ÚP nemění.**

Ostatní úpravy ÚP Počenice-Tetětice nemají na předpokládaných zábor ZPF vliv.

#### 13.4. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ve Změně č. 2 ÚP Počenice-Tetětice se nepočítá se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa, stejně jako v dosud platném ÚP.

#### 13.5. Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Nově navržené lokality dílčích změn situované na pozemcích ZPF jsou určeny pro zajištění kvalitních podmínek pro život v obci. Jedná se především o dobré podmínky pro hospodářský rozvoj území, tj. zajištění podmínek pro další existenci areálu zemědělského družstva, které je významným zaměstnavatelem. Zábořem jsou dotčeny pozemky ZPF nejvyšších bonit, na území obce jsou ale půdy nižších bonit zastoupeny minimálně a ve vazbě na zástavbu Počenic se nevyskytují vůbec.

Změny navržené ve Změně č. 2 ÚP lze ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zdůvodnit dále takto:

##### Rozvoj zemědělské farmy

- Pro uvažovaný rozvoj zemědělského areálu (tedy pro realizaci hnojiště a jímky na hnojůvku) není možné využít již dříve vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské výroby na západní straně areálu, neboť je potřeba zachovat technologickou návaznost na stávající hnojiště, které se nachází na jeho severovýchodním okraji. Nutná návaznost na stávající areál kravína také vylučuje využití jiných již dříve vymezených rozvojových ploch pro výrobu a skladování v obci, vymezení nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající hnojiště je tedy jediným možným řešením.
- Na území obce se nachází z velké části pouze půdy nejvyšší bonity, půdy I. a II. třídy tvoří dohromady více než 85 % výměry řešeného území, půdy nižších bonit se vyskytují zejména na okrajích řešeného území. Jejich dotčení se tedy nedá vyhnout.
- Nová zastavitelná plocha se přimyká ke stávajícímu areálu, společně se stávajícím areálem vytváří kompaktní celek na okraji zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Jejím zastavěním tedy nedojde k narušení organizace obhospodařování ZPF. Zastavitelnou plochou jsou dotčeny meliorované pozemky, a proto dojde při realizaci záměru k takové úpravě odvodňovacího systému, aby byla zachována jeho funkčnost na okolních zemědělsky využívaných pozemcích. Nedojde tedy k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Plocha zároveň nenarušuje síť zemědělských komunikací, neboť stávající účelová komunikace obsluhující zemědělské pozemky prochází jihozápadně od vymezené zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelné plochy vychází z předpokládané velikosti záměru, kterou lze odvodit z velikosti stávajícího hnojiště a jímek na hnojůvku. Jako zastavitelná je vymezena plocha nezbytné velikosti, která je nutná pro realizaci daného záměru.
- Veřejný zájem na zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (zejména udržení stávajících a vznik nových pracovních míst) převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Zemědělská výroba je v tomto regionu hlavním hospodářským odvětvím a investor (Agrodružstvo Morkovice) je významným zemědělským podnikem, který se zabývá zemědělskou činností v komplexním rozsahu. Vzhledem k významu zemědělské výroby pro zaměstnanost v obci a regionu, je zlepšování podmínek pro její fungování v území potřebné.
- Jiné umístění tohoto záměru není reálné, neboť cílem je zajistit potřebné podmínky pro existenci počenickeho kravína s ohledem na zpřísnující se legislativní podmínky na úseku ochrany vod, ovzduší a standardů CROSS COMPLIANCE a hrozby následných sankcí za jejich neplnění pro provozovatele kravína.

**Závěr**

Na základě výše uvedených faktů lze konstatovat, že hospodářský a sociodemografický význam navržených změn převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Rozsah předpokládaných záborů ZPF je úměrný velikosti obce a jejímu významu v systému osídlení. Celkový předpokládaný zábor vyplývající z řešení platného ÚP Počenice-Tetětice se Změnou č. 2 ÚP nemění.

**14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly uplatněny námitky občanů

**15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK****a) Při společném jednání byly uplatněny tyto připomínky:****▪ Připomínky sousedních obcí**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly podány připomínky sousedních obcí.

**▪ Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, územní pracoviště Brno**  
bez reakce**▪ Státní plavební správa – pobočka Přerov**

vyjádření č.j.: 6281/PR/16 doručeno dne 6.1.2017:

V projednávaném území není sledovaná žádná vodní cesta. Nemají připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

**▪ Česká geologická služba, Klárov 131/3 Praha**

stanovisko č.j.: ČGS-441/16/1861 SOG-441/851/2016, doručeno dne 16.12. 2016:

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice neuplatňují připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí

**▪ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno**

bez reakce

**▪ MND, a.s., Hodonín**

bez reakce

**▪ Připomínky občanů:**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly podány připomínky občanů.

**b) Při veřejném projednání byly uplatněny tyto připomínky:****▪ Připomínky sousedních obcí**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly podány připomínky sousedních obcí.

**▪ Státní plavební správa – pobočka Přerov**

vyjádření č.j.: 855/PR/17 doručeno dne 30.3.2017:

V projednávaném území není sledovaná žádná vodní cesta. Nemají připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

**▪ Česká geologická služba, Klárov 131/3 Praha**

stanovisko č.j.: ČGS-441/17/0375 SOG-441/212/2017, doručeno dne 26.4.2017:

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice neuplatňují připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

- **Připomínky občanů:**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly uplatněny připomínky občanů.